



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |                                   | VALIDATION DU PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL<br>DU 03 AVRIL 2025 |         |          |              |              |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|---------|----------|--------------|--------------|
| 01                          |                                   |  |         |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                |  |         |          | CONVOCATION  | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 20                                |  |         |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 02                                |  |         |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 04                                |  |         |          | TRANSMISSION | 16-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 22                                |  |         |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents   | Absents | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |  |         |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire  | X       |          |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint  |         | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint   |         |          | X            | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1   | X       |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère  |         | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2   | X       |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3   | X       |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4   |         |          | X            | Bruno HERNOT |
| MANIS Cécile                | Conseillère                       |  | X       |          |              |              |
| ROUXEL Benoit               | CMD5                              |  | X       |          |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                        | X  |         |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                       | X  |         |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                     | Conseiller   | X       |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseiller   | X       |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseiller   | X       |          |              |              |
| LE BRICON Bruno             | Conseiller                        | X  |         |          |              |              |
| A                           | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS |  | 20      | 4        | 2            |              |

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le 17 JUN 2025  
ID : 022-212200547-20250612-DEL01\_20250612-DE

**01 - VALIDATION DU PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 03 AVRIL 2025**

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal s'il y a des remarques sur le procès-verbal de la précédente séance de Conseil Municipal.

Monsieur le Maire propose d'approuver le procès-verbal.

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré,***

**APPROUVE** le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 03 avril 2025.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- |                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 22 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

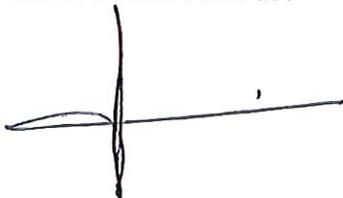
ERQUY, le jeudi 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Le Maire

Marie-Paule ALLAIN

Henri LABBE



17 JUIN 2025



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL**  
**SÉANCE DU JEUDI 03 AVRIL 2025**

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 03 avril à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 28 mars 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Mme Josyane BERTIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

|               |    |
|---------------|----|
| ÉLUS          | 26 |
| PRÉSENTS MAXI | 17 |
| MANDANTS      | 00 |
| ABSENTS       | 09 |
| APTES A VOTER | 17 |

|              |            |
|--------------|------------|
| CONVOCATION  | 28-03-2025 |
| RÉUNION      | 03-04-2025 |
| AFFICHAGE    | 04-04-2025 |
| TRANSMISSION | 08-04-2025 |

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents    | Absents | Mandants | PROCURATIONS |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------|---------|----------|--------------|
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |             |         |          | MANDATAIRES  |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire       | X       |          |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint | X       |          |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe | X       |          |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint  | X       |          |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe | X       |          |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint  |         | X        |              |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint  |         | X        |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe | X       |          |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1        | X       |          |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère | X       |          |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère |         | X        |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère |         | X        |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2        |         | X        |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère | X       |          |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3        | X       |          |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4        | X       |          |              |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère |         | X        |              |
|                             | ROUXEL Benoit                     | CMD5        |         | X        |              |
|                             | MANIS Jean-Paul                   | Conseiller  | X       |          |              |
|                             | LEMEE GINETTE                     | Conseillère | X       |          |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                     | Conseiller  | X       |          |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère | X       |          |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère | X       |          |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseiller  | X       |          |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseiller  |         | X        |              |
|                             | LE BRICON Bruno                   | Conseiller  |         | X        |              |
| A                           | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS |             | 17      | 09       | 00           |

Erquy, Conseil municipal du 03 avril 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

17 JUIN 2025

Publié le

ID : 022-212200547-20250612-DEL01\_20250612-DE

Monsieur Le Maire ouvre la séance en faisant l'appel et nomme Josyane Bertin secrétaire de séance.

**01 - VALIDATION DU PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 06 MARS 2025**

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal s'il y a des remarques sur le procès-verbal de la précédente séance de Conseil Municipal.

Monsieur le Maire propose d'approuver le procès-verbal.

*Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré,*

**APPROUVE** le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 06 mars 2025.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

|                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Le Maire,

Josyane BERTIN

Henri LABBE

## **02 – INFORMATION SUR L'ETAT D'AVANCEMENT DE LA REVISION STATUTAIRE DE LTM**

### Présentation (Annexe 1)

Josyane Bertin explique que Lamballe Terre et Mer (LTM) souhaite réviser ses statuts et revoir la définition de l'intérêt communautaire. Un dossier avec les propositions de révision a été transmis à la commune qui a demandé un délai supplémentaire pour définir l'impact de ces changements. Le premier calendrier proposé était en effet trop contracté pour permettre l'étude du dossier et la bonne circulation de l'information.

LTM a proposé une nouvelle façon de travailler, avec la création d'un groupe d'élus pour suivre le dossier et un nouveau calendrier de travail. La commune devra valider ces statuts avant la fin du mandat. Josyane Bertin précise que pour Erquy, il s'agit du transfert des Jeannettes, de ruptures de baux emphytéotiques des appartements au-dessus de la salle Jo Velly et de la poste, de la restitution éventuelle de la maison de santé. L'évaluation chiffrée est à l'étude, LTM s'étant engagée à réaliser des fiches d'impact. La compétence petite enfance a fait l'objet d'un travail commune-agglomération.

Michelle L'Haridon confirme que lors de réunions avec LTM il a été décidé de laisser cette compétence petite enfance à l'agglomération, tout en continuant à travailler en concertation avec les services. Les échanges ont été constructifs.

Josyane Bertin informera le conseil municipal au fur et à mesure de l'avancée du dossier.

**03 - ACQUISITION DES PARCELLES C N°2847, C N°2826, C N°2840, C N°2807, C N°2818, C N°2824 ET C N°2819 AUPRÈS DE LA SOCIÉTÉ ERQUY VIADUC - EMBLEMES RÉSERVÉS DE LA RUE DU VIADUC ET DE LA RUE DE LA VILLE ROGON**

***ANNULE ET REMPLACE LA DELIBARATION DU 1ER FEVRIER 2024***

La Société ERQUY VIADUC, en cours de commercialisation des parcelles du lotissement de 20 lots « Les Jardins du Penthievre », souhaite céder à la commune, à l'euro symbolique, les parcelles C n°2847, C n°2826, C n°2840, C n°2807, C n°2818, C n°2824 et C n°2819 (nouveaux numéros suite au bornage de décembre 2024), correspondant à deux emplacements réservés inscrits au Plan Local d'Urbanisme. (Annexe 2).

Cette cession a fait l'objet d'une validation en séance de conseil municipal du 1<sup>er</sup> février 2024 avant la réalisation du document d'arpentage de décembre dernier.

Dans le cadre de l'aménagement de la rue du Viaduc, de la sécurisation et de la concrétisation du tracé de l'Eurovélo (EV4), la Commune d'Erquy souhaite régulariser auprès de la Société ERQUY VIADUC l'acquisition de l'emprise foncière concernée par l'emplacement réservé n°3 (rue du Viaduc) et l'emplacement réservé n°16 (rue de la Ville Rogon), au bénéfice de la collectivité.

Le conseil municipal est ainsi appelé à se prononcer sur l'acquisition des parcelles situées le long de la rue du Viaduc et de la rue de la Ville Rogon auprès de la Société ERQUY VIADUC à l'euro symbolique avec les frais d'acte à la charge de la commune.

Cette transaction est envisagée afin de conserver les deux emplacements réservés pour élargir la voie, pour des questions de sécurisation et de concrétisation du tracé de l'Eurovélo.

En conséquence, la délibération est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

**VISAS REGLEMENTAIRES ET CONSIDERANTS**

- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 16/09/2008, modifié les 14/09/2010, 07/06/2011, 15/11/2011, 16/10/2012, 10/10/2013, 24/09/2015, 05/07/2016, 23/03/2017, 13/09/2018 et le 21/01/2021 et mis en révision le 03/11/2022,
- Vu** la délibération du Conseil Municipal portant sur le débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durable en date du 28/09/2023,
- Vu** qu'une portion (non bâtie) des parcelles concernées est grevée des emplacements réservés n°3 et n°16 au titre du Plan Local d'Urbanisme,
- Vu** l'accord de la Société ERQUY VIADUC en date du 09.01.2024,

**Vu** le document d'arpentage n°2738V en date du 12.12.2024,

**Considérant** qu'il n'est pas porté atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation ;

**Considérant** qu'il est dans l'intérêt de la commune de se porter acquéreur des portions de parcelles grevées des emplacements réservés n°3 et n°16,

**Considérant** que ces acquisitions s'inscrivent dans le projet de mandat de sécuriser et de concrétiser le tracé de l'Eurovélo (EV4),

**Considérant** l'avis favorable de la Commission Urbanisme, Patrimoine, Environnement du 30 novembre 2023 et du 27 mars 2025,

**Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,**

**Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,**

**D'ACQUERIR** à l'euro symbolique, avec frais d'acte à la charge de la commune,  
auprès de la Société ERQUY VIADUC les nouvelles parcelles créées sur le document d'arpentage annexé :

- C n°2847 : 01a50ca
- C n°2826 : 5a69ca
- C n°2840 : 80ca
- C n°2807 : 1ca
- C n°2818 : 1a71ca
- C n°2824 : 2a79ca
- C n°2819 : 2a26ca

**DE MANDATER** l'étude SCP DEQUAIRE ET LECLERC de Pléneuf-Val-André pour recourir à la cession et établir tout acte notarié ;

**DE PROCEDER** à la signature d'une promesse de vente au préalable ;

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou à défaut le Premier Adjoint à signer l'ensemble des documents afférents à la présente vente ;

**DE CLASSER** les dites-parcelles dans le domaine public communal,

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Erquy, Conseil municipal du 03 avril 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le **7 JUIN 2025**  
ID : 022-212200547-20250612-DEL01\_20250612-DE

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- |                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Josyane BERTIN

Le Maire,

Henri LABBE

#### **04 – APPROBATION DE LA CONVENTION D'AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC (AOT) PAR L'ASSOCIATION ARMOR CINÉ POUR LA GESTION DU CINÉMA RÉNOVÉ**

L'AOT permet à une personne, publique ou privée, d'occuper temporairement un bien public (en l'occurrence, le bâtiment du cinéma rénové) dans un cadre précis et pour un objet déterminé. Cette convention s'inscrit dans un cadre légal régissant l'utilisation de biens publics, notamment dans le respect des principes de transparence et de non-discrimination.

L'Association Armor Ciné a sollicité auprès de la Commune, qui l'a acceptée, la mise à disposition de ces locaux.

Les grandes lignes de cette convention incluent :

- . La durée de l'occupation du domaine public de 5 ans.
- . Les obligations des parties en termes d'entretien, de réparations et sécurité des locaux, d'assurance.
- . Le paiement d'une redevance d'occupation, selon les termes négociés.

Cette convention a donc pour objet de définir les conditions de la mise à disposition des locaux en garantissant une occupation sans encombre pour l'association tout en préservant les intérêts publics.

#### **VISAS REGLEMENTAIRES ET CONSIDERANTS**

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Vu</b>          | le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.2121-29,  |
| <b>Considérant</b> | la délibération du 28 septembre 2023 approuvant l'Avant-Projet Définitif des travaux de rénovation du cinéma ;  |
| <b>Considérant</b> | la proposition de convention d'Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) du domaine public autorisant l'occupation du cinéma rénové, annexée à la présente délibération (Annexe 3) ; |
| <b>Considérant</b> | l'avis favorable de la Commission Education, Vie scolaire et Culture réunie en date du 24 mars 2025 ;   |
| <b>Considérant</b> | que cette délibération est proposée suite à une concertation approfondie sur les termes de la convention avec l'association.  |

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DECIDE,***

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>D'APPROUVER</b> | la convention d'Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) relative à l'exploitation du cinéma rénové, selon les termes et conditions définis dans le projet de convention annexé à la présente délibération. |
| <b>D'AUTORISER</b> | Monsieur le Maire à signer la convention d'AOT avec l'association Armor Ciné.   |
| <b>D'AUTORISER</b> | la commune à percevoir une redevance annuelle d'occupation, dont le montant est fixé à 0 Euro en 2025, à 0 euro en 2026, à 5 000 Euros en 2027, à 7 000 Euros en 2028 et à 10 000 Euros                       |

Erquy, Conseil municipal du 03 avril 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025 17 JUIN 2025

Publié le

ID : 022-212200547-20250612-DEL01\_20250612-DE

en 2029, en contrepartie de l'utilisation des locaux communaux du cinéma.

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

|                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Le Maire,

Josyane BERTIN

Henri LABBE

Maryvonne Chalvet demande si l'association est favorable à cette convention.

Michelle L'Haridon répond que l'association a accepté cette convention et qu'elle a fait l'objet de plusieurs réunions de concertation.

Il est relevé qu'il y a une erreur de date à corriger dans la délibération.

Michelle L'Haridon indique que la modification est prise en compte.

## **05 - APPROBATION DE LA CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT DE L'ASSOCIATION ARMOR CINE POUR LA MISE EN ŒUVRE D'ACTIONS CULTURELLES**

La commune souhaite conclure une convention d'objectifs avec Armor Ciné. Cette convention porte spécifiquement sur le soutien de la commune aux orientations culturelles et sociales de l'offre proposée par l'association.

L'objectif est de faire en sorte que le cinéma rénové réponde aux besoins de la population en matière d'accessibilité à la culture, de diversité des programmations et de cohésion sociale. L'association qui s'engage à répondre à ces points, à sa propre initiative et conformément à ses statuts, est ainsi officiellement soutenue par la commune pour les cinq prochaines années. Le montant de ce soutien est fixé à 6 000 Euros par an sur cette période.

### **VISAS REGLEMENTAIRES ET CONSIDERANTS**

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Vu</b>          | le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L. 2121-29,  |
| <b>Considérant</b> | la délibération du 28 septembre 2023 approuvant l'Avant-Projet Définitif des travaux de rénovation du cinéma ;               |
| <b>Considérant</b> | la proposition de convention d'objectifs et de financement, annexée à la présente délibération (Annexe 4) ;                  |
| <b>Considérant</b> | l'avis favorable de la Commission Education, Vie scolaire et Culture réunie en date du 24 mars 2025 ;                        |
| <b>Considérant</b> | que cette délibération est proposée suite à une concertation approfondie sur les termes de la convention avec l'association. |

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>D'APPROUVER</b> | la convention d'objectifs et de financement, selon les termes et conditions définis dans le projet de convention annexé à la présente délibération.   |
| <b>D'AUTORISER</b> | Monsieur le Maire à signer la convention d'objectifs et de financement avec l'association Armor Ciné.   |
| <b>D'AUTORISER</b> | la commune à verser à l'association une subvention annuelle de 6 000 Euros de 2025 à 2029, en soutien aux objectifs de l'association.   |
| <b>DE SOUTENIR</b> | Les objectifs de l'association, cohérents avec les actions de la commune, visant à garantir l'accès à la culture pour tous les publics, précisés ainsi :  |
|                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Promouvoir un cinéma de qualité en direction de tous les publics ;</li><li>• Favoriser l'accès au cinéma du plus grands nombre, notamment par une tarification adaptée ;</li><li>• Coopérer avec les services municipaux et les acteurs du territoires (associations, établissements scolaires, ...) pour mettre en œuvre des actions éducatives, sociales ou culturelles, dans le cadre d'activités régulières ou d'évènements ponctuels ;</li></ul> |

Erquy, Conseil municipal du 03 avril 2025

- Contribuer à l'élaboration de projets cinématographiques de développement culturel et d'éducation cinématographique.
- Proposer des retransmissions ;
- Proposer des séances de gaming ;

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

|                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Le Maire,

Josyane BERTIN

Henri LABBE

Maryvonne Chalvet demande aussi si l'association est d'accord.

Michelle L'Haridon répond que oui.

## 06 – ADOPTION DU RÈGLEMENT DE MISE À DISPOSITION DE MATÉRIEL DE LA COMMUNE

La commune est régulièrement sollicitée pour le prêt de matériel appartenant à la collectivité, que ce soit par des associations locales, des établissements scolaires ou d'autres collectivités du territoire.

Afin d'encadrer ces prêts et d'assurer une gestion précise et rigoureuse des ressources de la commune, et également d'améliorer les conditions de travail des agents techniques, il est nécessaire de mettre en place un règlement qui définit les modalités de mise à disposition et les obligations des bénéficiaires.

L'objectif principal de ce règlement est donc de préserver la qualité et l'état du matériel communal tout en prévenant tout risque lié à son utilisation. Il s'agit aussi de garantir que l'utilisation du matériel ne nuise pas à son bon état et qu'il soit rendu dans les conditions adéquates. Le règlement clarifie également les responsabilités des utilisateurs en matière d'entretien, de restitution du matériel et des conditions d'usage.

Le présent règlement est donc proposé pour adoption par le conseil municipal.

Il précise notamment :

- Les conditions de prêt,
- Les obligations des bénéficiaires,
- Les conditions de restitution : état de restitution, vérification du matériel, et responsabilité en cas de détérioration ou perte.
- Les assurances et responsabilités : modalités de couverture en cas de sinistre ou d'incident.

L'adoption d'un règlement doit ainsi permettre de cadrer la mise à disposition de matériel, en garantissant à la fois la sécurité des utilisateurs et la pérennité des équipements municipaux, et en facilitant les conditions de travail des agents techniques.

### **VISAS REGLEMENTAIRES ET CONSIDERANTS**

- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L. 2121-29 ;
- Considérant** que la commune est régulièrement sollicitée par les associations, établissements scolaires et autres collectivités pour le prêt de matériel appartenant à la collectivité ;
- Considérant** qu'il est nécessaire d'encadrer les prêts de matériel afin de garantir leur bonne gestion, leur entretien et leur sécurité ;
- Considérant** qu'un règlement précis doit être adopté pour fixer les modalités et conditions de la mise à disposition de ce matériel, ainsi que les obligations des bénéficiaires ;
- Considérant** l'avis favorable de la Commission Voirie réunie en date du 21 mars 2025 ;
- Considérant** l'avis favorable de la Commission Education, Vie scolaire et Culture réunie en date du 24 mars 2025 ;

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DECIDE,***

- D'ADOPTER** le règlement de mise à disposition de matériel de la commune, annexé à la présente délibération (Annexe 5), qui précise les conditions de prêt, les responsabilités des bénéficiaires, les modalités de restitution, ainsi que les règles d'entretien et d'utilisation du matériel.
- D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;
- D'AUTORISER** Monsieur le Maire à mettre en œuvre ce règlement et à en assurer la diffusion auprès des différents acteurs concernés (associations, établissements scolaires, collectivités).
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- |                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Le Maire,

Josyane BERTIN

Henri LABBE

Sylvain Renaut demande qui fera l'arbitrage quand il y aura passation du matériel d'une association à l'autre, par exemple cet été, il y aura un fest-noz puis un vide grenier à la suite.

Monsieur Le Maire indique qu'il y aura un état des lieux de réalisé à la fin de la mise à disposition avant la transmission du matériel à l'autre association.

Maryvonne Chalvet souligne qu'elle avait proposé en commission qu'il y ait une formation d'utilisation du matériel à la destination des utilisateurs pour la sécurité et pour responsabiliser les membres des associations.

Monsieur Le Maire propose que les membres des associations viennent lors de l'installation pour avoir des explications.

Sylvain Renaut demande comment cela se passera si le matériel est cassé.

Monsieur Le Maire indique que l'association sera mise à contribution pour la réparation ou le renouvellement du matériel endommagé. C'est par exemple déjà le cas aujourd'hui pour tout ce qui concerne le prêt de vaisselle.

Maryvonne Chalvet soulève la nécessité de demander une caution aux associations. Elle demande aussi si les grilles pour installer les expositions seront changées car elles sont rouillées et potentiellement dangereuses.

Monsieur Le Maire répond qu'elles sont en commande.

## **07 – CREATION D'UNE RESERVE COMMUNALE DE SECURITE CIVILE**

Pour aider l'autorité municipale à remplir ses missions de sécurité publique, la loi offre la possibilité aux communes de créer une réserve citoyenne, fondée sur les principes du bénévolat et placée sous l'autorité du Maire, dans les conditions fixées par les articles L 724-1 à L 724-14 du code de la Sécurité Intérieure.

Elle offre aux bénévoles, qui apportent leur aide à la commune, la protection assurancielle de la collectivité pour cette activité. Ces derniers sont sollicités ponctuellement par les services de la commune lors de manifestations publiques, à l'occasion d'opérations de sensibilisation, de prévention ou d'amélioration du cadre de vie de la population, et bien entendu, en cas de crise.

Cette réserve ne vise en aucune manière à se substituer ou à concurrencer les services publics de secours et d'urgence.

De la même manière, son action est complémentaire et respectueuse des services municipaux et autres instances de participation citoyenne ou encore des associations de sécurité civile, caritatives, humanitaires ou d'entraide.

La Réserve Communale de Sécurité Civile (RCSC) se verra dotée d'un budget intégré à celui de la Police Municipale, et de moyens mutualisés avec ceux des services communaux, en cohérence avec leur propre activité.

La RCSC sera pilotée par Le Maire, ou un élu nommément désigné par arrêté municipal.

Les réservistes seront recrutés selon des conditions fixées par arrêté municipal, ils seront signataires d'un engagement à servir dans la réserve communale (ESR).

Plus généralement, les missions, l'organisation et le fonctionnement de la RCSC seront précisés par arrêté du Maire. Ce même arrêté constituera le règlement intérieur de la RCSC.

### VISAS REGLEMENTAIRES ET CONSIDERANTS

- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L. 2121-29 ;
- Vu** le Code de la sécurité intérieure et notamment ses articles L724-1 à L724-13 ;
- Considérant** la nécessité de garantir à la commune tous les moyens d'action possible en situation de crise ;
- Considérant** que la succession de crises et sinistres traversés récemment corroborent la nécessité d'accompagner et de renforcer la dynamique et l'implication citoyenne ;
- Considérant** l'avis favorable de la Commission Sécurité réunie en date du 18 mars 2025

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DECIDE,***

- DE CREER** une Réserve Communale de Sécurité Civile sur la commune d'ERQUY chargée d'apporter son concours au Maire en matière de sécurité publique,
- D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

### DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- |                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Le Maire,

Josyane BERTIN

Henri LABBE

Ginette Lemée demande si les personnes qui font partie de cette réserve civile sont toujours disponibles.

