

152- MHH
PA 27
Réagencement du RDC du Bâtiment Albatros
ROZ ARMOR
Route de la Fosse Eyrand
22430 ERQUY

PA 27 -NOTICE PRECISANT L'ACTIVITE ECONOMIQUE EXERCEE DANS LE BATIMENT ALBATROS DE ROZ ARMOR

Rozarmor est un Village Vacances Cap France situé à Erquy entre le Cap Fréhel et le Cap d'Erquy. L'établissement propose des séjours adaptés pour les familles, les groupes, scolaires... Il reçoit également des événements privés : mariages, séminaires.

Situé dans un domaine de 9 ha, la structure possède 77 chambres, dont 26 avec vue sur mer et 3 chambres accessibles aux personnes à mobilité réduite.

A ce jour la structure possède en plus de l'hébergement :

- Un pôle administratif comprenant l'accueil du village vacances
- Une salle de restaurant dans laquelle se situe un bar
- Une salle polyvalente permettant d'accueillir des spectacles et manifestations, des regroupements de type séminaires ou classes de mer
- Une piscine ouverte aux vacanciers

L'ensemble de l'établissement peut accueillir en simultané 220 résidents (220 couchages)

La salle de restaurant située dans le bâtiment Albatros possède actuellement une zone bar intégrée dans la salle. Elle a une surface totale de 335m². Elle accueille actuellement 200 résidents en simultané, mais ne peut accueillir personne au bar pendant le service du midi et du soir.

Les travaux transformant la zone administrative en bar vont permettre de libérer de l'espace dans la salle de restaurant permettant de passer de 200 à 230 couverts en simultané dans de meilleures conditions.

L'espace lounge créé pourra accueillir jusqu'à 60 personnes, simultanément aux 230 personnes accueillies dans le restaurant. Il permettra d'offrir des prestations de plus grandes qualités aux vacanciers de Roz Armor, qui espère ainsi augmenter le taux d'occupation du village vacances

Les menuiseries du futur bar seront remplacées afin d'être plus performantes énergétiquement.

Pour assurer le respect de la réglementation induite par la bande des 100m et conformément à l'article L121-16 de la loi littoral **aucun aménagement même temporaire ne sera réalisé** dans le cadre du projet.

La réhabilitation de la façade sera respectueuse de l'écriture existante, menuiseries remplacées à l'identique, teinte d'enduit etc...

Afin de retrouver une harmonie dans l'écriture de la facade le hublot d'originesera **remplacé par une baie fixe de même largeur et hauteur. Aucun accès côté mer ne sera créé.**

Teinte d'enduit : claire dito existant

Menuiseries : RAL 9016 dito existant

Reprise de toiture ponctuelle si besoin : dans le respect de la modénature ardoise existante

Le Maître d'Ouvrage,