Christian Lancesseur précise qu'actuellement la réserve civile est obsolète, et qu'à l'issue d'un vote favorable de cette délibération, une réunion publique devra avoir lieu afin que des jeunes volontaires se proposent.

Monsieur Le Maire précise que les élus n'ont pas le droit de siéger à la réserve civile cela doit être des personnes privées.

Christian Lancesseur indique qu'il y a un plan communal de sauvegarde en cours de rédaction.

Il en profite pour informer le conseil municipal que le piégeage des frelons asiatiques a débuté et propose un atelier le 15 avril pour fabriquer un piège.

Maryvonne Chalvet signale le nombre important de chenilles processionnaires sur le cap d'Erquy.

Christian Lancesseur indique que chaque propriétaire doit gérer et que sur le cap c'est le département qui est compétent, il précise que le prédateur pour les chenilles sont les mésanges.

Marie-Paule Allain explique qu'un arrêté a été pris en 2020 sur le sujet, qu'elle continue de distribuer dans les boîtes aux lettres, mais il faudrait des actions plus efficaces tel que l'arrosage de BTK. Toutefois, sur le cap il existe un papillon protégé et par conséquent, ce produit ne peut pas être utilisé.

Maryvonne Chalvet propose qu'il y ait des signalements pour protéger les chiens.

Marie-Paule Allain indique qu'elle est très mobilisée sur le sujet, mais il faut du personnel, toutefois elle reconnaît qu'il faudrait des panneaux d'information.

Jean-Paul Manis indique que les pins non entretenus attirent les chenilles. Il faut alors les couper mais cela est très contraignant.

## 08 – PARTICIPATION A L'APPEL D'OFFRE DU CENTRE DE GESTION (CDG 22) POUR LA COMPLEMENTAIRE SANTE

Les employeurs publics territoriaux doivent contribuer au financement des garanties d'assurance de protection sociale complémentaire auxquelles les agents qu'ils emploient souscrivent pour couvrir les **risques santé** : frais occasionnés par une maternité, une maladie ou un accident,

Cette **participation deviendra obligatoire** à effet du 1<sup>er</sup> janvier 2026 (montant minimal de 15€ brut mensuel selon l'article 6 du décret n°2022-581). Les garanties minimales sont celles du « contrat responsable », complétées du « panier de soins ».

Les garanties minimales éligibles à la participation de l'employeur doivent être proposées selon le mode de contractualisation : contrat individuel d'assurance labellisé, ou contrat collectif d'assurance à adhésion facultative - ou obligatoire - souscrit dans le cadre d'une convention de participation. Cette convention est conclue, à l'issue d'une procédure d'appel à concurrence, avec un organisme d'assurance soit par l'employeur, soit par le centre de gestion du ressort de l'employeur.

Ainsi, il est proposé au conseil municipal d'accepter la participation de la commune à l'appel public à concurrence lancé par le CDG 22.

### VISAS ET CONSIDERANTS

- Vu** les articles L 827-1 et suivants du code général de la fonction publique relatifs à la protection sociale complémentaire,
- Vu** le décret n° 2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents et les quatre arrêtés d'application du 8 novembre 2011,
- Vu** le décret n° 2022-581 du 20 avril 2022 relatif aux garanties de protection sociale complémentaire et à la participation obligatoire des collectivités territoriales et de leurs établissements publics à leur financement,

**Invité à se Prononcer, le Conseil Municipal,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,**

- DE RETENIR** la procédure de la convention de participation pour les risques santé pour un effet des garanties au 1<sup>er</sup> janvier 2026.
- DE PARTICIPER** à l'appel public à concurrence lancé par le CDG 22 afin d'adhérer à la convention de participation et à son contrat collectif d'assurance proposé par le CDG.
- DE VERSER** une participation mensuelle brute par agent à la date d'effet de la convention :
- En respectant le minimum prévu à l'article 6 du décret n°2022-581,
  - Avec un montant minimum de 15 €.
  - La participation sera confirmée par délibération prise en application de l'article 18 du décret n°2011-1474, soit au titre de la sélection de l'offre de l'organisme d'assurance.
- D'AUTORISER** le Maire à effectuer tout acte en conséquence.
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- |                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Le Maire,

Josyane BERTIN

Henri LABBE

**09 – GRATIFICATION DE STAGE POUR LISA SAGORY ET MARIE SOPHIE BOUVRY**

Monsieur Le Maire expose au Conseil Municipal la nécessité de procéder à l'indemnisation des stages effectués par les stagiaires ci-après désignées.

|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| Stagiaire                  | SAGORY Lisa  | BOUVRY Marie-Sophie                                       |
| Établissement              | Université Rennes 2                                  | Université de Reims Champagne-Ardenne                     |
| Filière / Spécialité       | Licence pro Métiers de l'administration territoriale | Master 2 droit pénal et sciences criminelles              |
| Service d'Affectation      | Ressources Humaines                                  | Police Municipale   |
| Durée du Stage             | 25 novembre 2024 au 31 janvier 2025                  | 1 <sup>er</sup> mars au 1 <sup>er</sup> mai 2025 (2 mois) |
| Responsable de Stage       | LE BACQUER Mathurin                                  | LE CLERC Laëtitia   |
| Référent administratif     | LE BACQUER Mathurin                                  | LE BACQUER Mathurin                                       |
| Sujet de Stage             | Gestion des ressources humaines                      | Risques et infractions en milieu urbain                   |
| Domiciliation du Stagiaire | 11 square de l'hôtel de ville 22 430 ERQUY           | 3 rue des patriotes 22430 ERQUY                           |
| Gratification              | 1370.25€   | 1157.10€  |

**Invité à se Prononcer, le Conseil Municipal,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,**

**D'ACCORDER** à Madame SAGORY Lisa une indemnité de stage correspondant au montant arrêté à la somme de mille trois cent soixante-dix euros et 25 centimes correspondant à 315 heures rémunérées 4.35 euros de l'heure (gratification minimale) ;

**D'ACCORDER** à Madame BOUVRY Sophie une indemnité de stage correspondant au montant arrêté à la somme de mille cent cinquante-sept euros et 10 centimes correspondant à 266 heures rémunérées 4.35 euros de l'heure (gratification minimale) ;

Erquy, Conseil municipal du 03 avril 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025 17 JUIN 2025  
Publié le  
ID : 022-212200547-20250612-DEL01\_20250612-DE

**DE MANDATER** Monsieur le Maire d'ERQUY pour procéder au versement des gratifications ci-dessus fixée.

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

|                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Le Maire,

Josyane BERTIN

Henri LABBE

## 10 – Délibération portant mise en place des tickets restaurant

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de faire bénéficier des tickets restaurant aux agents le souhaitant, de fixer la valeur faciale du ticket restaurant à 3 €, avec une prise en charge de 50% de la collectivité.

Les bénéficiaires des titres restaurant seront les agents titulaires, les agents contractuels de droit public avec un contrat supérieur à deux mois.

### VISAS ET CONSIDERANTS

- Vu** le code général de la fonction publique,  
**Vu** le code général des collectivités territoriales,  
**Vu** la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,  
**Vu** la loi n° 2007-209 du 19 février 2007 qui pose le principe de mise en œuvre d'une action sociale par les collectivités territoriales au bénéfice de leurs agents,
- Considérant** l'avis favorable du comité social territorial en date du 6 décembre 2024,  
**Considérant** l'avis favorable de la commission ressources humaines en date du 14 janvier 2025,  
**Considérant** le projet de règlement intérieur en annexe de la délibération (Annexe 9).

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

- DE VALIDER** la mise en place des tickets restaurant à partir du 1<sup>er</sup> mai au bénéfice du personnel de la collectivité,  
**DE VALIDER** le règlement intérieur ci-annexé

### DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- |                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Le Maire,

Josyane BERTIN

Henri LABBE

Sylvain Renaut demande comment le montant de 3 euros a été déterminé car cette somme ne représente pas le coût d'un repas.

Philippe Monnier répond qu'il a été fixé en fonction du budget défini pour améliorer le pouvoir d'achat des agents et précise que c'est une aide de 1.50 euros. Ce qui représente un budget de 22500 euros pour la commune.

## 11 – AVENANT N°1 – CONTRAT DE FORTAGE AVEC LA SARL GRANIT DE GUERLESQUIN

Le Conseil Municipal dans sa séance du 15 novembre 2016 a concédé à la SARL « Granits de Guerlesquin » le droit d'ouvrir et d'exploiter une carrière de Grès Rose à ciel ouvert sur le territoire communal au lieu-dit de Lourtuais par la signature d'un contrat de fortage.

Celui-ci permet « l'extraction de matériaux bruts [...] à compter de la date d'effet fixée par le Visa Préfectoral ». Ce Visa préfectoral a été délivré le 14 octobre 2021 entraînant un retard d'installation de l'entreprise exploitante qui devait préalablement réaliser des travaux de mise en place. Ainsi, l'entreprise n'a pu occuper les lieux qu'à compter du mois de janvier 2023.

L'avenant n°1 au contrat de fortage propose de prendre en compte la date effective d'installation sur le site de la SARL « Granits de Guerlesquin », de mettre à jour les indices de révision de prix et de prendre en compte les sommes indument perçues par la commune en 2017 et 2018.

Ainsi, les sommes perçues à tort concernant les périodes du 1er février 2017 au 31 décembre 2017 et du 1er janvier 2018 au 31 décembre 2018 seront réaffectées aux redevances 2023 et 2024 restants à payer selon le détail ci-après :

Sommes perçues à tort concernant la redevance superficière :

2017 : 2 291,67 €

2018 : 2 500 €

Sommes à percevoir de 2023 à 2024 :

2023 : 3 234,20 €

2024 : 3 288,15 €

Soit un total dû concernant la redevance superficière de 1 730,68 €.

Il est proposé au Conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant n°1 au contrat de fortage (Annexe 10).

### **VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

**Vu** l'arrêté préfectoral d'autorisation environnementale relatif à l'exploitation de la carrière de grès du Lourtuais à Erquy exploitée

- Vu** par la SARL BRETAGNE GRANITS en date du 14 octobre 2021;  
la délibération n°5 du Conseil Municipal en date du 15 novembre 2016 concernant l'établissement d'un contrat de fortage avec la SARL GRANIT DE GUERLESQUIN ;
- Considérant** la nécessité de prendre en compte l'installation retardée de la SARL GRANIT DE GUERLESQUIN au mois de janvier 2023;
- Considérant** l'avis des membres de la commission budgets et Finances locales du 10 mars 2025 ;

**Le Conseil Municipal, invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE**

- D'AUTORISER** le Maire à signer l'avenant n°1 au contrat de Fortage de la carrière de grès rose de Lourtuais,
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

|                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Le Maire,

Josyane BERTIN

Henri LABBE

## 12 – CONVENTION DE MANDAT POUR LA GESTION DES RECETTES DE R'CLASSIQUE

Pour la troisième année consécutive, la commune d'Erquy propose d'organiser des concerts de musique classique. Cinq spectacles seront proposés aux réginiéens et réginiéennes, mais aussi à toute personne intéressée, Afin de faciliter la vente des places au plus grand nombre, un partenariat avec le Bureau d'Informations Touristiques (BIT) d'Erquy est proposé. Dans le cadre de la convention, la commune, mandant, confie à la Société Publique Locale Lamballe Terre & Mer Tourisme, l'encaissement des recettes.

Le reversement des sommes encaissées s'effectue dans la semaine qui suit chaque concert / spectacle, ou dès que le montant des recettes encaissées atteint 500 euros. Il sera réalisé par virement du mandataire vers le compte banque de France du comptable public.

Cette convention de mandat est conclue contre rémunération, et la rémunération du mandataire dans ce cas sera de 4 % sur le montant des ventes effectuées par le BIT d'Erquy. Dans le cas où le montant global des recettes réalisées dans le cadre de la présente convention serait inférieur à 2 000 €, la rémunération du mandataire ne sera pas facturée.

Il est proposé au Conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de mandat (Annexe 11) à la présente délibération avec la SPL LTM Tourisme.

### **VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

- Vu** les articles L. 1611-7 et L. 1611-7-1 du code général des collectivités territoriales qui permettent aux collectivités territoriales et aux établissements publics locaux de donner mandat à des tiers pour l'exécution de certaines de leurs dépenses et de leurs recettes ;
- Vu** la loi n°2014-1545 du 20 décembre 2014 relative à la simplification de la vie des entreprises ;
- Vu** le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;
- Vu** le décret n° 2015-1670 du 14 décembre 2015 portant dispositions relatives aux mandats confiés par les collectivités territoriales et leurs établissements publics en application des articles L. 1611-7 et L. 1611-7-1 du code général des collectivités territoriales ;
- Vu** le décret n°2016-544 du 3 mai 2016 portant dispositions relatives aux conventions de mandat conclues par les établissements publics et les groupements d'intérêt public nationaux et les autorités publiques indépendantes avec des tiers en application du III de l'article 40 de la loi n° 2014-1545 du 20 décembre 2014 relative à la simplification de la vie des entreprises ;
- Considérant** la proposition de la SPL LTM Tourisme concernant la gestion des recettes de R'Classique;
- Considérant** l'avis favorable de la Commission Education, Vie scolaire et Culture réunie en date du 24 mars 2025 ;

**Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE**

- D'AUTORISER** le Maire à signer la convention de mandat pour la gestion des recettes de R'CLASSIQUE,
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

|                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Le Maire,

Josyane BERTIN

Henri LABBE

Yannick Morin indique que la SPL pourrait proposer le service gratuitement.

Pierre Lesnard précise que la SPL propose une tarification préférentielle de 4%, ce qui est très bas, car la commune met à disposition ses locaux.

Michelle L'Haridon ajoute qu'il faut en plus que la recette dépasse 2.000 euros pour qu'une tarification soit appliquée, et qu'en dessous de cette somme le service est gratuit, ce qui est très avantageux.

### 13- TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR L'ANNÉE 2025

Le rapporteur expose à l'assemblée qu'en application des dispositions de l'article 1639A du Code général des impôts, modifié par la loi n° 2012-1510 du 29 décembre 2012, les collectivités territoriales et leurs groupements à fiscalité propre doivent voter les taux des impositions directes locales perçues à leur profit avant le 15 avril.

Depuis l'année 2021, compte-tenu de la réforme liée à la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, cette dernière n'est plus perçue par les communes mais par l'État. En contrepartie, le taux de taxe foncière sur les propriétés bâties 2020 du département a été transféré à la commune. Par conséquent, la commune perçoit les recettes fiscales liées aux taxes foncières et à la taxe d'habitation sur les résidences secondaires.

Il est proposé de reconduire en 2025 les taux d'imposition communaux appliqués en 2024 tout en prenant en compte les évolutions législatives

#### VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS

**Vu** l'article 1639A du Code Général des impôts,  
**Vu** le budget primitif 2025,  
**Considérant** l'avis des membres de la commission budgets et Finances locales du 10 mars 2025,

*Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,*

**DE FIXER** les taux d'imposition des taxes directes locales pour l'année 2025 comme suit :

| Taux Fiscaux<br>Communaux                   | POUR MÉMOIRE<br>EXERCICE 2024 | TAUX 2025 |
|---|-------------------------------|-----------|
| Taxe d'Habitation (THRS+LVC) (Taux figé)    | 15,60%                        | 15,60%    |
| Foncier Bâti (Base Communale 2020)          | 20,05%                        | 20,05%    |
| Foncier Bâti (Taux Départemental Transféré) | 19,53%                        | 19,53%    |
| Foncier Bati Consolidé (Taux de Référence)  | 39,58%                        | 39,58%    |
| Taxe sur le Foncier Non Bâti                | 45,13%                        | 45,13%    |

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou un Adjoint le représentant à signer l'imprimé « 1259 » notifiant ces taux d'imposition et les produits fiscaux qui en découlent.,

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

|                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Le Maire,

Josyane BERTIN

Henri LABBE

## 14 – ALIÉNATION DE GRÉ À GRÉ D'UN BIEN POUVANT ÊTRE SUPÉRIEUR À 4 600 € -VENTE DE DEUX POIDS LOURDS

Soucieuse de favoriser le réemploi de matériels dont elle n'a plus l'utilité, la Ville d'Erquy met en vente de gré à gré ses biens inutilisés sur le site de courtage aux enchères en ligne « Agorastore.fr ».

L'article L 2122-22 du code général des collectivités territoriales prévoit que le Maire peut, par délégation du Conseil municipal, décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 600 euros.

Par délibération n°2 du 10 septembre 2020, le Conseil municipal a délégué au Maire le soin de « Décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers d'un prix, par unité, n'excédant pas 4 600 euros nets de taxes ». Au-delà de ce seuil, il incombe au Conseil municipal d'autoriser la vente des biens concernés.

Il vous est proposé la vente aux enchères d'un poids-lourd Renault S 150 dont la valeur finale est de 4 969 euros et d'un camion Poids-lourd M.A.N. de 19T dont la valeur finale est de 12 649 euros.

### **VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>VU</b>          | le Code Général des collectivités ;  |
| <b>VU</b>          | la délibération du conseil municipal n°2 en date du 10 septembre 2020 ;                |
| <b>Considérant</b> | l'avis favorable de la Commission budget et finances locales en date du 10 mars 2025 ; |

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>D'APPROUVER</b> | la vente d'un poids-lourd Renault S 150 dont la valeur finale est de 4 969 euros.  |
| <b>D'APPROUVER</b> | la vente d'un poids-lourd M.A.N. de 19T dont la valeur finale est de 12 649 euros.   |
| <b>D'AUTORISER</b> | Monsieur le Maire à prendre toute décision nécessaire à l'exécution de la présente délibération,   |
| <b>DE RAPPELER</b> | que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication. |

### **DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

|                    |    |
|--------------------|----|
| - Votes favorables | 17 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Le Maire,

Josyane BERTIN

Henri LABBE

### 15 - Compte-rendu de la délégation du Conseil au Maire (Article L.2122-22)

Monsieur Le Maire rappelle à l'assemblée la délégation de pouvoirs dont il dispose au titre des délibérations du 10 septembre 2020, en application de l'article L.2122-22 du CGCT.

Cette délégation de pouvoirs étant assortie d'une obligation de rapport au Conseil, il informe l'Assemblée des décisions qu'il a prises ou déléguées le cas échéant à ses adjoints :

- 2025-04 : Tarifs municipaux 2025 : tarifs campings municipaux – modification tarifs camping du Guen
- 2025-05 : Tarifs municipaux 2025 : Tarifs spectacles d'été dans le cadre de R'Classique

Le conseil municipal prend acte

ERQUY, le jeudi 03 avril 2025

La secrétaire de séance

Josyane BERTIN

Le Maire,

Henri LABBE

Monsieur Le Maire clôture la séance.

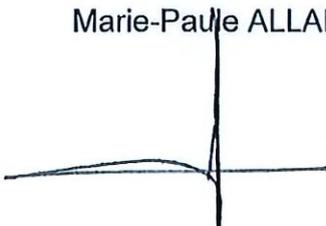
ERQUY, le lundi 16 juin 2025

Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN

Le Maire

Henri LABBE



17 JUN 2025



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N° |    | SENTE DU PARADIS - ILOT DU GINKGO BILOBA – CESSION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE LA COMMUNE : DESISTEMENT DE SPIE BATIGNOLLES |            |
|-----------------|----|---|------------|
| 02              |    |   |            |
| ÉLUS            | 26 | CONVOCAATION  | 05-06-2025 |
| PRÉSENTS MAXI   | 20 | RÉUNION   | 12-06-2025 |
| MANDANTS        | 02 | AFFICHAGE   | 13-06-2025 |
| ABSENTS         | 04 | TRANSMISSION  | 16-06-2025 |
| APTES A VOTER   | 22 |   |            |

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents    | Absents | Mandants | PROCURATIONS |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------|---------|----------|--------------|
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |             |         |          | MANDATAIRES  |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire       | X       |          |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint |         | X        |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe | X       |          |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint  | X       |          |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe | X       |          |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint  |         | X        | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint  | X       |          |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe | X       |          |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1        | X       |          |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère | X       |          |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère |         | X        |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère | X       |          |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2        | X       |          |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère | X       |          |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3        | X       |          |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4        |         | X        | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère |         | X        |              |
|                             | ROUXEL Benoît                     | CMD5        |         | X        |              |
| MINORITÉ                    | MANIS Jean-Paul                   | Conseller   | X       |          |              |
| MORIN Yannick               | Conseller                         | X           |         |          |              |
| CHALVET Maryvonne           | Conseillère                       | X           |         |          |              |
| DETREZ Nicole               | Conseillère                       | X           |         |          |              |
| RENAUT Sylvain              | Conseller                         | X           |         |          |              |
| LOLIVE Jean-Paul            | Conseller                         | X           |         |          |              |
| LE BRICON Bruno             | Conseller                         | X           |         |          |              |
| A                           | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS |             | 20      | 4        | 2            |

**02 – SENTE DU PARADIS - ILOT DU GINKGO BILOBA – CESSION D'UN  
ENSEMBLE IMMOBILIER DE LA COMMUNE : DESISTEMENT DE SPIE  
BATIGNOLLES**

Il est exposé à l'assemblée délibérante qu'en séance du 09 novembre 2023, le Conseil Municipal a autorisé la mise en place d'un comité de pilotage relatif à la mise en vente d'un ensemble immobilier dit « L'îlot du Ginkgo Biloba », sis rue des Anciennes Ecoles / Sente du Paradis.

Après quatre comités de pilotage, la réception des candidatures, la réception des offres, des auditions, des analyses des offres et du choix du candidat retenu, le conseil municipal du 19 décembre 2024 a confirmé l'offre retenue par le comité de pilotage du 28 novembre 2024, à savoir la Société Spie Batignolles (candidat n°2).

En date du 15 mai 2025, il a été porté à la connaissance du comité de pilotage le courrier de désistement de Spie Batignolles reçu le 29 avril 2025.

Ce désistement porte sur plusieurs critères dont le risque commercial qui s'est significativement renforcé du fait du marché immobilier, une opposition au projet au sein du conseil municipal manifestée au cours du conseil municipal du 06 mars dernier, et la capacité à concrétiser un accord économique sur le foncier dans un délai rapproché qui s'est amenuisée significativement.

En conséquence, il est donc demandé au conseil municipal de prendre acte du désistement de la Société Spie Batignolles concernant le projet d'aménagement de l'îlot du Ginkgo Biloba.

**VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,  
**Vu** le comité de pilotage du 15 mai 2025 relatif à la mise en vente d'un ensemble immobilier dit « L'îlot du Ginkgo Biloba »,

**Considérant** le courrier de désistement de Spie Batignolles reçu le 29 avril 2025 ;

**Considérant** l'avis du comité de pilotage du 15 mai 2025,

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**DE PRENDRE ACTE** du désistement de la Société Spie Batignolles concernant le projet d'aménagement de l'îlot du Ginkgo Biloba ;

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le 17 JUN 2025  
ID : 022-212200547-20250612-DEL02\_20250612-DE

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- Votes favorables 21
- Votes défavorables 00
- Abstentions 01 (Bruno LE BRICON)

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN



Le Maire

Henri LABBÉ





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |                                   | ILOT DU GINKGO BILOBA : RETRAIT DE LA CESSION DES PARCELLES AI N°356 ET 940 (PORTAGE FONCIER) PAR L'EPF DE BRETAGNE A SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER |         |          |              |              |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|---------|----------|--------------|--------------|
| 03                          |                                   |   |         |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                |   |         |          | CONVOCATION  | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 20                                |   |         |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 02                                |   |         |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 04                                |   |         |          | TRANSMISSION | 16-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 22                                |   |         |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents  | Absents | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |   |         |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire   | X       |          |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint   |         | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe   | X       |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint  | X       |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe   | X       |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint  |         |          | X            | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint  | X       |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe   | X       |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1  | X       |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère   |         | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2  | X       |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3  | X       |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4  |         |          | X            | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère   |         | X        |              |              |
| ROUXEL Benoît               | CMD5                              |   | X       |          |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                        | X   |         |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                       | X   |         |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                     | Conseiller  | X       |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseiller  | X       |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseiller  | X       |          |              |              |
| LE BRICON Bruno             | Conseiller                        | X   |         |          |              |              |
| A                           | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS |   | 20      | 4        | 2            |              |

**03 - ILOT DU GINKGO BILOBA : RETRAIT DE LA CESSION DES PARCELLES AI N°356 – 361 ET 940 (PORTAGE FONCIER) PAR L'EPF DE BRETAGNE À SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER**

Il est rappelé à l'assemblée délibérante que le conseil municipal du 06 mars 2025 a décidé de demander à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne la revente des parcelles suivantes à SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER en vue de réaliser un projet de renouvellement urbain en centre-ville :

| Réf. cadastre | Contenance                |
|---------------|---------------------------|
| AI n°356      | 978 m <sup>2</sup>        |
| AI n°361      | 364 m <sup>2</sup>        |
| AI n°940      | 39 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1381 m<sup>2</sup></b> |

Ce projet avait nécessité l'acquisition d'une emprise foncière sise 6 sente du Paradis à Erquy.

Pour l'acquisition et le portage de cette emprise, la commune d'Erquy a décidé de faire appel à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPF Bretagne), par le biais d'une convention opérationnelle d'action foncière signée le 29 novembre 2022.

L'EPF Bretagne a donc acquis le 17 octobre 2023 les parcelles AI n°356, 361, 940.

Un avis d'appel à la concurrence en vue de la cession d'un ensemble immobilier a été lancé le 15 janvier 2024 par la commune d'Erquy, sur la base d'un cahier des charges de la cession établi par Baie d'Armor Aménagement S.P.L, assistant à maîtrise d'ouvrage de la commune sur l'ensemble du processus de consultation des opérateurs immobiliers. Une phase « candidatures » puis une phase « offres » et enfin des auditions le 09 octobre 2024 ont permis d'aboutir à la sélection du lauréat. Ce candidat a été retenu par le conseil municipal du 19 décembre 2024 : SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER.

En date du 15 mai 2025, il a été porté à la connaissance du comité de pilotage le désistement du candidat retenu.

En conséquence, il convient d'annuler la délibération du 06 mars dernier engageant la cession des parcelles AI n°356 , AI n°361 et AI n°940 par l'EPF de Bretagne à Spie Batignolles.

**VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDERANTS**

- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu** le Code de l'Urbanisme,
- Vu** la convention opérationnelle d'action foncière signée entre la commune d'Erquy et l'EPF Bretagne le 29 novembre 2022 à la suite du Conseil Municipal du 03 novembre 2022,

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le 17 JUIN 2025  
ID : 022-212200547-20250612-DEL03\_20250612-DE

- Vu** l'avenant n°1 à la convention opérationnelle d'action foncière signé entre la commune d'Erquy et l'EPF Bretagne le 16 janvier 2025 stipulant que les critères programmatiques, de densité et de mixité sociale seront appréciés au regard de l'ensemble du projet, parcelles communales comprises dans l'assiette de calcul,
- Vu** la délibération du 19 décembre 2024 retenant SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER comme candidat pour l'aménagement de l'îlot du ginkgo Biloba,
- Vu** la délibération du 06 mars 2025 portant cession de l'EPF de Bretagne à SPIE Batignolles,

**Considérant** le courrier de désistement de Spie Batignolles reçu le 29 avril 2025,

**Considérant** l'avis du comité de pilotage du 15 mai 2025 relatif à la mise en vente d'un ensemble immobilier dit « L'îlot du Ginkgo Biloba »,

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**DE RETIRER** la délibération du 06 mars 2025 portant sur la cession des parcelles AI n°356, AI n°361 et AI n°940 par l'EPF de Bretagne à Spie Batignolles Immobilier ;

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| - Votes favorables   | 21                   |
| - Votes défavorables | 00                   |
| - Abstentions        | 01 (Bruno LE BRICON) |

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Le Maire

Marie-Paule ALLAIN

Henri LABBÉ





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N° |    | VENTE DU LOCAL COMMUNAL ET D'UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT SITUÉS 29 BOULEVARD DE LA MER (RESIDENCE LE RIAL) AU PROFIT DE LA SCI DA2LM (REPRESENTÉE PAR ANTOINE LE RALEC) |            |
|-----------------|----|---|------------|
| <b>04</b>       |    |   |            |
| ÉLUS            | 26 | CONVOCATION   | 05-06-2025 |
| PRÉSENTS MAXI   | 20 | RÉUNION   | 12-06-2025 |
| MANDANTS        | 02 | AFFICHAGE   | 13-06-2025 |
| ABSENTS         | 04 | TRANSMISSION  | 16-06-2025 |
| APTES A VOTER   | 22 |   |            |

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |  | Présents    | Absents   | Mandants | PROCURATIONS   |
|-----------------------------|--|-------------|-----------|----------|----------------|
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                                   |             |           |          | MANDATAIRES    |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                              | Maire       | X         |          |                |
|                             | MONNIER Philippe                         | 1er Adjoint |           | X        |                |
|                             | BERTIN Josyane                           | 2è Adjointe | X         |          |                |
|                             | RAULT Gabriel                            | 3è Adjoint  | X         |          |                |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                       | 4è Adjointe | X         |          |                |
|                             | POUGET Léo                               | 5è Adjoint  |           |          | X Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                             | 6è Adjoint  | X         |          |                |
|                             | L'HARIDON Michelle                       | 7è Adjointe | X         |          |                |
|                             | HUET Jean-Marie                          | CMD1        | X         |          |                |
|                             | CHARLOT Karine                           | Conseillère | X         |          |                |
|                             | CORMIER Anne-Séverine                    | Conseillère |           | X        |                |
|                             | DONNARD Roxane                           | Conseillère | X         |          |                |
|                             | DURAND Philippe                          | CMD2        | X         |          |                |
|                             | GUINARD Brigitte                         | Conseillère | X         |          |                |
|                             | LANCESSEUR Christian                     | CMD3        | X         |          |                |
|                             | LESNARD Pierre                           | CMD4        |           |          | X Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                             | Conseillère |           | X        |                |
| ROUXEL Benoit               | CMD5                                     |             | X         |          |                |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                               | X           |           |          |                |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                              | X           |           |          |                |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                            | Conseiller  | X         |          |                |
|                             | CHALVET Maryvonne                        | Conseillère | X         |          |                |
|                             | DETREZ Nicole                            | Conseillère | X         |          |                |
|                             | RENAUT Sylvain                           | Conseiller  | X         |          |                |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                         | Conseiller  | X         |          |                |
|                             | LE BRICON Bruno                          | Conseiller  | X         |          |                |
| <b>A</b>                    | <b>DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS</b> |             | <b>20</b> | <b>4</b> | <b>2</b>       |

**04 – VENTE DU LOCAL COMMUNAL ET D'UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT SITUÉS 29 BOULEVARD DE MER (RÉSIDENTE LE RIAL) AU PROFIT DE LA SCI DA2LM (REPRÉSENTÉE PAR ANTOINE LE RALEC)**

Il est rappelé à l'Assemblée délibérante qu'en séance du 28 septembre 2023, il a été décidé de mettre en vente le local professionnel dont la commune est propriétaire.

Le bien, mis en vente, est localisé dans un immeuble collectif construit en 1968 sur la parcelle AI n°505 et correspondant au lot n°116 pour le local situé au rez-de-chaussée du bâtiment B et au lot n°313 pour l'emplacement de stationnement.

Le local d'une surface de 50 m<sup>2</sup>, dispose d'une grande pièce principale, d'un dégagement, de 3 petites pièces servant de stockage archives, et d'un WC. L'entrée du local est entièrement vitrée et donne sur l'entrée de l'immeuble.

Le bien est situé en zone UAf2 au Plan Local d'Urbanisme et en secteur S1C (secteur balnéaire – front de mer urbanisé) du Site Patrimonial Remarquable (SPR). (Annexe 1)



En commission Urbanisme, Patrimoine, Environnement du 15 mai 2025, les membres présents ont accepté l'offre de la SCI DA2Lm représentée par Antoine Le Ralec, transmise par l'intermédiaire des négociatrices de l'office notarial DEQUAIRE-LECLERC à Pléneuf-Val-André, à 165 000 euros net vendeur. (Annexe 2)

Préalablement à la vente définitive, il conviendra de régulariser une promesse de vente.

Il est rappelé également que la cession de ce bien, appartenant au domaine privé communal, permettra de financer les projets communaux en cours ou à venir.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

### VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS

- Vu** l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu** les articles L.2241-1 et suivants du CGCT précisant que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,
- Vu** l'avis du service des domaines en date du 03 septembre 2024,

- Considérant** la proposition de Monsieur LE RALEC de la SCI DA2LM en date du 08 mars 2025,
- Considérant** l'avis de la commission Urbanisme, Patrimoine, Environnement du 15 mai 2025,
- Considérant** que ledit immeuble dépend du patrimoine privé de la commune et qu'il n'a pas fait l'objet d'un classement dans le domaine public ;
- Considérant** que les dépenses indispensables d'adaptation de cet immeuble professionnel en immeuble d'habitation seraient très élevées, et hors de proportion avec les ressources dont la commune dispose

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

- D'APPROUVER** la cession du local professionnel situé au rez-de-chaussée d'un immeuble collectif de 5 étages en copropriété, dont l'accès s'effectue via des escaliers (absence d'accès PMR) avec une place de stationnement au profit de la SCI DA2LM (gérant Antoine LE RALEC) ;
- DE FIXER** le prix de vente de cet ensemble immobilier à 165 000 euros (cent soixante-cinq mille euros) net vendeur ;
- DE PRECISER** que les frais de notaire relatifs à la vente seront à la charge de l'acquéreur ;

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le 17 JUIN 2025  
ID : 022-212200547-20250612-DEL04\_20250612-DE

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents utiles au bon aboutissement de la vente auprès de l'étude SCP DEQUAIRE ET LECLERC de Pléneuf-Val-André, mandaté précédemment pour établir tout acte notarié ;

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables 20
- Votes défavorables 01 (Jean-Paul LOLIVE)
- Abstentions 01 (Bruno LE BRICON)

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Le Maire

Marie-Paule ALLAIN

Henri LABBÉ



Département :  
COTES D'ARMOR

Commune :  
ERQUY

Section : AI  
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 06/06/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le Pôle Topographique de Gestion

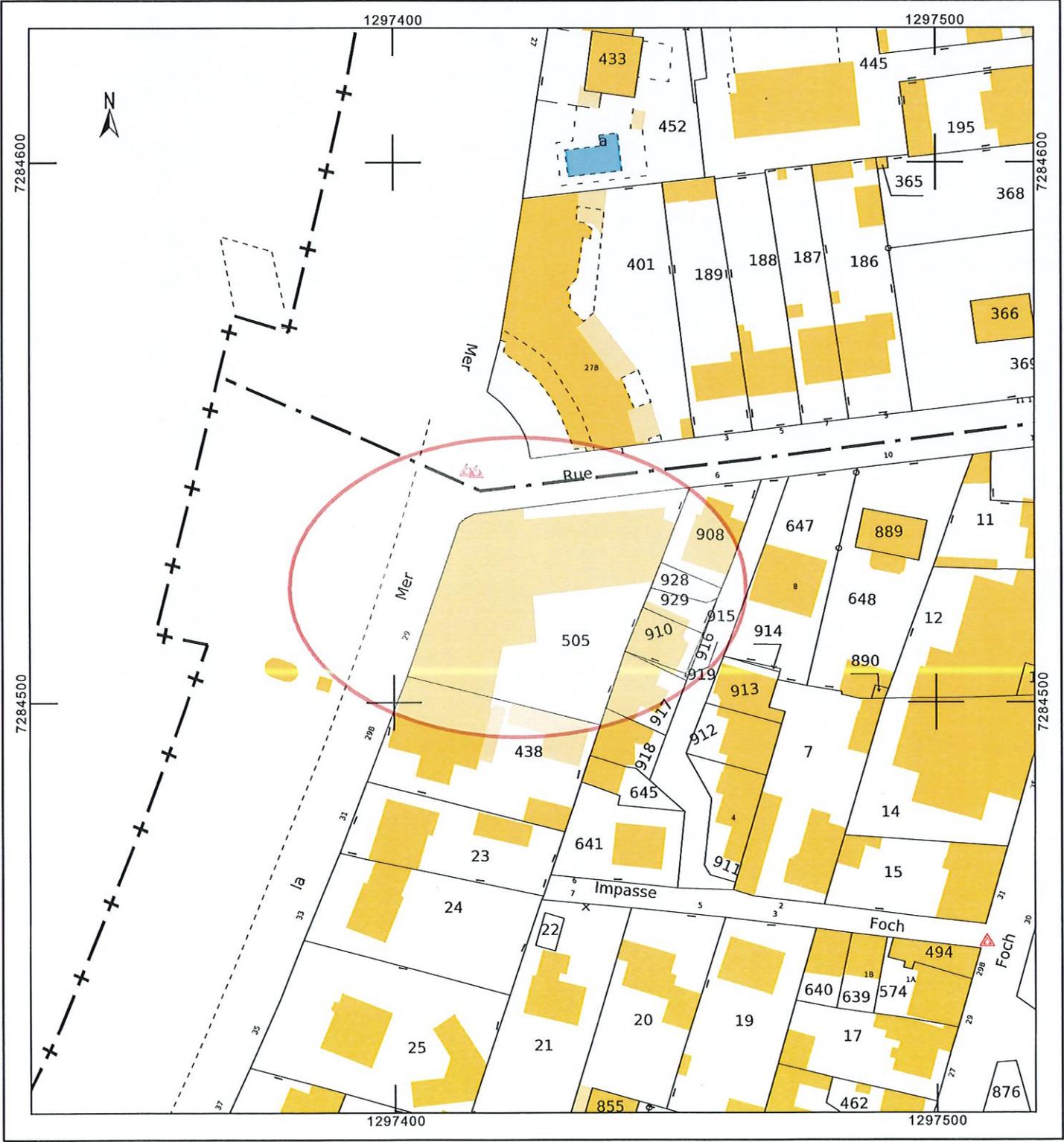
ID : 022-212200547-20250612-DEL04\_20250612-DE

16 JUIN 2025

4 rue Abbé Garnier BP 2254 22022  
22022 St Brieuc Cedex 1  
tél. 02.96.01.42.42 -fax  
ptgc.cotes-darmor@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale des Finances Publiques

Le 03/09/2024

Direction régionale des Finances Publiques de Bretagne et du  
Département d'Ille-et-Vilaine

Pôle d'évaluation domaniale

Le Directeur régional des Finances Publiques de  
Bretagne et du Département d'Ille-et-Vilaine

Cité Administrative – Avenue janvier  
35021 RENNES

Courriel : [drfip35.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:drfip35.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

à

**POUR NOUS JOINDRE**

Monsieur Le Maire

Affaire suivie par : Gwénaél SCULO

Courriel : [gwenael.sculo@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:gwenael.sculo@dgfip.finances.gouv.fr)

Téléphone : 06 20 26 40 61

11 Square de l'Hôtel de Ville

22430 ERQUY

Réf DS:19596301

Réf OSE : 2024-22054-62780

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE / VALEUR LOCATIVE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(https://www.collectivites-locales.gouv.fr\)](https://www.collectivites-locales.gouv.fr)



*Nature du bien :*

Local professionnel

*Adresse du bien :*

29 Boulevard de la Mer 22430 ERQUY

*Valeur :*

101 000 € HT, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %

(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)

## 1 - CONSULTANT

affaire suivie par : Madame Richeux Laëtitia – Responsable du service aménagement  
 Mairie d'Erquy

## 2 - DATES

|  |            |
|--|------------|
| de consultation :  | 27/08/2024 |
| le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis: |            |
| le cas échéant, de visite de l'immeuble :                                |            |
| du dossier complet :   | 27/08/2024 |

## 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

### 3.1. Nature de l'opération

|                   |  |
|-------------------|--|
| Cession :         | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Acquisition :     | amiable <input type="checkbox"/><br>par voie de préemption <input type="checkbox"/><br>par voie d'expropriation <input type="checkbox"/> |
| Prise à bail :    | <input type="checkbox"/>   |
| Autre opération : |  |

### 3.2. Nature de la saisine

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Réglementaire :  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 <sup>1</sup> : | <input type="checkbox"/>            |
| Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)  | <input type="checkbox"/>            |

### 3.3. Projet et prix envisagé

La commune d'Erquy souhaite céder un local professionnel.

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

### 4.1. Situation générale

Erquy est une commune du département des Côtes d'Armor, dans la région Bretagne.

<sup>1</sup> Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

Le bourg d'Erquy occupe le fond d'une anse de la côte de Pen  
 d'Erquy, site naturel, et la pointe de la Houssaye.

**4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau**

L'ensemble immobilier est situé en bord de mer, face à la plage du Bourg.

**4.3. Références cadastrales**

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous la référence suivante :

| Commune | Parcelle | Adresse/Lieudit        | Superficie m <sup>2</sup> | Nature réelle         |
|---------|----------|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| ERQUY   | AI 505   | 29 Boulevard de la Mer | 1 439                     | Bâtis terrain intégré |

**4.4. Descriptif**

Il s'agit d'un local communal situé au rez-de-chaussée d'un immeuble collectif de 5 étages (copropriété).

Cet immeuble a été construit en 1968.

L'accès à l'immeuble s'effectue via des escaliers (absence d'accès PMR).

Le local dispose d'une grande pièce principale, d'un dégagement, de 3 petites pièces servant de stockage archives, et d'un WC.

L'entrée du local est entièrement vitrée et donne sur l'entrée de l'immeuble.



**4.5. Surfaces du bâti**

La surface utile du local est de 50 m<sup>2</sup> (source consultant).

**5 – SITUATION JURIDIQUE**

**5.1. Propriété de l'immeuble :**

Commune d'Erquy

## 5.2. Conditions d'occupation

Libre

## 6 - URBANISME

### 6.1. Règles actuelles

\*Zone UAf2 du PLU en vigueur :

**PLU** (Approuvé le 16/09/2008, modifié les 14/09/2010, 07/06/2011, 15/11/2011, 16/10/2012, 10/10/2013, 24/09/2015, 05/07/2016, 23/03/2017, 13/09/2018 et le 21/01/2021, et mis en révision le 03/11/2022)

29 boulevard de la Mer – AI 505



**Légende :**

- Limites du zonage
- Espace boisé classé
- ★ Site archéologique
- Marges de recul (cf. article 6 (chapitre II) des dispositions générales du règlement littoral)
- Terrain boisé à préserver au titre de l'article L. 123.1.7 (élément patrimonial)
- Point de vue à conserver
- Niveau de protection (cote NGF)
- ★ Élément patrimonial remarquable (Art. 123-1-7)
- Emplacements réservés
- Hôte à préserver (au titre de l'article L. 123.1.7)
- Bâtiments agricoles (siège d'exploitation, bâtiments de stockage ou d'élevage) localisés à titre indicatif
- Limite des Espaces proches du rivage
- Zones humides (cf. article 3 (chapitre II) des dispositions générales du règlement littoral)
- Cours d'eau (cf. article 3 (chapitre II) des dispositions générales du règlement littoral)
- Surfaces en eau (application de l'article 3 du règlement du SAGE)

La zone UA correspond au centre-ville ancien ou traditionnel d'Erquy.

Elle a vocation à demeurer une zone urbaine de centralité et donc diversifiée. Elle peut accueillir outre les habitations et leurs dépendances, les activités, services et équipements participant à la dynamique d'un centre-ville, s'ils peuvent être admis immédiatement compte tenu des capacités des équipements existants.

La zone UAf2 correspond au front de mer.

\*Site Patrimonial Remarquable – secteur S1C – secteur balnéaire (front de mer urbanisé)

### 6.2. Date de référence et règles applicables

SO

## 7 - MÉTHODE(S) D'ÉVALUATIONS MISE(S) EN ŒUVRE

La méthode par comparaison qui consiste à fixer la valeur vénale ou locative à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée car, il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

## 8 - MÉTHODE COMPARATIVE

### 8.1. Études de marché

#### 8.1.1. Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison

Il a été recherché des termes de locaux professionnels, le résultat est le suivant :

| Biens bâtis : valeur vénale |               |                               |                |                                   |                                   |                |                          |  |
|-----------------------------|---------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--|
| N                           | date mutation | commune adresse               | cadastre       | Superficie terrain m <sup>2</sup> | Surface du bâti m <sup>2</sup> SU | Prix €         | Prix €/m <sup>2</sup> SU | Observations   |
| 1                           | 31/03/2023    | Erquy – 1 rue du 19 mars 1962 | AI 566-564-607 | 174                               | 85                                | 180 000        | 2 117,65                 | Local commercial   |
| 2                           | 27/12/2022    | Erquy – 1 rue du chemin Vert  | AI 108         | 1 330                             | 40                                | 85 000         | 2 125                    | Local commercial – bail commercial jusqu'au 30/09/2028   |
| 1                           | 22/06/2021    | Erquy – 1 rue du chemint vert | AI 108         | 1 330                             | 33,50                             | 90 000         | 2 686,57                 | Local commercial en rdc avec coin repas-salle d'eau avec WC, une pièce et un placard – destination : cabinet d'hypnose     |
| 2                           | 11/06/2021    | Erquy – 12 B rue Clemenceau   | AI 503         | 159                               | 64                                | 120 000        | 1 875                    | Magasin en rdc   |
| 3                           | 29/09/2021    | Erquy – 28 rue Foch           | AI 876-878     | 324                               | 78,39                             | 101 500        | 1 294,81                 | Local commercial en rdc avec accueil et boutique + remise + grenier – agence bancaire / destination : cabinet d'architecte |
| 4                           | 09/06/2021    | Erquy – 29 BD de la Mer       | AI 505         | 1 439                             | 33,25                             | 80 000         | 2 406,02                 | Local commercial en rdc – destination : habitation   |
| 5                           | 12/01/2021    | Erquy – 1 rue du chemint vert | AI 108         | 1 330                             | 41,08                             | 67 000         | 1 630,96                 | Local commercial avec WC et placard – institut de beauté   |
|                             |               |                               |                |                                   |                                   | <b>moyenne</b> | <b>2 019,43</b>          |  |
|                             |               |                               |                |                                   |                                   | <b>médiane</b> | <b>2 117,65</b>          |  |

#### 8.1.2. Autres sources externes à la DGFIP

SO

### 8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

Ainsi, il ressort de l'étude que le prix moyen des locaux à usage professionnel est à 2 019,43 € / m<sup>2</sup> avec un prix médian à 2 117,65 € / m<sup>2</sup>.

À la lumière de ces éléments, il est fait le choix d'arrêter une valeur de référence à 2 020 € / m<sup>2</sup>.

17 JUN 2025

## 9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRECIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à **101 000 € (2 020 € \* 50 m<sup>2</sup>) arrondie à 101 000 €.**

Elle est exprimée hors taxes et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à 90 900 €.

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

## 10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 12 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord\* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

*\*pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

## 11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

## 12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur Régional des Finances  
Publiques et par délégation,



Gwénaél SCULO

Inspecteur des Finances Publiques

17 JUN 2025



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUN 2025

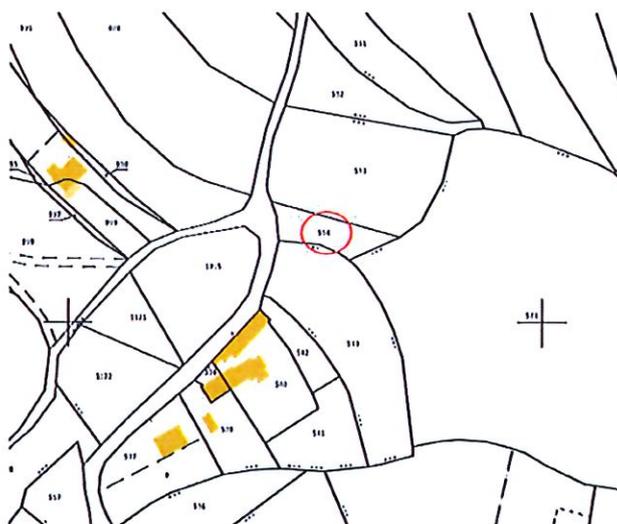
L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N° |    | ACQUISITION AU PROFIT DE LA COMMUNE DE LA PARCELLE SECTION F N°554 (LA TOURELLE) APPARTENANT AUX CONSORTS CARCAILLET | CONVOCATION  |  | 05-06-2025 |
|-----------------|----|--|--------------|--|------------|
| 05              |    |  | RÉUNION      |  | 12-06-2025 |
| ÉLUS            | 26 |  | AFFICHAGE    |  | 13-06-2025 |
| PRÉSENTS MAXI   | 20 |  | TRANSMISSION |  | 16-06-2025 |
| MANDANTS        | 02 |  |              |  |            |
| ABSENTS         | 04 |  |              |  |            |
| APTES A VOTER   | 22 |  |              |  |            |

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |  |                 | Présents   | Absents | Mandants | PROCURATIONS |             |
|-----------------------------|--|-----------------|------------|---------|----------|--------------|-------------|
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                                   |                 |            |         |          |              | MANDATAIRES |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                              | Maire           | X          |         |          |              |             |
|                             | MONNIER Philippe                         | 1er Adjoint     |            | X       |          |              |             |
|                             | BERTIN Josyane                           | 2è Adjointe     | X          |         |          |              |             |
|                             | RAULT Gabriel                            | 3è Adjoint      | X          |         |          |              |             |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                       | 4è Adjointe     | X          |         |          |              |             |
|                             | POUGET Léo                               | 5è Adjoint      |            |         | X        | Henri LABBÉ  |             |
|                             | HERNOT Bruno                             | 6è Adjoint      | X          |         |          |              |             |
|                             | L'HARIDON Michelle                       | 7è Adjointe     | X          |         |          |              |             |
|                             | HUET Jean-Marie                          | CMD1            | X          |         |          |              |             |
|                             | CHARLOT Karine                           | Conseillère     | X          |         |          |              |             |
|                             | CORMIER Anne-Séverine                    | Conseillère     |            | X       |          |              |             |
|                             | DONNARD Roxane                           | Conseillère     | X          |         |          |              |             |
|                             | DURAND Philippe                          | CMD2            | X          |         |          |              |             |
|                             | GUINARD Brigitte                         | Conseillère     | X          |         |          |              |             |
|                             | LANCESEUR Christian                      | CMD3            | X          |         |          |              |             |
|                             | LESNARD Pierre                           | CMD4            |            |         | X        | Bruno HERNOT |             |
|                             | MANIS Cécile                             | Conseillère     |            | X       |          |              |             |
|                             | ROUXEL Benoit                            | CMD5            |            | X       |          |              |             |
|                             | MINORITÉ                                 | MANIS Jean-Paul | Conseiller | X       |          |              |             |
| LEMEE Ginette               |  | Conseillère     | X          |         |          |              |             |
| MORIN Yannick               |  | Conseiller      | X          |         |          |              |             |
| CHALVET Maryvonne           |  | Conseillère     | X          |         |          |              |             |
| DETREZ Nicole               |  | Conseillère     | X          |         |          |              |             |
| RENAUT Sylvain              |  | Conseiller      | X          |         |          |              |             |
| LOLIVE Jean-Paul            |  | Conseiller      | X          |         |          |              |             |
| LE BRICON Bruno             | Conseiller                               | X               |            |         |          |              |             |
| <b>A</b>                    | <b>DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS</b> |                 | 20         | 4       | 2        |              |             |

## **05 - ACQUISITION AU PROFIT DE LA COMMUNE DE LA PARCELLE SECTION F N°554 (LA TOURELLE) APPARTENANT AUX CONSORTS CARCAILLET**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la commune d'ERQUY a été sollicitée pour acquérir à l'euro symbolique la parcelle F 554, d'une surface de 621 m<sup>2</sup>, située à La Tourelle – Secteur de la Vallée de Saint-Pabu. (Annexe 3)



La propriété appartient aux Consorts CARCAILLET. La parcelle présente un intérêt pour la commune de par sa végétation (lande, ajoncs, ...) et constitue un véritable réservoir de biodiversité.

La dite-parcelle est classée en zone AL (Agricole Littorale) au Plan Local d'Urbanisme sur laquelle est matérialisée une haie à préserver à l'est.

La commission UPE du 09 janvier a émis un avis favorable de principe pour l'acquisition en vue d'une réserve foncière.

La commune d'Erquy pourrait envisager à l'entrée du terrain une « halte » pour les randonneurs avec quelques équipements légers d'accueil.

Il est donc demandé au conseil municipal d'approuver cette acquisition à l'euro symbolique. Les frais d'acquisition seront à la charge de la commune.

### **VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** la demande de Mme Maryvonne PEETERS représentant les Consorts CARCAILLET en date du 14 octobre 2024 ;

**Considérant** que la parcelle présente un intérêt pour la commune en raison du réservoir de biodiversité existant et de halte pour les randonneurs

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le 17 JUN 2025  
ID : 022-212200547-20250612-DEL05\_20250612-DE

**Considérant** l'avis de la Commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement du 09 janvier 2025,  
**Considérant** la visite sur site du 04 avril 2025,

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

- D'APPROUVER** l'acquisition foncière de la parcelle privée F 554 appartenant aux Consorts CARCAILLET, au profit de la commune, d'une surface de 621 m<sup>2</sup> à l'euro symbolique ;
- DE MANDATER** le Centre de Gestion des Côtes d'Armor sise 1 rue Pierre et Marie Curie à PLERIN (22190) pour représenter la commune et établir l'acte administratif ;
- D'IMPUTER** limitativement à la charge de la commune pour la part qui lui incombe les frais d'établissement de l'acte notarié à intervenir ainsi que les frais et honoraires divers ouvrant droit à la taxation aux dépens de la commune ;
- D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique à intervenir comme à poursuivre l'exécution de la présente décision ;
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

|                      |    |
|----------------------|----|
| - Votes favorables   | 22 |
| - Votes défavorables | 00 |
| - Abstentions        | 00 |

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Le Maire

Marie-Paule ALLAIN

Henri LABBÉ



Département :  
COTES D'ARMOR

Commune :  
ERQUY

Section : F  
Feuille : 000 F 02

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 10/01/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025  
par le centre des impôts  
Service Départemental des Impôts

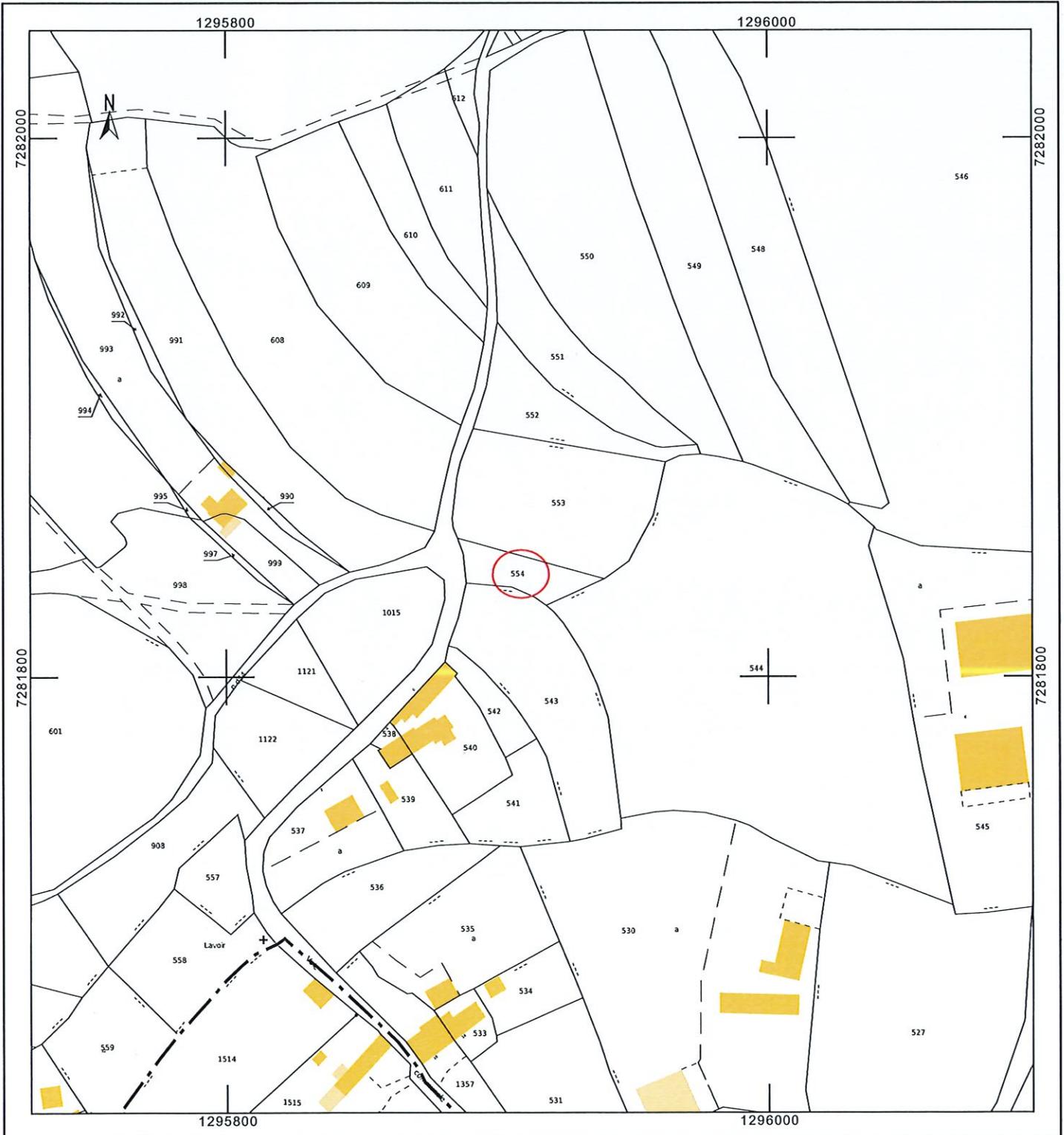
Publié le  
ID : 022-212200547-20250612-DEL05\_20250612-DE

17 JUN 2025

4 rue Abbé Garnier BP 2254 22022  
22022 St Brieuc Cedex 1  
tél. 02.96.01.42.42 -fax  
ptgc22@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |                                   | TRANSFERT DES ESPACES ET EQUIPEMENTS COMMUNS DU LOTISSEMENT PRIVE « RESIDENCE DE CLAIRVILLE » |         |          |              |              |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|---------|----------|--------------|--------------|
| 06                          |                                   |   |         |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                |   |         |          | CONVOCATION  | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 20                                |   |         |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 02                                |   |         |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 04                                |   |         |          | TRANSMISSION | 16-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 22                                |   |         |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents  | Absents | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |   |         |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire   | X       |          |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint   |         | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe   | X       |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint  | X       |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe   | X       |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint  |         |          | X            | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint  | X       |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe   | X       |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1  | X       |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère   |         | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2  | X       |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3  | X       |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4  |         |          | X            | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère   |         | X        |              |              |
|                             | ROUXEL Benoît                     | CMD5  |         | X        |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseller                         | X   |         |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                       | X   |         |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                     | Conseller   | X       |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseller   | X       |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseller   | X       |          |              |              |
|                             | LE BRICON Bruno                   | Conseller   | X       |          |              |              |
| A                           | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS |   | 20      | 4        | 2            |              |

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

17 JUIN 2025

ID : 022-212200547-20250612-DEL06\_20250612-DE

## 06 - TRANSFERT DES ESPACES ET EQUIPEMENTS COMMUNS DU LOTISSEMENT PRIVÉ « RESIDENCE DE CLAIRVILLE »

Monsieur le Maire rappelle qu'un permis d'aménager a été accordé à la société Terra Développement le 16 septembre 2019 pour un lotissement nommé « Résidence de Clairville ».

Il est exposé à l'assemblée délibérante que l'aménageur a exprimé le souhait de rétrocéder à la commune les équipements communs (voirie et espaces verts) du lotissement en mars dernier.

Il s'agit des parcelles référencées B n°2294 (125 m<sup>2</sup>), B n°2295 (227 m<sup>2</sup>), B n°2301 (2475 m<sup>2</sup>), B n°2302 (7 m<sup>2</sup>), B n°2329 (95 m<sup>2</sup>), B n°2354 (61 m<sup>2</sup>), B n°2355 (12 m<sup>2</sup>), B, 2356 (1 m<sup>2</sup>), B n°2357 (14 m<sup>2</sup>), B n°2358 (35 m<sup>2</sup>), B n°2359 (32 m<sup>2</sup>), B n°2360 (23 m<sup>2</sup>), B n°2362 (31 m<sup>2</sup>), B n°2368 (2708 m<sup>2</sup>), B n°2394 (1464 m<sup>2</sup>), B n°2395 (1 m<sup>2</sup>), B n°2396 (1107 m<sup>2</sup>), B n°2398 (34 m<sup>2</sup>), B n°2430 (62 m<sup>2</sup>) et B n°2432 (3 m<sup>2</sup>). (Annexes 4 et 5)

Les travaux concernant la voirie et les espaces verts ont fait l'objet d'un suivi par les services techniques et sont aujourd'hui conformes aux attentes de la commune.

La commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement, réunie en date du 27 mars 2025, a émis un avis favorable pour engager la procédure.

### **VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

- Vu** le Code général des collectivités territoriales ;
- Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 318-3, R 442-7 et R 442-8 ;
- Vu** l'article L 141-3 du code de la voirie routière, la procédure de classement dans le domaine public routier communal de la voirie ne nécessite pas d'enquête publique préalable ;
- Considérant** la demande de transfert de Monsieur Le Ny en date du 12 mars 2025 ;
- Considérant** l'avis de la Commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement du 27 mars 2025 ;
- Considérant** qu'il n'est pas porté atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation ;
- Considérant** qu'il est dans l'intérêt de la commune de classer la voirie du lotissement "Résidence de Clairville" dans le domaine public de la voirie communale ;
- Considérant** que la demande de rétrocession a été présentée lors de la Commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement du 27 mars 2025 ;
- Considérant** le plan annexé à la présente délibération.

**Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,**

- D'ACQUERIR** à l'euro symbolique la voirie et les espaces verts (parcelles section B n°2294, n°2295, n°2301, n°2302, n°2329, n°2354, n°2355, n°2356, n°2357, n°2358, n°2359, n°2360, n°2362, n°2368, n°2394, n°2395, n°2396, n°2398, n°2430 et n°2432) du lotissement « Résidence de Clairville » ;
- D'ACCEPTER** la rétrocession des dites-parcelles, destinées à être intégrées dans le domaine public communal ;
- DE PRECISER** que la rétrocession sera transférée dans le domaine public communal après signature de l'acte administratif constatant le transfert de propriété à la commune et de classer à terme les parcelles dans le domaine public communal ;
- DE MANDATER** le Centre de Gestion des Côtes d'Armor sise au 1 rue Pierre et Marie Curie à PLERIN (22190), pour représenter la Commune d'ERQUY dans la transaction à intervenir ;
- D'AUTORISER** Monsieur le Maire à engager toutes les démarches nécessaires visant à l'inscription de ces rues et espaces publics dans le tableau de la voirie communale ;
- D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou à défaut son représentant, à signer l'acte administratif à intervenir comme à poursuivre l'exécution de la présente délibération ;
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| - Votes favorables   | 21                   |
| - Votes défavorables | 00                   |
| - Abstentions        | 01 (Bruno LE BRICON) |

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN

Le Maire

Henri LABBE



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marie-Paule Allain', written over a horizontal line.

Département :  
COTES D ARMOR

Commune :  
ERQUY

Section : B  
Feuille : 000 B 02

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 03/04/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

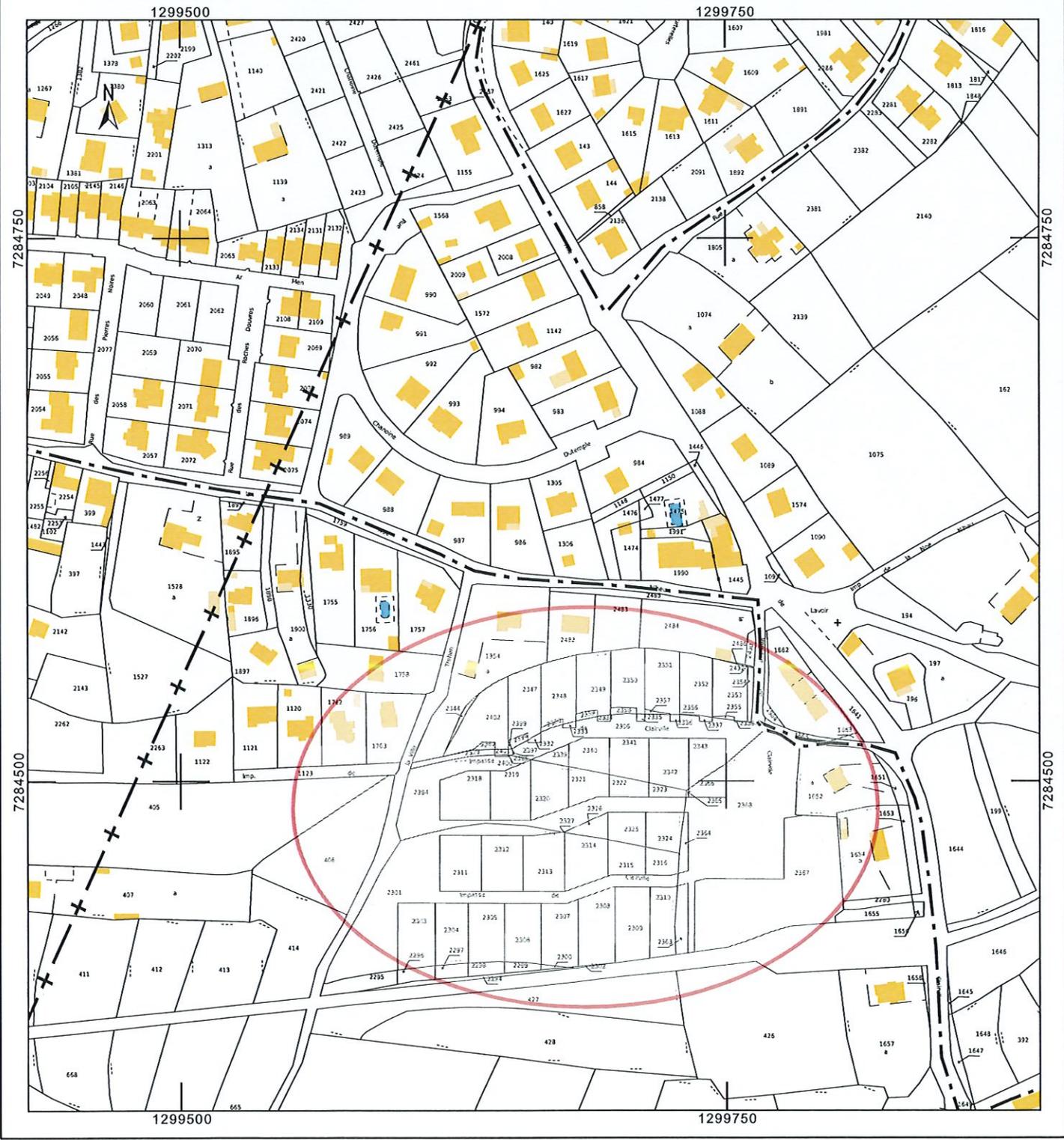
ID : 022-212200547-20250612-DEL06\_20250612-DE

Service Départemental des Impôts  
17 JUN 2025

4 rue Abbé Garnier BP 2123 22022  
22022 ST BRIEUC CEDEX 1  
tél. 02.96.01.42.42 -fax  
ptgc22@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

17 JUN 2025

Publié le Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
ID : 022-212200547-20250612-DEL06\_20250612-DE

Département :  
COTES D ARMOR

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Commune :  
ERQUY

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
4 rue Abbé Garnier BP 2123 22022  
22022 ST BRIEUC CEDEX 1  
tél. 02.96.01.42.42 -fax  
plgc22@dglfp.finances.gouv.fr

Section : B  
Feuille : 000 B 03

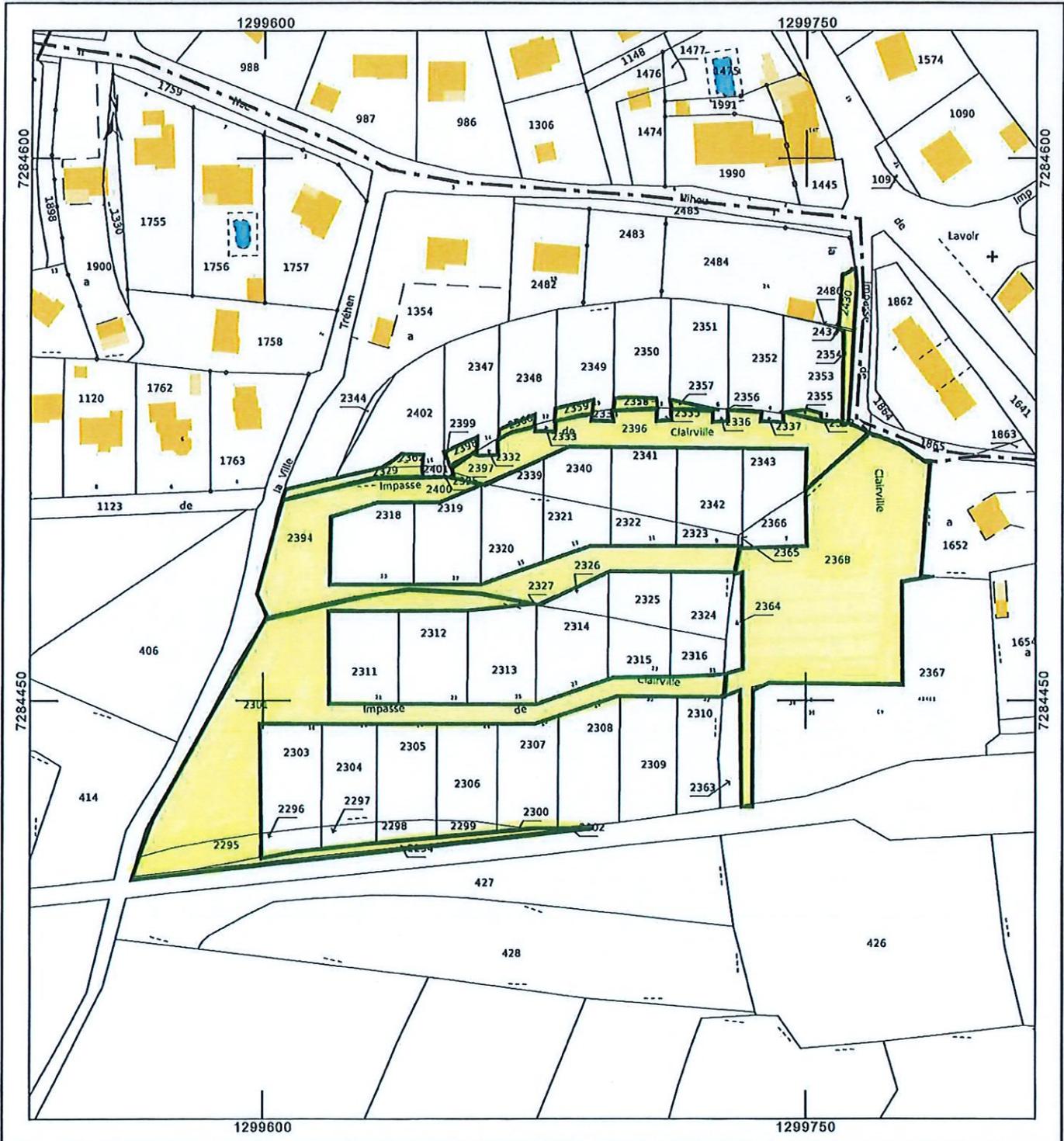
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 25/03/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |  | LA COUTURE – LOCATION DES PARCELLES COMMUNALES D 775-776-803-804-805-1566-1568-1589 ET 1590 A MADAME CAROLINE ROBIN POUR EXPLOITATION AGRICOLE SOUS BAIL EMPHYTEOTIQUE |          |              |              |              |
|-----------------------------|--|--|----------|--------------|--------------|--------------|
| 07                          |  |  |          |              |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                       |  |          | CONVOCATION  | 05-06-2025   |              |
| PRÉSENTS MAXI               | 20                                       |  |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |              |
| MANDANTS                    | 02                                       |  |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |              |
| ABSENTS                     | 04                                       |  |          | TRANSMISSION | 16-06-2025   |              |
| APTES A VOTER               | 22                                       |  |          |              |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |  | Présents   | Absents  | Mandants     | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                                   |  |          |              | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                              | Maire  | X        |              |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                         | 1er Adjoint  |          | X            |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                           | 2è Adjointe  | X        |              |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                            | 3è Adjoint   | X        |              |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                       | 4è Adjointe  | X        |              |              |              |
|                             | POUGET Léo                               | 5è Adjoint   |          |              | X            | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                             | 6è Adjoint   | X        |              |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                       | 7è Adjointe  | X        |              |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                          | CMD1   | X        |              |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                           | Conseillère  | X        |              |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine                    | Conseillère  |          | X            |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                           | Conseillère  | X        |              |              |              |
|                             | DURAND Philippe                          | CMD2   | X        |              |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                         | Conseillère  | X        |              |              |              |
|                             | LANCESEUR Christian                      | CMD3   | X        |              |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                           | CMD4   |          |              | X            | Bruno HERNOT |
| MANIS Cécile                | Conseillère                              |  | X        |              |              |              |
| ROUXEL Benoit               | CMD5                                     |  | X        |              |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                               | X  |          |              |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                              | X  |          |              |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                            | Conseiller   | X        |              |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                        | Conseillère  | X        |              |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                            | Conseillère  | X        |              |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                           | Conseiller   | X        |              |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                         | Conseiller   | X        |              |              |              |
| LE BRICON Bruno             | Conseiller                               | X  |          |              |              |              |
| <b>A</b>                    | <b>DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS</b> | <b>20</b>  | <b>4</b> | <b>2</b>     |              |              |

**07 – LA COUTURE - LOCATION DES PARCELLES COMMUNALES SECTION D  
775 – 776 – 803 – 804 – 805 – 1566 – 1568 – 1589 ET 1590 A MADAME CAROLINE  
ROBIN POUR EXPLOITATION AGRICOLE SOUS BAIL EMPHYTEOTIQUE**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la commune d'Erquy est propriétaire des parcelles D 775, 776, 803, 804, 805, 1566, 1568, 1589 et 1590 à La Couture. Ces parcelles ont un usage agricole biologique.

En séance du conseil municipal du 17 mars 2022, il a été validé le projet communal de création d'un pôle bio pour la production et la vente sur le secteur de La Couture.

Pour rappel, l'inscription de la préservation des terres agricoles au nombre des engagements de la majorité municipale a conduit à abroger, par délibération du Conseil Municipal du 03 juin 2021, la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de La Couture incluse au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de 2008 sans avoir conduit à une concrétisation de la finalité qui lui était assignée.

Le projet de pôle bio en lieu et place du projet d'urbanisation de terres agricoles envisagé en 2008 a pour objectif de restituer à l'activité agricole les parcelles de la zone 1AU du PLU en cours de révision et de marquer l'engagement fort de la commune d'Erquy envers l'écologie, l'agriculture raisonnée et l'accès des réginéens à une alimentation de qualité et locale.

La commune a lancé un appel à candidatures le 10 avril 2024, en vue de l'exploitation en agriculture biologique maraîchère des terres communales.

Madame ROBIN Caroline a été retenue au regard de ses compétences dans le domaine, validées par le diplôme d'ingénieur en agriculture.

Dans le cadre de ce projet, la commune d'Erquy met donc en location à Madame ROBIN Caroline ses parcelles pour un usage d'exploitation agricole sous un bail emphytéotique de 60 ans. (Annexes 6, 7, 8 et 9)

La commune d'Erquy réalisera les prestations suivantes :

- le raccordement du bien loué à l'eau, l'électricité et la fibre à partir de la rue du 3 août 1944 et prolongé jusqu'au nord des parcelles compte tenu du projet de Mme ROBIN qui nécessite un accès par les parcelles D 807 et 810 appartenant aux Consorts LEBOUCHER,
- la réalisation d'un forage et d'un stock tampon de 400 m<sup>3</sup> pour l'eau,
- la réalisation d'une plateforme empierrée de 600 m<sup>2</sup> permettant de poser un hangar (qui pourrait être un conteneur) et une aire de stationnement,
- la réalisation d'un chemin d'accès empierré, constitué des parcelles D 807 et 810, permettant l'accès aux véhicules légers motorisés et engins agricoles.

Une convention d'entretien du chemin constitué des parcelles D 807 et 810 sera signée entre la Commune, détentrice d'une servitude perpétuelle et la famille Leboucher, propriétaire des parcelles concernées.

17 JUN 2025

Mme ROBIN sera bénéficiaire d'un droit de passage personnel sur les parcelles D 807 et 810 durant le temps du bail ; il fera l'objet d'une convention d'entretien entre la commune et Mme ROBIN.

Dans la pratique des baux ruraux ou commerciaux, les frais sont à la charge du locataire. S'agissant d'un projet porté par la commune qui confie à Mme ROBIN sa réussite, les frais d'acte seront pris en charge par moitié par les parties.

Le loyer annuel est composé comme suit :

- 150 euros TTC /hectare/an soit 750 euros TTC pour 5 ha de terres bio (la base de fixation du montant du fermage est fixé par décret),
  - 1 830 euros TTC /an pour les prestations réalisées par la commune,
- donc un loyer total de 2 580 euros TTC par an.**

### VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS

- Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L1311-2 et suivants ;
- Vu** les dispositions des articles L.451-1 à L.451-11 du Code rural et de la pêche maritime ;
- Vu** la délibération du 17 mars 2022 validant le projet de pôle bio à La Couture ;
- Vu** l'appel à candidatures publié par la Chambre d'Agriculture sur le répertoire installation le 10 avril 2024, et sur les autres médias en suivant ;
- Vu** la fin des réceptions des dossiers de candidatures fixée le 30 juin 2024 ;
- Vu** la demande d'autorisation d'exploiter parvenue à la DDTM le 04 avril 2025

- Considérant** la candidature de Madame ROBIN ;
- Considérant** l'avis de la Commission Economie Multipôle Secteurs Plaisance en date du 28 avril 2025 validant la candidature de Madame ROBIN ;
- Considérant** l'avis favorable au projet de bail exprimé par la Commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement en date du 15 mai 2025 ;
- Considérant** l'entretien exclusif à la charge de Mme ROBIN du chemin d'accès constitué des parcelles D 807 et D 810 ;
- Considérant** l'autorisation d'exploiter en cours de formalisation ;
- Considérant** l'engagement de Madame ROBIN de pratiquer une agriculture biologique sur les parcelles louées ;
- Considérant** le projet de bail emphytéotique annexé à la présente délibération et ses 3 annexes ;

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

- D'APPOUVER** le projet de bail emphytéotique avec Madame Caroline ROBIN pour la location des parcelles communales référencées D 775 – D 776 – D 803 – D 804 – D 805 – D 1566 – D 1568 – D 1589 et D 1590 situées à La Couture ;
- D'APPROUVER** la réalisation des prestations suivantes par la commune :

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le 17 JUIN 2025  
ID : 022-212200547-20250612-DEL07\_20250612-DE

- o le raccordement du bien loué à l'eau, l'électricité et la fibre à partir de la rue du 3 août 1944 et prolongé jusqu'au nord des parcelles compte tenu du projet de Mme ROBIN qui nécessite un accès par les parcelles D 807 et 810.
- o la réalisation d'un forage et d'un stock tampon de 400 m<sup>3</sup> pour l'eau,
- o la réalisation d'une plateforme empierrée de 600 m<sup>2</sup> permettant de poser un hangar (qui pourrait être un conteneur) et une aire de stationnement,
- o la réalisation d'un chemin d'accès empierré, constitué des parcelles D 807 et 810, permettant l'accès aux véhicules légers motorisés et engins agricoles ;

**D'APPOUVER** la convention d'entretien de l'accès constitué des parcelles D 807 et 810 avec les consorts LEBOUCHER ;

**D'APPOUVER** la constitution d'un droit de passage personnel de Mme ROBIN sur le chemin d'accès constitué des parcelles D 807 et 810 ;

**D'APPOUVER** la convention d'entretien de l'accès constitué des parcelles D 807 et 810 avec Mme ROBIN ;

**DE PRENDRE** en charge la moitié des frais d'actes ;

**DE MANDATER** l'étude SCP DEQUAIRE – LECLERC de Pléneuf-Val-André pour établir le bail emphytéotique et toute démarche nécessaire à cet effet

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents utiles au bon aboutissement du bail et de ses annexes

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- Votes favorables 16
- Votes défavorables 00
- Abstentions 06 (Yannick MORIN ; Maryvonne CHALVET ; Nicole DETREZ ; Sylvain RENAUT ; Jean-Paul LOLIVE ; Bruno LE BRICON)

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN



Le Maire

Henri LABBÉ



17 JUIN 2025

**L'AN DEUX MIL VINGT CINQ**

**LE**

Maître Bruno LECLERC, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle dénommée "Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC, notaires associés", titulaire d'un office notarial dont le siège est à PLENEUF VAL ANDRE (Côtes-d'Armor), 17, Rue de Saint Alban et immatriculé à la Caisse de Retraite et de Prévoyance des clercs et employés de notaires (CRPCEN) sous le numéro 22025,

A reçu le présent acte authentique de **BAIL EMPHYTEOTIQUE** sur support électronique, à la requête de :

**BAILLEUR**

La **COMMUNE D'ERQUY**, département de Côtes-d'Armor, ERQUY (Côtes-d'Armor) 11, square de l'Hôtel de Ville, identifiée sous le numéro SIREN 212 200 547.

Dénommée LE BAILLEUR.

**EMPHYTEOTE(S) :**

Madame Caroline Marie Hélène Jeanne **ROBIN**, responsable d'exploitation, demeurant à SAINTE PAZANNE (Loire-Atlantique) 2, Les Epinards, célibataire.

Née à NANTES (Loire-Atlantique) le 13 août 1994.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

Dénommée L'EMPHYTEOTE.

### PRESENCE – REPRESENTATION

- La COMMUNE D'ERQUY est ici représentée par Monsieur Henri LABBE, le Maire de ladite commune en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par délibération en date du ++ dont une copie est demeurée annexée aux présentes.
- Madame Caroline ROBIN est ici présente.
- +++ , comptable de la direction des finances est ici représenté par +++, clerc de notaire en l'étude de Maître Bruno LECLERC, Notaire soussigné, en vertu d'un mandat dont une copie est demeurée annexée aux présentes.

### PROJET D'ACTE

Les parties reconnaissent avoir reçu préalablement à ce jour un projet du présent acte et déclarent avoir reçu toutes explications utiles.

### BAIL EMPHYTEOTIQUE

LE BAILLEUR donne à bail emphytéotique, à L'EMPHYTEOTE qui accepte, les biens ci-après désignés. Le présent bail sera régi par les dispositions des articles L 451-1 à L 451-11 du Code rural et de la pêche maritime, sauf les dérogations ci-après stipulées.

### DESIGNATION

L'immeuble non bâti situé à ERQUY (Côtes-d'Armor) figurant au cadastre sous les références suivantes :

| Sect.             | Numéro | Lieudit                    | ha | a  | ca |
|-------------------|--------|----------------------------|----|----|----|
| D                 | 775    | LE CLOS ES CHEVAUX         |    | 58 | 92 |
| D                 | 776    | VIEILLE LANDE DU MILEU     | 1  | 20 | 28 |
| D                 | 803    | CHENEE DE LA FONTAINE AUBR |    | 29 | 82 |
| D                 | 804    | CHENEE DE LA FONTAINE AUBR |    | 18 | 98 |
| D                 | 805    | LE VIVIER                  |    | 04 | 83 |
| D                 | 1566   | VIEILLE LANDE DU MILIEU    |    | 96 | 79 |
| D                 | 1568   | VIEILLES LANDES            |    | 41 | 67 |
| D                 | 1589   | CLOS JEAN JEAN             |    | 16 | 50 |
| D                 | 1590   | CLOS JEAN JEAN             | 1  | 50 | 23 |
| Contenance totale |        |                            | 5  | 38 | 02 |

Cet immeuble consistant en des parcelles de terre à usage agricole.

Tel que lesdits biens se poursuivent et comportent avec leurs aisances et dépendances, sans aucune exception ni réserve et sans garantie de contenance, toute différence excédât t-elle un vingtième devant faire la perte ou le profit de L'EMPHYTEOTE. Ce dernier déclare avoir, dès avant les présentes, vu et visité les biens loués.

### ETAT DES LIEUX

L'EMPHYTEOTE prendra les biens loués dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance. A cet égard, les parties conviennent qu'un état des lieux sera établi contradictoirement dans le mois de l'entrée en jouissance, sur convocation de la partie la plus diligente par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au moins quinze jours à l'avance.

En cas de défaut d'une des parties, l'autre établira un projet d'état des lieux qu'elle notifiera par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à la partie absente

.Cette dernière disposera alors d'un mois pour faire ses observations sur tout ou partie du projet ou pour l'accepter. Passé ce délai, son silence vaudra accord et l'état des lieux deviendra définitif et sera réputé établi contradictoirement.

L'EMPHYTEOTE devra à sa sortie restituer les biens donnés à bail en bon état conformément à l'état des lieux qui aura été dressé et sauf les modifications régulièrement réalisées conformément aux dispositions du présent bail.

Il sera tenu notamment de laisser, sans indemnité, tous les fumiers et engrais existants, toutes les pailles des récoltes en céréales de la dernière année, ainsi que les foins des prés.

### CONTROLE DES STRUCTURES

L'EMPHYTEOTE déclare que l'opération objet des présentes entre dans les cas d'exonération prévus par les dispositions du Code rural. En outre, il déclare vouloir faire son affaire personnelle de toutes justifications qui pourraient lui être demandées à cet égard.

### EFFET RELATIF

➤ S'agissant des parcelles D numéros 775, 776, 803, 804, 805, 1566, 1568 et 1590 : acquisition suivant acte reçu par Bernard DROUVIN, Notaire à ERQUY (Côtes-d'Armor) le 24 juin 2008 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de SAINT BRIEUC **le +++ , volume 2008 P, numéro +++**

➤ S'agissant de la parcelle D 1589 : acquisition suivant acte reçu par Maître Florent GICQUEL, Notaire à ERQUY (Côtes-d'Armor) le 26 mai 2023 dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de SAINT BRIEUC **le +++ , volume 2023 P, numéro +++**

### DUREE

Le présent bail emphytéotique est conclu pour une durée 60 ans **à compter du +++ pour se terminer le+++**. Il ne confère aucun droit à renouvellement et ne pourra pas se prolonger par tacite reconduction.

### REDEVANCE

Le présent bail emphytéotique est consenti et accepté moyennant une redevance annuelle, appelée « canon emphytéotique », d'un montant total de **DEUX MILLE CINQ CENT QUATRE VINGTS EUROS (2.580,00 €)**.

### LIEU

Le « canon emphytéotique » sera payable au domicile du BAILLEUR ou en tout autre endroit qu'il lui plairait d'indiquer par la suite.

### MODALITES DE PAIEMENT

Le paiement s'effectuera à terme échu, en une seule fois, le 1<sup>er</sup> mars de chaque année. Le premier paiement interviendra **le +++ pour un montant de +++ EUR** calculé prorata temporis en fonction de la date d'entrée en jouissance.

Toute somme non réglée par L'EMPHYTEOTE à sa date d'exigibilité portera, après commandement de payer demeuré infructueux et jusqu'à complet paiement, intérêt au taux légal augmenté de deux points, sans toutefois que cela puisse nuire, pour quelque cause que ce soit, à l'application éventuelle de la clause de résiliation ci-après stipulée.

Le « canon emphytéotique » variera de plein droit chaque année, à la date anniversaire du bail, en fonction de la variation de l'indice IRL, constatée entre le dernier indice publié pour la période de référence, par rapport à celui publié pour la même période de l'année civile précédente.

L'indice de référence est celui publié pour la période **du +++, qui est de +++** .

En cas de remplacement de cet indice par un nouvel indice, celui-ci lui sera substitué de plein droit dans les conditions et selon les coefficients de raccordement fixés réglementairement.

En cas de cessation de la publication de cet indice sans substitution légale à celui-ci d'un autre indice ou à défaut de publication d'un coefficient de raccordement entre l'ancien et le nouvel indice et à défaut d'accord entre les parties, le nouvel indice sera fixé par un arbitre désigné, soit d'un commun accord, soit par ordonnance du Président du Tribunal judiciaire dans le ressort duquel se trouve « l'immeuble » loué, sur requête de la partie la plus diligente et à frais commun.

### **CHARGES ET CONDITIONS GENERALES**

Le présent bail emphytéotique est consenti et accepté sous les charges et conditions ordinaires et de droit en la matière et notamment sous celles suivantes que L'EMPHYTEOTE s'oblige à exécuter et à accomplir, savoir :

#### **DESTINATION - JOUISSANCE**

L'EMPHYTEOTE jouira des biens donnés à bail en bon père de famille conformément à leur destination. Il n'apportera au fonds aucun changement qui en diminuerait la valeur.

L'EMPHYTEOTE s'engage à pratiquer une **agriculture biologique** sur les parcelles louées.

#### **ENTRETIEN**

L'EMPHYTEOTE pourra modifier à son gré la nature des cultures pratiquées sur les biens donnés à bail mais devra conserver une nature « biologique ». Il devra faire tous les travaux nécessaires afin de restituer à l'expiration du bail, l'ensemble des biens loués en parfait état de culture, d'entretien et de propreté.

Spécialement il s'interdit d'épandre sur les biens loués tous produits susceptibles d'entraîner une pollution de nature biologique ou chimique.

Il devra toujours entretenir en parfait état les bâtiments qu'il sera susceptible d'édifier, pour lesquels il aura la charge des réparations de toutes natures en application de l'article L. 451-8 du Code rural et de la pêche maritime.

**Il est ici précisé qu'il aura à sa charge exclusive l'entretien du chemin mis en place par le BAILLEUR. A défaut de maintien en bon état et de praticabilité le BAILLEUR pourra, après sommation infructueuse dans le délai de deux mois, réaliser les travaux en question et les facturer à L'EMPHYTEOTE.**

#### **CONSISTANCE DES PLANTATIONS**

L'EMPHYTEOTE remplacera par de jeunes arbres de même espèce et de belle venue, pris de pieds et de greffes, ceux qui périraient de vétusté ou seraient abattus par les vents ou viendraient à être détruits par suite d'une négligence de sa part.

Les arbres morts ou ceux qui viendraient à périr en cours de bail resteront la propriété de L'EMPHYTEOTE, qui les fera arracher et enlever à ses frais.

### SERVITUDES

L'EMPHYTEOTE supportera les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues, qui peuvent grever les biens loués et profitera de celles actives, s'il y en a, le tout sans garantie du BAILLEUR.

L'EMPHYTEOTE pourra grever les biens donnés à bail emphytéotique de servitudes passives à condition :

- d'en avertir au moins un mois à l'avance le BAILLEUR par lettre recommandée avec avis de réception,
- qu'elles ne nuisent pas à la destination agricole des biens grevés,
- qu'elles n'entraînent aucune perte de valeur du fonds,
- et que leurs durées n'excèdent pas la durée restant à courir de l'emphytéose.

### Rappel de servitudes :

Il est ici précisé qu'aux termes d'un acte de vente reçu par Maître Florent GICQUEL, Notaire à ERQUY (Côtes-d'Armor) le 20 janvier 2023 ; contenant vente par les consorts GUEGUEN au profit de Monsieur Sofyan EK HOURD et Madame Justine LE FOLLEZOU, il a été précisé au paragraphe « Servitudes », ce qui suit :

*« Servitudes – L'acquéreur souffrira les servitudes passives, apparente, continues ou discontinues pouvant grever le bien vendu, sauf à s'en défendre et à profiter en retour de celles actives, le tout s'il en existe, à ses risques et périls et notamment celles relatées dans la première partie de l'acte.*

*En outre, le vendeur déclare qu'il existe une servitude de passage « de fait » pour cause d'enclave, sur la partie Nord de la parcelle cadastrée SECTION D numéro 1135, faisant l'objet des présentes, matérialisée en pointillés sur le plan ci-joint.*

*La clôture existant sur ce terrain a été réalisée suivant le tracé de cette servitude, soit à l'intérieur du terrain vendu, suivant les pointillés et non en tenant compte de la limite cadastrale du terrain.*

*Cette servitude de fait doit faire l'objet d'une régularisation avec la Commune de ERQUY, suivant acte notarié à recevoir par Maître Florent GICQUEL, Notaire associé soussigné, après la signature du présent acte.*

*L'acquéreur déclare :*

- Avoir constaté la position de la clôture,*
- En faire son affaire personnelle sans recours contre le vendeur,*
- Avoir été informé préalable à la signature des présentes, de la situation et accepter la régularisation de la servitude de passage, avec la Commune de ERQUY, suivant acte à recevoir postérieurement à la signature des présentes. »*

Il est également convenu entre les parties qu'une servitude de passage sera conférée par les Consorts LE BOUCHER à Madame Caroline ROBIN sur les parcelles sises à ERQUY (Côtes-d'Armor) cadastrées section D numéros 807 et 810.

### HYPOTHÈQUES

Conformément à l'article L.451-1 du Code rural, L'EMPHYTEOTE pourra consentir des hypothèques sur son droit d'emphytéose mais seulement pour une durée n'excédant pas le temps à courir sur le présent bail au jour de leur constitution. Le tout de manière que l'immeuble soit libre de charges hypothécaires du chef de L'EMPHYTEOTE et de tous ses ayants droit à l'expiration du présent bail.

L'EMPHYTEOTE assumera tous les frais de radiation des inscriptions prises de son chef sur les biens donnés à bail.

### GARNISSEMENT DES LIEUX

L'EMPHYTEOTE tiendra les biens donnés à bail constamment garnis, matériel de culture et récoltes, en quantité et valeur suffisantes pour répondre du paiement du canon emphytéotique et de l'exécution des conditions du bail.

### ASSURANCES

L'EMPHYTEOTE tiendra les lieux loués mais également les bâtiments de toute nature, son mobilier personnel, le matériel de culture et les récoltes constamment assurés contre le risque incendie, les risques locatifs et le recours des voisins. Il assurera en outre contre les risques d'accidents du travail, tous les employés et salariés travaillant sur son exploitation. Il justifiera de ces assurances et du paiement régulier des primes à toute réquisition du BAILLEUR.

Il est convenu entre les parties que l'EMPHYTEOTE remettra son attestation annuelle d'assurance au BAILLEUR chaque 1<sup>er</sup> mars en même temps que le versement du loyer.

### IMPÔTS ET TAXES

L'EMPHYTEOTE acquittera exactement ses impôts et contributions personnels. En outre, il acquittera à compter de son entrée en jouissance les charges, taxes et contributions de toute nature auxquels les immeubles loués sont et pourront être assujettis, de manière que le BAILLEUR ne soit ni inquiété ni recherché à ce sujet.

### CESSION - SOUS-LOCATION

L'EMPHYTEOTE pourra céder les droits qu'il tient du présent bail ou sous-louer tout ou partie des biens loués pour une durée n'excédant pas le terme convenu pour le présent bail emphytéotique.

Toute cession ou sous location du présent bail devra être agréée par le BAILLEUR à peine de nullité.

### CAS FORTUIT

L'EMPHYTEOTE ne pourra réclamer aucune indemnité ou diminution du canon emphytéotique pour cause de gelée, grêle, coulure, sécheresse, stérilité, inondation, épizooties et d'une manière générale pour tous cas fortuits.

### USURPATIONS

L'EMPHYTEOTE s'opposera à toutes usurpations et, s'il en est commis, il sera garant envers le BAILLEUR de leur disparition avant l'expiration du présent bail.

### Etat des Risques

LE BAILLEUR déclare au vu des informations mises à sa disposition par le Préfet du département ou par le maire de la commune, que :

#### Risques naturels

- La commune sur laquelle est situé LE BIEN est concernée par un plan de prévention des risques naturels prescrits le 13 octobre 2022, le risque naturel pris en compte est : inondation.

LE BIEN est situé dans le périmètre d'exposition délimité par ce plan.

LE BIEN ne fait pas l'objet de prescriptions de travaux.

#### Risques miniers

- Il n'existe pas de plan de prévention des risques miniers.

#### Risques technologiques

- Il n'existe pas de plan de prévention des risques technologiques.

#### Radon

- LE BIEN est situé dans une commune définie par l'arrêté du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français comme à potentiel

radon, classée en Zone 1 conformément aux dispositions de l'article R.1333-29 du Code de la santé publique.

**Information relative à la pollution des sols**

- LE BIEN ne se situe pas en secteur d'information sur les sols (SIS).

**Zone de sismicité**

- LE BIEN se situe en zone de sismicité 2. En conséquence il y a lieu de respecter pour les constructions nouvelles, les agrandissements, les surélévations ou les transformations les règles édictées par les articles L.125-5 et R.111-38 du Code de la construction et de l'habitation, notamment quant au contrôle technique.

**Sinistre**

- LE BIEN n'a jamais connu de sinistres résultant de catastrophes naturelles, minières ou technologiques, pour lesquels il a fait une déclaration de sinistre auprès de sa compagnie d'assurance, ce qui est confirmé par l'état des risques ci-annexé

Un état des risques de moins de six mois, a été visé par les parties et est demeuré ci-annexé.

**CHARGES ET CONDITIONS PARTICULIERES**

**TRAVAUX À EFFECTUER PAR LE BAILLEUR**

Le présent bail emphytéotique est conclue sous la condition que le BAILLEUR réalise les travaux suivants :

- . raccordement du bien loué à l'eau, l'électricité et fibre
- . réalisation d'un chemin d'accès empierré permettant l'accès aux véhicules légers motorisés et engins agricoles ;
- . réalisation d'un forage et d'un stock tampon de 400 m<sup>3</sup> pour l'eau ;
- . réalisation d'une plateforme empierrée de 600m<sup>2</sup> permettant de poser un hangar (qui pourrait être un conteneur) et une aire de stationnement.

**TRAVAUX À EFFECTUER PAR L'EMPHYTEOTE**

L'EMPHYTEOTE est informé que s'il réalise des travaux sur le bien loué, alors les constructions devront être conformes :

- aux plans et devis descriptifs qui devront être soumis à l'approbation du BAILLEUR ;
- aux règles de l'art, aux prescriptions réglementaires et aux obligations résultant du permis de construire.

Les éventuels travaux devront être achevés avant l'expiration du présent bail.

Le tout de manière que le BAILLEUR ne soit jamais inquiété à ce sujet.

L'EMPHYTEOTE restera propriétaire des aménagements qu'il aura réalisés jusqu'à l'expiration du bail.

Conformément à l'article L.451-6 du Code rural et de la pêche maritime, L'EMPHYTEOTE ne pourra détruire les améliorations ou les constructions augmentant la valeur du fonds qu'il aura réalisées au cours du bail.

Lors de la cessation du présent bail, quelle qu'en soit la cause L'EMPHYTEOTE abandonnera au BAILLEUR ou à ses représentants, toutes les constructions, augmentations et améliorations qui existeront sans aucune indemnité d'aucune sorte.

**Toutefois, les constructions et installations structurantes (biens immeubles et biens meubles par destination) valorisant la valeur du fonds feront l'objet d'une indemnisation à l'occasion de la cessation du bail. Son montant sera calculé à la date de la cessation d'activité en fonction d'une estimation de la valeur vénale des biens concernés par un technicien de la Chambre d'agriculture.**

17 JUN 2025

### REPRISE D'ENGAGEMENTS

L'EMPHYTEOTE prendra l'exploitation donnée à bail dans l'état où elle se trouvera au jour de son entrée en jouissance, sans recours contre LE BAILLEUR. Notamment, il reprendra à sa charge, pour la durée qui en reste à courir, l'ensemble des engagements contractés par LE BAILLEUR pour cette exploitation au titre du gel de certaines parcelles de terre, au titre d'un programme de boisement et plus généralement au titre de l'extensification de l'exploitation.

Il s'engage à requérir tout agrément rendu nécessaire pour la reprise de ces engagements.

L'EMPHYTEOTE restera garant envers LE BAILLEUR du maintien des primes versées au LE BAILLEUR pour la période antérieure à l'entrée en jouissance, au cas de remise en cause pour des faits postérieurs à son entrée en jouissance.

### RESILIATION

En cas de manquement par L'EMPHYTEOTE à l'une quelconque des obligations mises à sa charge par les présentes, de détériorations graves commises sur les biens loués ou encore à défaut de paiement pendant deux années consécutives des échéances du « canon emphytéotique », LE BAILLEUR pourra faire constater par justice, si bon lui semble, la résiliation du présent bail, après une simple sommation restée sans effet.

### HYPOTHEQUES

Si, lors de la publication foncière du bail, il existe ou survient des inscriptions grevant l'immeuble loué, LE BAILLEUR s'engage à rapporter à ses frais, dans les trois mois de la dénonciation amiable qui lui en sera faite, mainlevées partielles de ces inscriptions afin qu'elles ne grevent plus à l'avenir le droit d'emphytéose concédé. Il produira les certificats de radiation dans ce sens.

### DECLARATIONS DES PARTIES

Les parties aux présentes attestent par elles-mêmes ou leurs représentants que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution de leurs engagements et déclarent notamment :

- que leur identité et leur situation juridique personnelle sont conformes à celles indiquées en tête des présentes ;
- qu'elles ne sont pas et n'ont jamais été en état de cessation des paiements ou frappées d'une procédure de sauvegarde, de redressement ou de liquidation judiciaires ;
- qu'elles ne font l'objet d'aucune procédure de conciliation ;
- qu'elles ne sont pas dans un état civil, civique ou commercial mettant obstacle à la libre disposition de leurs biens ;
- qu'elles ne font pas, en ce qui concerne les personnes physiques, l'objet d'une quelconque mesure de protection légale ou conventionnelle (mandat de protection future ayant pris effet), ni l'objet d'une procédure de règlement des situations de surendettement ;
- que préalablement à la conclusion des présentes, elles avaient échangé toutes les informations qu'elles connaissaient et qui pouvaient avoir une importance déterminante sur leur décision respective de contracter, et ce, qu'il existe ou non entre elles un lien particulier de confiance, conformément à l'article 1112-1 du Code civil ;
- qu'elles étaient également tenues de se renseigner elles-mêmes sur toutes les informations aisément accessibles ;

- qu'elles ont une parfaite connaissance que tout manquement à cette obligation est susceptible d'engager la responsabilité de la partie contrevenante.

Le PRENEUR déclare avoir visité le BIEN et avoir pu s'entourer de tous sachants afin d'en apprécier l'état, la consistance, l'environnement et le voisinage du BIEN.

### **PUBLICITE FONCIERE**

Le présent acte sera publié au Service de la publicité foncière de SAINT BRIEUC, par les soins du notaire soussigné dans les conditions et délais prévus par les dispositions législatives et réglementaires.

Tous pouvoirs nécessaires pour produire au Service de la publicité foncière compétent les justifications qu'il serait éventuellement utile d'établir pour assurer la publicité foncière du présent acte sont consentis à tout collaborateur du notaire soussigné.

### **DEVOIR DE CONFIDENTIALITE**

Il résulte de l'article 1112-2 du Code civil ci-après littéralement rapporté :

*« Celui qui utilise ou divulgue sans autorisation une information confidentielle obtenue à l'occasion des négociations engage sa responsabilité dans les conditions du droit commun. »*

### **FRAIS**

Le BAILLEUR et l'EMPHYTEOTE acquitteront chacun pour moitié les frais, droits et taxes afférents aux présentes, et à leurs suites et conséquences, y compris les frais de délivrance d'une copie exécutoire du présent acte, ainsi que les frais d'état des lieux.

### **MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES**

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les parties pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n° 45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.) ;

- les Offices notariaux participant ou concourant à l'acte ;
- les établissements financiers concernés ;
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales ;
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégué, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013 ;

- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou faisant l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.

Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable afin de mener à bien l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les parties peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, elles peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière.

Elles peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les parties peuvent contacter à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr). Si les parties estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

### **DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leurs demeures respectives.

### **CERTIFICATION DE L'IDENTITE DES PARTIES**

Le notaire soussigné certifie et atteste que l'identité des parties aux présentes lui a été régulièrement justifiée.

### **ANNEXES**

La signature électronique du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

### **DONT ACTE**

Sans renvoi.

Généré et visualisé sur support électronique en l'étude du notaire soussigné, les jour, mois et an indiqués aux présentes.

Et lecture faite, les parties ont certifié exactes, les déclarations les concernant, puis le notaire soussigné a recueilli l'image de leur signature manuscrite et a lui-même signé au moyen d'un procédé de signature électronique qualifié.

## CONVENTION D'ENTRETIEN

### ENTRE :

La commune d'Erquy, représentée par son maire en exercice, Henri LABBE, propriétaire des parcelles agricoles biologiques n° D 775, 776, 803, 804, 805, 1566, 1568, 1590 et 1589 sises La Couture 22430 ERQUY ;

### ET

Monsieur Jean-Claude LEBOUCHER demeurant 12 basse rue 22430 ERQUY,  
Monsieur Jean-Noël LEBOUCHER demeurant 20 rue de Mirouze 22120 YFFINIAC,  
Madame Françoise LEBOUCHER demeurant 8 impasse Tristan Corbière 22430 ERQUY,  
Madame Véronique RAFFRAY (née LEBOUCHER) demeurant 19 rue Ar Men 22430 ERQUY,

propriétaires des parcelles cadastrée section D 807 et D 810 sises La Couture 22430 Erquy.

- 1- Les terres de l'exploitation proposées à la location par la commune d'Erquy sont desservies uniquement par un chemin privé constitué des parcelles D 807 et D 810 appartenant à Monsieur Jean-Claude LEBOUCHER et ses enfants Jean-Noël LEBOUCHER, Françoise LEBOUCHER et Véronique LEBOUCHER épouse RAFFRAY.
- 2- Dans le cadre du projet d'aménagement d'un pôle d'agriculture bio porté par la commune d'Erquy sur le secteur de La Couture, à ERQUY, et suite à l'appel à candidatures ouvert en vue de l'exploitation en agriculture biologique maraîchère des parcelles n° D 775, 776, 803, 804, 805, 1566, 1568, 1590 et 1589, la candidature de Madame Caroline ROBIN a été retenue en vue de lui consentir la location des terres communales dans le cadre d'un bail emphytéotique.
- 3- Afin d'assurer l'accès aux parcelles communales louées à Madame Caroline ROBIN, Monsieur Jean-Claude LEBOUCHER et ses enfants Jean-Noël, Françoise et Véronique acceptent la mise en place d'une servitude de passage sur le chemin composé des parcelles D 807 et D 810 ;
- 4- La présente convention a pour objet de contractualiser l'engagement de la commune d'Erquy de réaliser l'empierrement du chemin constitué des parcelles D 807 et D 810. Elle sera responsable, en tant que propriétaire des parcelles ainsi désenclavées, du maintien par l'exploitant locataire du bon état d'usage des parcelles D 807 et D 810 en tant que chemin d'accès.

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

ID : 022-212200547-20250612-DEL07\_20250612-DE

17 JUIN 2025

Fait en cinq exemplaires originaux,

A....., le.....

**Pour la commune d'ERQUY, Henri LABBE, Maire**

**Pour Monsieur Jean-Claude LEBOUCHER**

**Pour Monsieur Jean-Noël LEBOUCHER**

**Pour Madame Françoise LEBOUCHER**

**Pour Madame Véronique LEBOUCHER, épouse RAFFRAY**

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

ID : 022-212200547-20250612-DEL07\_20250612-DE

17 JUN 2025

## **L'AN DEUX MIL VINGT CINQ**

### **LE**

Maître Bruno LECLERC, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle dénommée "Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC, notaires associés", titulaire d'un office notarial dont le siège est à PLENEUF VAL ANDRE (Côtes-d'Armor), 17, Rue de Saint Alban et immatriculé à la Caisse de Retraite et de Prévoyance des clercs et employés de notaires (CRPCEN) sous le numéro 22025,

A RECU le présent acte authentique électronique à la requête des parties ci-après identifiées, contenant : **DROIT DE PASSAGE PERSONNEL**

### **EXPOSE**

Suivant acte reçu par Bernard DROUVIN, Notaire à ERQUY (Côtes-d'Armor) le 24 juin 2008 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de SAINT BRIEUC le **+++**, **volume 2008 P**, **numéro +++** ; la commune d'ERQUY a acquis des Consorts LEBOUCHER les parcelles cadastrées section D numéros 775, 776, 803, 804, 805, 1566, 1568, 1589 et 1590.

Les Consorts LEBOUCHER reconnaissent l'enclavement de ces parcelles c'est pourquoi ils ont accordé une servitude réelle et perpétuelle de passage au profit de la commune d'ERQUY (Côtes-d'Armor) sur les parcelles cadastrées section D numéros 807 et 810.

La commune d'ERQUY a validé un projet d'exploitation des parcelles cadastrées section D numéros 775, 776, 803, 804, 805, 1566, 1568, 1589 et 1590 ; il a été convenu qu'un bail emphytéotique serait signé entre la commune et Madame Caroline ROBIN afin d'acter cette exploitation.

L'enclavement des parcelles louées sera également subi par Madame Caroline ROBIN ; c'est pourquoi les parties au présent acte conviennent qu'un droit de passage personnel sera attribué à Madame Caroline ROBIN sur les parcelles cadastrées section D numéros 807 et 810 qui permettent d'accéder la route départementale D 34.

17 JUIN 2025

## IDENTIFICATION DES PARTIES

### PROPRIÉTAIRES DES PARCELLES A USAGE DE PASSAGE

1°) Monsieur Jean-Claude Léon Eugène **LEBOUCHER**, retraité, veuf, non remarié, de Madame Rolande Renée Marie Pierre NIVET, demeurant à ERQUY (Côtes-d'Armor) La Basse Rue.

Né à ERQUY (Côtes-d'Armor) le 11 octobre 1942.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

Partenaire de Madame Monique Marie LE BOUR, aux termes d'un pacte civil de solidarité reçu par Maître Bernard DROUVIN, notaire à ERQUY (Côtes-d'Armor), le 14 janvier 2014, enregistré, le 14 janvier 2014.

2°) Monsieur Jean-Noël Joseph **LEBOUCHER**, commercial, époux de Madame Sophie BASCIANO demeurant à YFFINIAC (Côtes-d'Armor) 20, rue de Mirouze.

Né à LAMBALLE (Côtes-d'Armor) le 3 décembre 1969.

Marié sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à son union célébrée à la mairie de SAINT BRIEUC (Côtes-d'Armor) le 19 juillet 2008.

Ce régime non modifié.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

3°) Madame Françoise Nicole Christiane **LEBOUCHER**, responsable d'équipe, demeurant à ERQUY (Côtes-d'Armor) 8, impasse Tristan Corbière, célibataire.

Née à LAMBALLE (Côtes-d'Armor) le 24 janvier 1971.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

4°) Madame Véronique Gisèle Josette **LEBOUCHER**, employée, épouse de Monsieur Stéphane Jean-Pierre Alain **RAFFRAY** demeurant à ERQUY (Côtes-d'Armor) 19, rue Ar-Men.

Née à ERQUY (Côtes-d'Armor) le 28 août 1972.

Mariée sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à son union célébrée à la mairie d'ERQUY (Côtes-d'Armor) le 8 août 1998.

Ce régime non modifié.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

Ci-après dénommés « LE PRETEUR ».

### BÉNÉFICIAIRE DU DROIT DE PASSAGE

Madame Caroline Marie Hélène Jeanne **ROBIN**, responsable d'exploitation, demeurant à SAINTE PAZANNE (Loire-Atlantique) 2, Les Epinards, célibataire.

Née à NANTES (Loire-Atlantique) le 13 août 1994.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

Ci-après dénommée « L'EMPRUNTEUR ».

**INTERVENANT**

La **COMMUNE D'ERQUY**, département de Côtes-d'Armor, ERQUY (Côtes-d'Armor) 11, square de l'Hôtel de Ville, identifiée sous le numéro SIREN 212 200 547.

**PRESENCE – REPRESENTATION**

- Monsieur Jean-Claude LEBOUCHER est ici présent.
- Monsieur Jean-Noël LEBOUCHER est ici présent.
- Madame Françoise LEBOUCHER est ici présente.
- Madame Véronique RAFFRAY est ici présente.
- Madame Caroline ROBIN est ici présente.
- **La COMMUNE D'ERQUY est ici représentée par Monsieur Henri LABBE, le Maire de ladite commune en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par délibération en date du ++ dont une copie est demeurée annexée aux présentes.**

**DESIGNATION DES PARCELLES A USAGE DE PASSAGE**

L'immeuble non bâti situé à **ERQUY (Côtes-d'Armor)** figurant au cadastre sous les références suivantes :

| Sect.             | Numéro | Lieudit                      | ha | a  | ca |
|-------------------|--------|------------------------------|----|----|----|
| D                 | 807    | CHEM DE LA PTE VILLE RENAULT |    | 14 | 30 |
| D                 | 810    | CHEM DE LA VILLE RENAULT     |    | 19 | 57 |
| Contenance totale |        |                              |    | 33 | 87 |

**CARACTERISTIQUES DU DROIT DE PASSAGE**

**DURÉE**

Il est convenu entre les parties que le droit de passage consenti à Madame Caroline ROBIN revêt un caractère personnel ; et que ledit droit de passage expirera à la date de fin d'exploitation par Madame Caroline ROBIN et au plus tard à l'expiration du bail emphytéotique la liant à commune d'ERQUY.

**JOUISSANCE**

Madame Caroline ROBIN aura la jouissance du droit de passage à compter de la signature du présent acte.

Afin d'assurer le bon état d'usage du chemin valant droit de passage et constitué par les parcelles cadastrées section D numéros 807 et 810 pendant la durée d'exploitation, une convention d'entretien sera signée entre le maire de la commune d'Erquy et Madame Caroline ROBIN.

Une copie de cette convention sera transmise aux Consorts LEBOUCHER par la Commune.

**CARACTÈRE GRATUIT DU PRÊT**

Le présent droit de passage est consenti par les Consorts LEBOUCHER à titre gratuit.

**ENGAGEMENT DES PARTIES**

**Engagements de la commune d'ERQUY :**

La commune d'Erquy s'engage à réaliser l'empierrement du chemin constitué des parcelles cadastrées section D numéros 807 et 810.

17 JUN 2025

Ladite commune sera responsable, en tant que propriétaire des parcelles ainsi désenclavées, du maintien par l'exploitant locataire (Madame Caroline ROBIN) du bon état d'usage des parcelles cadastrées section D numéros 807 et 810 en tant que chemin d'accès. L'état du chemin à la date du début de l'exploitation agricole par Madame Caroline ROBIN fera l'objet d'un constat dressé entre les parties et annexé aux présentes par les services techniques communaux.

. Engagements de Madame Caroline ROBIN :

Madame Caroline ROBIN confirme que le droit de passage constitué des parcelles cadastrées section D numéros 807 et 810 consenti par les Consorts LEBOUCHER permet d'assurer la desserte des terres louées à la commune d'Erquy dans le cadre d'un bail emphytéotique en vue de leur exploitation agricole.

. Engagements des Consorts LEBOUCHER :

Les Consorts LEBOUCHER s'engagent à laisser un libre accès aux engins et véhicules nécessaires à l'exploitation agricole et à ne pas procéder à la pose de quoi que ce soit entravant le passage par les parcelles cadastrées section D numéros 807 et 810.

En cas de mutation à titre onéreux ou gratuit des parcelles cadastrées section D numéros 807 et 810 durant la période d'exploitation de Madame Caroline ROBIN, le droit de passage persistera et devra être supporté par le nouveau propriétaire. Il appartiendra aux Consorts LEBOUCHER de transmettre la copie du présent acte au nouveau propriétaire afin de le tenir informé de ces droits et obligations vis-à-vis de ce droit de passage.

### FISCALITE

Cet acte ne sera pas publié et sera soumis à la formalité de l'enregistrement par les soins du notaire soussigné dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales et réglementaires.

### FRAIS

Les frais des présentes et ceux qui en seront la suite ou la conséquence sont à la charge exclusive de +++ qui s'y oblige.

### ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leur demeure respective..

### MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les parties pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n° 45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale

17 JUN 2025

(Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.) ;

- les Offices notariaux participant ou concourant à l'acte ;
- les établissements financiers concernés ;
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales ;
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégué, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013 ;

• les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou faisant l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.

Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable afin de mener à bien l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les parties peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, elles peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière.

Elles peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les parties peuvent contacter à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr). Si les parties estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

## ANNEXES

La signature électronique du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

## DONT ACTE

Sans renvoi.

Généré et visualisé sur support électronique en l'étude du notaire soussigné, les jour, mois et an indiqués aux présentes.

Et lecture faite, les parties ont certifié exactes, les déclarations les concernant, puis le notaire soussigné a recueilli l'image de leur signature manuscrite et a lui-même signé au moyen d'un procédé de signature électronique qualifié.

## CONVENTION D'ENTRETIEN

### DROIT DE PASSAGE – PARCELLES D 807 – D 810 - LA COUTURE à ERQUY

ENTRE :

La commune d'Erquy, représentée par son maire en exercice, Henry LABBE, propriétaire des parcelles agricoles biologiques D n° 775, 776, 803, 804, 805, 1566, 1568, 1590 et 1589 sises La Couture 22430 ERQUY ;

ET

Caroline ROBIN porteuse du projet d'exploitation agricole maraîchère biologique diversifiée – ferme ouverte, vente en libre cueillette à la ferme – réception des scolaires sur les parcelles D n°1568, n°1566, n°776, n°775, n°1590, n°803, n°804, n°805 et n°1589 sises La Couture – 22430 Erquy, demeurant 2, Les Epinards 44680 Sainte-Pazanne.

#### EXPOSE DES MOTIFS

- 1- Dans le cadre du projet d'aménagement d'un pôle d'agriculture bio porté par la commune d'Erquy sur le secteur de La Couture à ERQUY, et suite à l'appel à candidatures ouvert en vue de l'exploitation en agriculture biologique maraîchère des parcelles D n°1568, n°1566, n°776, n°775, n°1590, n°803, n°804, n°805 et n°1589, la candidature de Madame Caroline ROBIN a été retenue.
- 2- Son projet conduit à l'exploitation d'une ferme en agriculture agricole maraîchère biologique diversifiée – vente en libre cueillette à la ferme – réception des scolaires.
- 3- Les parcelles de ladite exploitation sont desservies uniquement par un chemin privé constitué des parcelles D 807 et D 810 appartenant à Monsieur Jean-Claude LEBOUCHER et ses enfants Jean-Noël LEBOUCHER, Françoise LEBOUCHER et Véronique LEBOUCHER épouse RAFFRAY qui assure leur accessibilité depuis la voie publique aux engins et véhicules motorisés nécessaires à l'exploitation maraîchère et à la vente des produits de la ferme.

La Commune, dont les parcelles D n°1568, n°1566, n°776, n°775, n°1590, n°803, n°804, n°805 et n°1589, ne peuvent être enclavées, a une servitude de passage réelle et perpétuelle sur les parcelles D 807 et D 810.

Dans le cadre de la mise en place et de la bonne exécution du bail emphytéotique liant la commune d'Erquy à Madame CAROLINE ROBIN et l'accord obtenu des consorts LEBOUCHER propriétaires des parcelles D 807 et D 810, il est mis en place un droit de passage personnel au bénéfice Madame

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

17 JUIN 2025

ID: 022-212200547;20250612-DEL07;20250612-DE

Caroline ROBIN, qui s'éteindra à la résiliation du bail permettant l'exploitation des parcelles n°1566, n°776, n°775, n°1590, n°803, n°804, n°805 et n°1589.

Au vu de l'article 682 du code civil qui dispose :

*« Le propriétaire dont les fonds sont enclavés et qui n'a sur la voie publique aucune issue, ou qu'une issue insuffisante, soit pour l'exploitation agricole, industrielle ou commerciale de sa propriété, soit pour la réalisation d'opérations de construction ou de lotissement, est fondé à réclamer sur les fonds de ses voisins un passage suffisant pour assurer la desserte complète de ses fonds, à charge d'une indemnité proportionnée au dommage qu'il peut occasionner. »*

## IL EST CONVENU ENTRE LES PARTIES :

### ARTICLE 1 : SUR LE PRINCIPE ET LA NATURE DU DROIT DE PASSAGE POUR DESENCLAVEMENT

La commune d'Erquy, représentée par son maire en exercice, Henri LABBE, est titulaire d'une servitude réelle sur les parcelles D 807 et D 810 appartenant aux conjoints LEBOUCHER. En tant que propriétaire des parcelles D n° 775, 776, 803, 804, 805, 1566, 1568, 1590 et 1589 sises La Couture 22430 ERQUY, elle consent à Madame Caroline ROBIN un droit de passage personnel pour accès aux parcelles communales en vue de l'exercice de son activité professionnelle.

Ce droit de passage fait l'objet du présent protocole d'accord sous la forme d'un acte sous seing privé.

### ARTICLE 2 : SUR L'EMPRISE DE LA SERVITUDE EN VUE DU DESENCLAVEMENT

Il est convenu que la servitude de passage est consentie par la commune d'Erquy pour désenclaver les parcelles D n°775, n°776, n°803, n°804, n°805, n°1566, n°1568, n°1590 et n°1589 en vue de l'exploitation biologique maraîchère sur lesdites parcelles.

La commune d'Erquy s'engage à laisser un libre accès aux engins et véhicules motorisés nécessaires à l'exploitation agricole et à ne pas procéder à la pose de quelque ouvrage que ce soit entravant le passage par les parcelles cadastrées D n°807 et D n°810.

### ARTICLE 3 : SUR LA FONCTIONNALITE DU DROIT DE PASSAGE

Il est convenu que la servitude de passage consentie est limitée à un usage agricole pour une activité de maraîchage biologique diversifiée en ferme ouverte à la vente de ses productions à la libre cueillette et à l'accueil de scolaires.

Les parcelles D n°807 et D n°810 qui matérialisent le chemin pourront être empruntées pour accès aux parcelles D n°775, n°776, n°803, n°804, n°805, n°1566, n°1568, n°1590 et n°1589 par les engins et véhicules motorisés nécessaires à l'exploitation agricole maraîchère ci-dessus précisée et à la vente des produits de la ferme.

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

ID : 022-212200547-20250612-DEL07\_20250612-DE

19 7 JUIN 2025

**ARTICLE 4 : SUR LES TRAVAUX DE VOIRIE NECESSAIRES A L'ACCES AUX PARCELLES DE LA COMMUNE D'ERQUY**

Pour permettre le passage des véhicules et autres engins agricoles, la commune d'Erquy prend à sa charge le revêtement en terre-pierre des parcelles D n°807 et D n°810 dont elle est attributaire d'une servitude de passage perpétuelle et qui appartiennent aux consorts LEBOUCHER.

En contrepartie, Madame Caroline ROBIN, en tant que locataire et exploitante des terres communales s'engage au maintien en bon état d'usage constant du chemin constitué des parcelles D n°807 et n°810 pendant la durée de l'exploitation agricole biologique des parcelles communales,

**ARTICLE 5 : SUR LE CONSENTEMENT DES PARTIES AU PRESENT PROTOCOLE D'ACCORD**

Les parties déclarent chacune pour ce qui la concerne, que leur consentement à la présente convention est libre et traduit leur volonté éclairée.

Fait en six exemplaires originaux dont copie aux Consorts LEBOUCHER,

A....., le.....

Pour la commune d'ERQUY, Henri LABBE Maire

Madame Caroline ROBIN\*

\*signature précédée de la mention « lu et approuvé »

17 JUN 2025



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N° |    | RUE DES PINSONS - CESSION DE LA PARCELLE AC 263 AU PROFIT DE LA COMMUNE ET SON TRANSFERT DANS LE DOMAINE PUBLIC | CONVOCATION  |            |
|-----------------|----|---|--------------|------------|
| 08              |    |   | RÉUNION      | 05-06-2025 |
| ÉLUS            | 26 |   | AFFICHAGE    | 12-06-2025 |
| PRÉSENTS MAXI   | 20 |   | TRANSMISSION | 13-06-2025 |
| MANDANTS        | 02 |   |              | 16-06-2025 |
| ABSENTS         | 04 |   |              |            |
| APTES A VOTER   | 22 |   |              |            |

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents    | Absents | Mandants | PROCURATIONS |              |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------|---------|----------|--------------|--------------|
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |             |         |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Malre       | X       |          |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint |         | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe | X       |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint  | X       |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe | X       |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint  |         |          | X            | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint  | X       |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe | X       |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1        | X       |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère | X       |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère |         | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère | X       |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2        | X       |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère | X       |          |              |              |
|                             | LANCESEUR Christian               | CMD3        | X       |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4        |         |          | X            | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère |         | X        |              |              |
| ROUXEL Benoit               | CMD5                              |             | X       |          |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                        | X           |         |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                       | X           |         |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                     | Conseiller  | X       |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère | X       |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère | X       |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseiller  | X       |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseiller  | X       |          |              |              |
|                             | LE BRICON Bruno                   | Conseiller  | X       |          |              |              |
| A                           | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS |             | 20      | 4        | 2            |              |

17 JUIN 2025

**08 - RUE DES PINSONS – CESSION DE LA PARCELLE AC 263 AU PROFIT DE LA COMMUNE ET SON TRANSFERT DANS LE DOMAINE PUBLIC**

Monsieur le Maire informe l'assemblée de la volonté d'entériner le passage de la rue des Pinsons, parcelle AC 263, dans le domaine public communal.

La commission UPE du 15 mai 2025 a émis un avis favorable.

**VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu** la délibération du conseil municipal du 30 juin 1995,
- Vu** la délibération n°08 du conseil municipal du 06 septembre 2002,

- Considérant** la concrétisation nécessaire qu'imposent les deux délibérations par le transfert de la parcelle AC 263 dans le domaine public ;
- Considérant** l'accord de la Direction Régionale des Finances Publiques ou plus précisément le pôle de gestion des patrimoines privés en sa qualité de curateur de Mme LE RAI Marie veuve LOISEL, décédée, co-indivisaire de la parcelle AC 263 ;
- Considérant** l'accord de Monsieur Michel LE RAI DIT LEROY, co-indivisaire de la dite parcelle ;
- Considérant** l'avis favorable de la Commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement du 15 mai 2025 ;

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

- D'ACQUERIR** la parcelle AC n°263 d'une surface de 567 m<sup>2</sup> à l'euro symbolique
- DE TRANSFERER** la parcelle AC n°263 dans le domaine public communal ;
- DE MANDATER** l'office notarial de Pléneuf-Val-André pour représenter la commune et établir l'acte notarié ;
- D'IMPUTER** limitativement à la charge de la commune pour la part qui lui incombe les frais d'établissement de l'acte notarié à intervenir ainsi que les frais et honoraires divers ouvrant droit à la taxation aux dépens de la commune ;
- D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique à intervenir comme à poursuivre l'exécution de la présente décision ;
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le  
ID : 022-212200547-20250612-DEL08\_20250612-DE

17 JUN 2025

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- Votes favorables 20
- Votes défavorables 00
- Abstentions 02 (Jean-Paul MANIS ; Bruno LE BRICON)

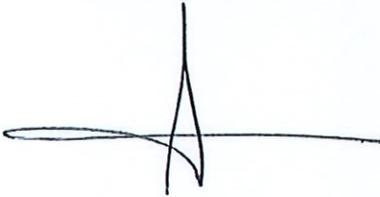
Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Le Maire

Marie-Paule ALLAIN

Henri LABBÉ




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025**

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

|                        |    |   |            |
|------------------------|----|---|------------|
| <b>DELIBERATION N°</b> |    | <b>LOTISSEMENT « LES VILLAS DU CLOS NEUF » : DENOMINATION ET NUMEROTATION DE VOIE</b> |            |
| <b>09</b>              |    |   |            |
| <b>ÉLUS</b>            | 26 | <b>CONVOCATION</b>  | 05-06-2025 |
| <b>PRÉSENTS MAXI</b>   | 20 | <b>RÉUNION</b>  | 12-06-2025 |
| <b>MANDANTS</b>        | 02 | <b>AFFICHAGE</b>  | 13-06-2025 |
| <b>ABSENTS</b>         | 04 | <b>TRANSMISSION</b>   | 16-06-2025 |
| <b>APTES A VOTER</b>   | 22 |   |            |

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |  | Présents    | Absents | Mandants | PROCURATIONS |
|-----------------------------|--|-------------|---------|----------|--------------|
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                                   |             |         |          | MANDATAIRES  |
| <b>MAJORITÉ MUNICIPALE</b>  | LABBÉ Henri                              | Malre       | X       |          |              |
|                             | MONNIER Philippe                         | 1er Adjoint |         | X        |              |
|                             | BERTIN Josyane                           | 2è Adjointe | X       |          |              |
|                             | RAULT Gabriel                            | 3è Adjoint  | X       |          |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                       | 4è Adjointe | X       |          |              |
|                             | POUGET Léo                               | 5è Adjoint  |         | X        | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                             | 6è Adjoint  | X       |          |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                       | 7è Adjointe | X       |          |              |
|                             | HUET Jean-Marie                          | CMD1        | X       |          |              |
|                             | CHARLOT Karine                           | Conseillère | X       |          |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine                    | Conseillère |         | X        |              |
|                             | DONNARD Roxane                           | Conseillère | X       |          |              |
|                             | DURAND Philippe                          | CMD2        | X       |          |              |
|                             | GUINARD Brigitte                         | Conseillère | X       |          |              |
|                             | LANCESSEUR Christian                     | CMD3        | X       |          |              |
|                             | LESNARD Pierre                           | CMD4        |         | X        | Bruno HERNOT |
| MANIS Cécile                | Conseillère                              |             | X       |          |              |
| ROUXEL Benoit               | CMD5                                     |             | X       |          |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                               | X           |         |          |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                              | X           |         |          |              |
| <b>MINORITÉ</b>             | MORIN Yannick                            | Conseiller  | X       |          |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                        | Conseillère | X       |          |              |
|                             | DETREZ Nicole                            | Conseillère | X       |          |              |
|                             | RENAUT Sylvain                           | Conseiller  | X       |          |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                         | Conseiller  | X       |          |              |
| LE BRICON Bruno             | Conseiller                               | X           |         |          |              |
| <b>A</b>                    | <b>DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS</b> |             | 20      | 4        | 2            |

## 09 - LOTISSEMENT « LES VILLAS DU CLOS NEUF » - DENOMINATION ET NUMEROTATION DE VOIE

Monsieur le Maire rappelle que le conseil municipal peut être amené périodiquement à dénommer ou numéroter les voies de la commune, le plus souvent à la demande des riverains ou dans le cadre de projet d'aménagement.

S'agissant du permis d'aménager (PA02205422Q0005) de Terra Développement situé rue du Clos Neuf, il convient de nommer la voie donnant accès aux lots 6 à 10 afin de procéder à la transposition cadastrale. (Annexe 10)

La commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement, réunie en date du 27 mars 2025, a proposé de nommer cette voie « **rue Olympe de Gouges** ».

Pour le reste des lots, la rue Louis Guilloux (débouchant sur la rue du Clos Neuf) sera prolongée ainsi que le numérotage.

Sur le plan formel, le plan de dénomination et de numérotation fera l'objet d'une mise à jour et d'une transmission auprès notamment de :

- des concessionnaires des réseaux ;
- du Centre des Impôts ;
- du SIG ;
- de La Poste ;
- du SDIS et au Centre de Secours d'Erquy ;
- du SAMU 22 ;
- du Service élections ; ...

Il est donc proposé à l'assemblée de valider le nom de voie retenu et la numérotation des lots. (Annexe 11)

### **VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 2121-30, L. 2212-1, L. 2212-2 et L. 2213-28 ;

**Considérant** qu'il convient, pour faciliter le repérage, pour les services de secours, de distribution, et d'autres services publics ou commerciaux, la localisation GPS, d'identifier clairement les adresses des immeubles et de procéder à leur numérotation ;

**Considérant** qu'il appartient au conseil municipal de valider le principe de procéder à la dénomination et au numérotage des voies de la commune et d'autoriser l'engagement des démarches préalables à leur mise en œuvre ;

**Considérant** qu'il appartient également au conseil municipal de choisir, par délibération, le nom à donner aux voies et lieux-dits de la commune, y compris les voies privées ouvertes à la circulation ;

**Considérant** que la dénomination des voies est laissée au libre choix du Conseil municipal dont la délibération est exécutoire par elle-même ;

**Considérant** que le numérotage des habitations constitue une mesure de police générale que le Maire peut prescrire en application de l'article L. 2213-28 du Code général des collectivités territoriales ;

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le 17 JUN 2025  
ID : 022-212200547-20250612-DEL09\_20250612-DE

- Considérant** la dénomination des voies du Lotissement Les Villas du Clos Neuf (plan annexé) ;
- Considérant** l'avis de la Commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement en date du 27 mars 2025 ;

***Considérant Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

- D'APPROUVER** le nom « **rue Olympe de Gouges** » comme dénomination de la voie interne du lotissement « Les Villas du Clos Neuf » pour les lots 6 à 10 ;
- DE PROLONGER** la voie existante rue Louis Guilloux pour les lots restants du lotissement ;
- D'APPROUVER** la numérotation proposée comme indiquée dans l'annexe jointe;
- D'AUTORISER** Monsieur le Maire à procéder à la transmission dudit plan de dénomination et de numérotation aux personnes concernées, opérateurs et administrations cités précédemment.
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

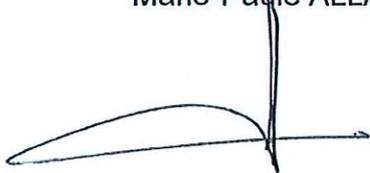
**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- |                      |    |
|----------------------|----|
| - Votes favorables   | 22 |
| - Votes défavorables | 00 |
| - Abstentions        | 00 |

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN



Le Maire

Henri LABBÉ



Département :  
COTES D'ARMOR

Commune :  
ERQUY

Section : AC  
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 03/04/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025 l'extrait est géré

par le centre des impôts à  
Service Départemental des Impôts

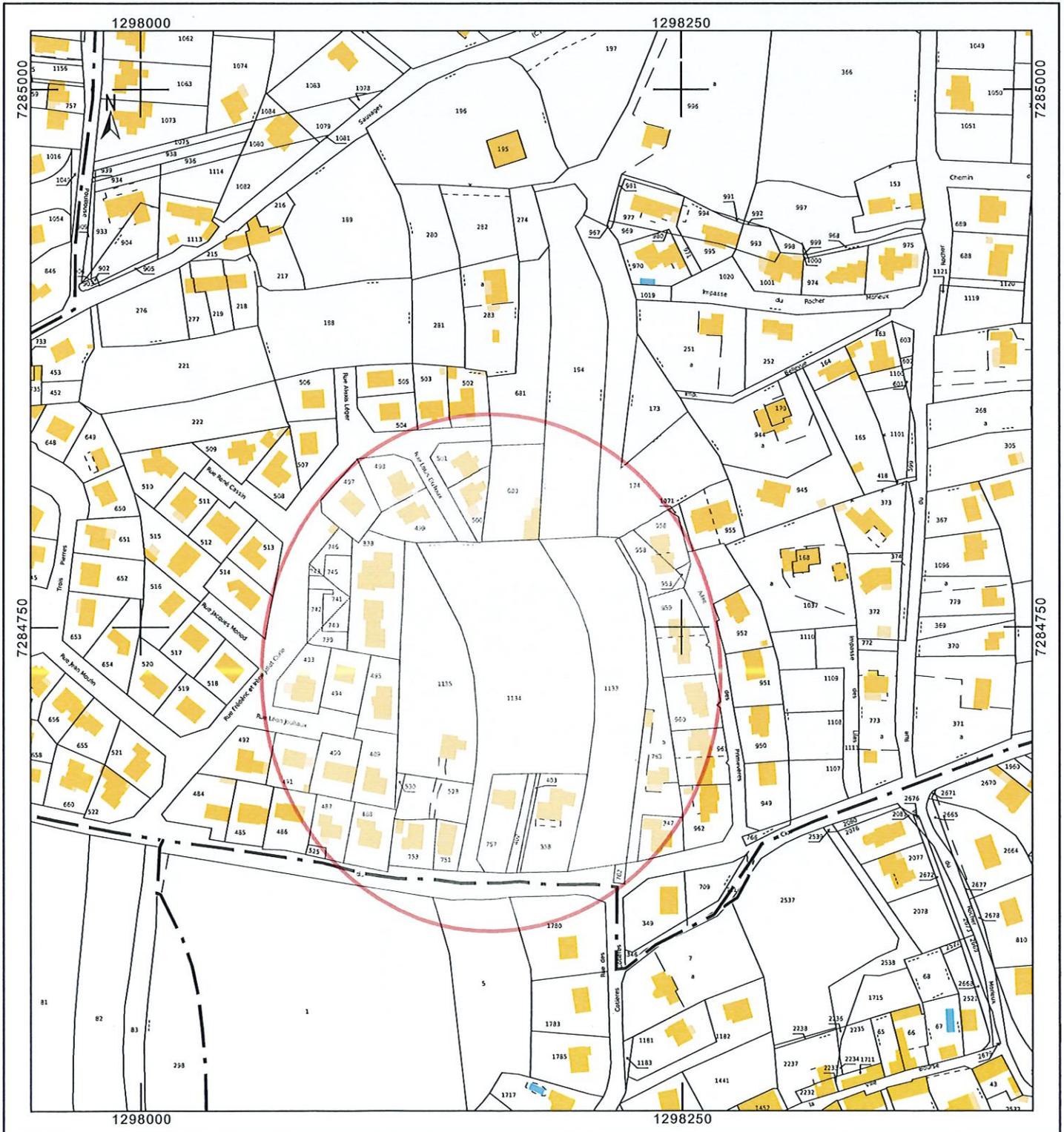
Publié le 17 JUN 2025

ID : 022-212200547-20250612-DEL09\_20250612-DE

4 rue Abbé Garnier BP 2123 22022  
22022 ST BRIEUC CEDEX 1  
tél. 02.96.01.42.42 -fax  
ptgc22@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



17 JUN 2025  
 Dessiné et gravé par :  
 Révisé et gravé par :  
 Validé par :  
 B. BOUTIER / P. BOUTIER / M. BOUTIER

### LÉGENDE

-  Cheuside Enrobé
-  Stationnement perméable Pavés à joints engazonnés
-  Espaces verts
-  Cheminement doux perméable, en partie carrossable
-  Facilement déplaçable
-  Mise à planter
-  Bordure F3
-  Bordure T1
-  Caniveau CC1
-  35.28
-  Altitude Voie
-  Fente voie

Rue Louis Guilloux (prolongement de la voie existante)

Rue Olympe de Gougues (nouvelle voie)



### PERMIS D'AMENAGER

ERQUY - Le Clos Neuf  
 Résidence " Les Villas du Clos Neuf "

Phase  
 PA

### PLAN DE VOIRIE

N° pièce

8b

Echelle

1/500

Dossier

2203

Edition

17-10-22



| Indice | Modifié le | Nature de la modification                                    |
|--------|------------|--|
| A      | 24/07/2024 | Reprise du périmètre / création d'un accès à la parcelle 527 |
| B      | 06/12/2024 | Décalage des limites des lots 12, 13, 14 et 15               |
|        |            |  |
|        |            |  |



17 JUN 2025



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |                                   |  |         |          |              |              |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|---------|----------|--------------|--------------|
| 10                          |                                   | SECTEUR DE BELLEVUE : DENOMINATION ET NUMEROTATION |         |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                |  |         |          | CONVOCACTION | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 20                                |  |         |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 02                                |  |         |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 04                                |  |         |          | TRANSMISSION | 16-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 22                                |  |         |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents   | Absents | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |  |         |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire  | X       |          |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint  |         | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint   |         |          | X            | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1   | X       |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère  |         | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2   | X       |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3   | X       |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4   |         |          | X            | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère  |         | X        |              |              |
| ROUXEL Benoît               | CMD5                              |  | X       |          |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseller                         | X  |         |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                       | X  |         |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                     | Conseller  | X       |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseller  | X       |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseller  | X       |          |              |              |
| LE BRICON Bruno             | Conseller                         | X  |         |          |              |              |
| A                           | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS | 20   | 4       | 2        |              |              |

## 10 – SECTEUR DE BELLEVUE : DENOMINATION ET NUMEROTATION

La commune d'ERQUY est amenée périodiquement à dénommer ou numéroter les voies du réseau communal, le plus souvent à la demande des riverains.

Pour le secteur de Bellevue, il est proposé un plan de numérotation pour validation.

La commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement, réunie en date du 15 mai 2025, a émis un avis favorable pour conserver en dénomination le lieu-dit Bellevue et valider la numérotation proposée. (Annexe 12)

Sur le plan formel, le plan de dénomination et de numérotation fera l'objet d'une mise à jour et d'une transmission auprès notamment de :

- des concessionnaires des réseaux ;
- du Centre des Impôts ;
- du SIG ;
- de La Poste ;
- du SDIS et au Centre de Secours d'Erquy ;
- du SAMU 22 ;
- du Service élections ; ...

Il est donc demandé à l'assemblée de valider la dénomination et numérotation proposée.

### **VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 2121-30, L. 2212-1, L. 2212-2 et L. 2213-28 ;

**Considérant** qu'il convient, pour faciliter le repérage, pour les services de secours, de distribution, et d'autres services publics ou commerciaux, la localisation GPS, d'identifier clairement les adresses des immeubles et de procéder à leur numérotation ;

**Considérant** qu'il appartient au conseil municipal de valider le principe de procéder à la dénomination et au numérotage des voies de la commune et d'autoriser l'engagement des démarches préalables à leur mise en œuvre ;

**Considérant** qu'il appartient également au conseil municipal de choisir, par délibération, le nom à donner aux voies et lieux-dits de la commune, y compris les voies privées ouvertes à la circulation ;

**Considérant** que la dénomination des voies est laissée au libre choix du Conseil municipal dont la délibération est exécutoire par elle-même ;

**Considérant** que le numérotage des habitations constitue une mesure de police générale que le Maire peut prescrire en application de l'article L. 2213-28 du Code général des collectivités territoriales ;

**Considérant** la numérotation proposée pour le secteur de Bellevue (plan annexé) ;

**Considérant** l'avis de la Commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement en date du 15 mai 2025 ;

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le  
ID : 022-212200547-20250612-DEL10\_20250612-DE

17 JUN 2025

**Considérant Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,**

- D'APPROUVER** la dénomination du secteur de Bellevue et la numérotation proposée comme indiquée dans l'annexe jointe ;
- D'AUTORISER** Monsieur le Maire à procéder à la transmission dudit plan de numérotation aux personnes concernées, opérateurs et administrations cités précédemment.
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- |                      |    |
|----------------------|----|
| - Votes favorables   | 22 |
| - Votes défavorables | 00 |
| - Abstentions        | 00 |

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Le Maire

Marie-Paule ALLAIN

Henri LABBÉ



Département :  
COTES D ARMOR

Commune :  
ERQUY

Section : E  
Feuille : 000 E 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 15/05/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Bellevue

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

ID : 022-212200547-20250612-DEL10\_20250612-DE

Le présent extrait est géré

par le centre des impôts

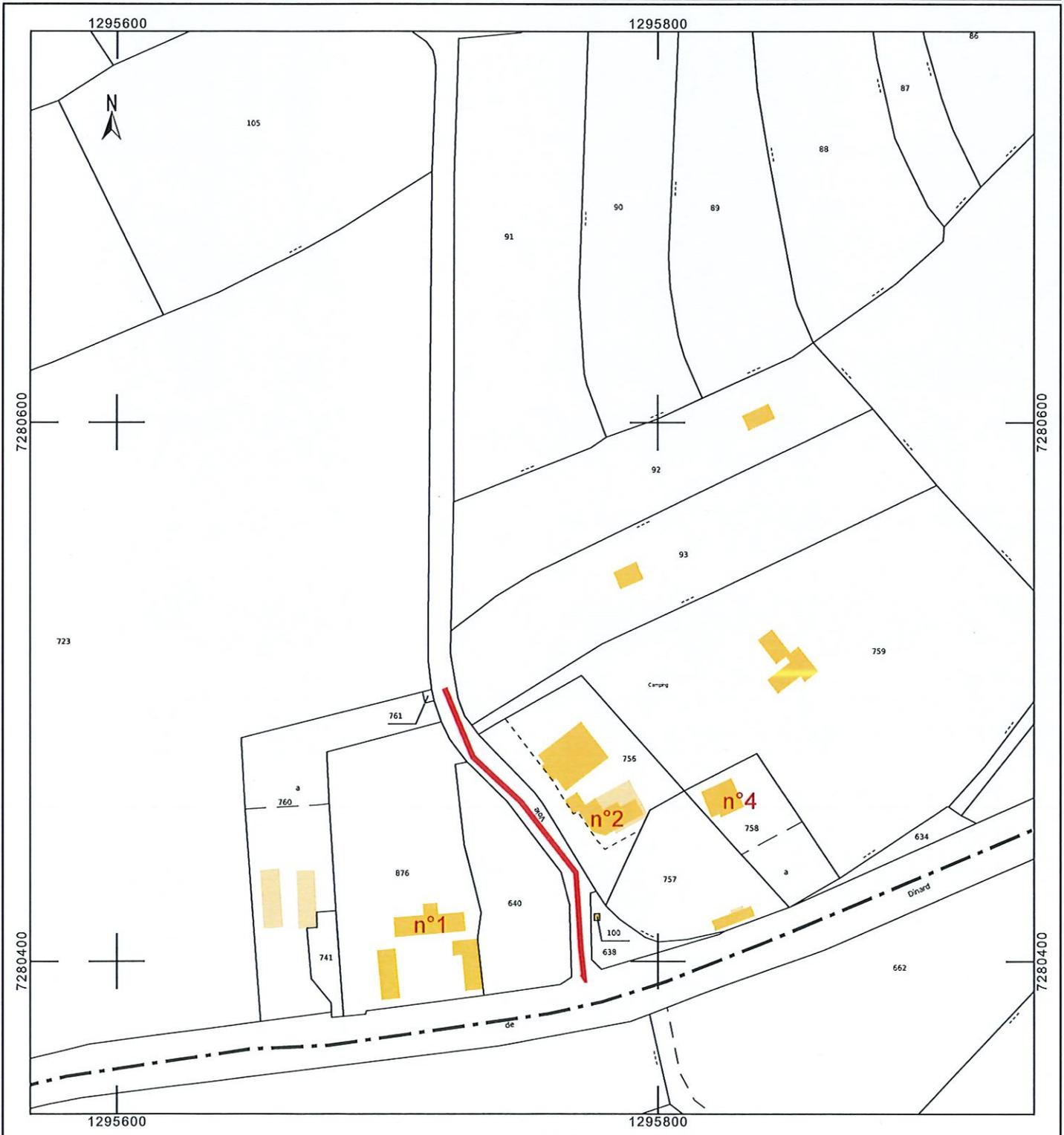
Service Départemental des impôts

17 JUIN 2025

4 rue Abbé Garnier BP 2123 22022  
22022 ST BRIEUC CEDEX 1  
tél. 02.96.01.42.42 -fax  
ptgc22@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025**

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N° |    | COMPOSITION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE 2026 – NOMBRE ET REPARTITION DES SIEGES |            |
|-----------------|----|--|------------|
| 11              |    |  |            |
| ÉLUS            | 26 | CONVOCACTION   | 05-06-2025 |
| PRÉSENTS MAXI   | 20 | RÉUNION  | 12-06-2025 |
| MANDANTS        | 02 | AFFICHAGE  | 13-06-2025 |
| ABSENTS         | 04 | TRANSMISSION   | 16-06-2025 |
| APTES A VOTER   | 22 |  |            |

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |  | Présents    | Absents | Mandants | PROCURATIONS |
|-----------------------------|--|-------------|---------|----------|--------------|
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                                   |             |         |          | MANDATAIRES  |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                              | Maire       | X       |          |              |
|                             | MONNIER Philippe                         | 1er Adjoint |         | X        |              |
|                             | BERTIN Josyane                           | 2è Adjointe | X       |          |              |
|                             | RAULT Gabriel                            | 3è Adjoint  | X       |          |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                       | 4è Adjointe | X       |          |              |
|                             | POUGET Léo                               | 5è Adjoint  |         | X        | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                             | 6è Adjoint  | X       |          |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                       | 7è Adjointe | X       |          |              |
|                             | HUET Jean-Marie                          | CMD1        | X       |          |              |
|                             | CHARLOT Karine                           | Conseillère | X       |          |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine                    | Conseillère |         | X        |              |
|                             | DONNARD Roxane                           | Conseillère | X       |          |              |
|                             | DURAND Philippe                          | CMD2        | X       |          |              |
|                             | GUINARD Brigitte                         | Conseillère | X       |          |              |
|                             | LANCESEUR Christian                      | CMD3        | X       |          |              |
|                             | LESNARD Pierre                           | CMD4        |         | X        | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                             | Conseillère |         | X        |              |
| ROUXEL Benoit               | CMD5                                     |             | X       |          |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                               | X           |         |          |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                              | X           |         |          |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                            | Conseiller  | X       |          |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                        | Conseillère | X       |          |              |
|                             | DETREZ Nicole                            | Conseillère | X       |          |              |
|                             | RENAUT Sylvain                           | Conseiller  | X       |          |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                         | Conseiller  | X       |          |              |
|                             | LE BRICON Bruno                          | Conseiller  | X       |          |              |
| <b>A</b>                    | <b>DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS</b> |             | 20      | 4        | 2            |

17 JUN 2025

## 11 – COMPOSITION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE 2026 – NOMBRE ET REPARTITION DES SIEGES

En vue des élections municipales et communautaires de mars 2026 et conformément à l'article L.5211-6-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), il convient de procéder, pour le 31 août 2025, à la détermination du nombre et de la répartition des sièges entre les communes au sein du Conseil communautaire.

Un arrêté préfectoral fixant la répartition des sièges entre les communes doit être pris, au plus tard le 31 octobre 2025.

Trois principes généraux encadrent la composition du Conseil :

- Chaque commune doit disposer a minima d'un siège ;
- Aucune commune ne peut disposer de plus de 50% des sièges ;
- La population de chaque commune doit être prise en compte.

Deux possibilités s'offrent aux communes :

- L'accord local, qui nécessite une adoption dans les mêmes termes par la majorité qualifiée des conseils municipaux (1/2 des communes représentant 2/3 de la population ou 2/3 des communes représentant 1/2 de la population)
- Le droit commun, en l'absence d'accord local adopté.

Ainsi, la composition du Conseil communautaire peut être fixée à :

- 69 sièges, selon l'accord local afin de renforcer la représentation des communes moyennes,
- 66 sièges, selon le droit commun.

### **VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

- Vu** l'article L.5211-6-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu** La délibération n°2019-108 du 28 mai 2019 du Conseil communautaire, décidant de fixer à 69 le nombre de sièges du Conseil communautaire (*accord local*) et sollicitant les Conseils municipaux pour se prononcer sur cette proposition,
- Vu** L'arrêté préfectoral du 04 octobre 2019 fixant le nombre et la répartition des sièges au sein de l'organe délibérant de Lamballe Terre & Mer, sur la base de l'accord local à 69,
- Vu** La délibération n°2025-051 du 29 avril 2025 du Conseil communautaire, décidant de fixer à 69 le nombre de sièges du Conseil communautaire (*accord local*) et sollicitant les Conseils municipaux pour se prononcer sur cette proposition,

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

- D'ACCEPTER** de fixer à 69 le nombre de sièges du Conseil communautaire, selon la répartition par commune, telle que présentée, ci-après,

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
 Reçu en préfecture le 16/06/2025  
 Publié le  
 ID : 022-212200547-20250612-DEL11\_20250612-DE

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**NOMBRE ET REPARTITION DES SIEGES DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE 2026-2032**

| Communes - Sièges | Mandat 2017-2020 | Mandat 2020-2026 |              |           | Mandat 2026-2032 |              |           |
|-------------------|------------------|------------------|--------------|-----------|------------------|--------------|-----------|
|                   |                  | Pop 2019         | Droit commun | Accord 69 | Pop 2025         | Droit commun | Accord 69 |
| LAMBALLE-ARMOR    | 16               | 16 653           | 17           | 14        | 16 911           | 17           | 14        |
| PLENEUF-VAL-ANDRE | 3                | 4 069            | 4            | 3         | 4 094            | 4            | 3         |
| QUESSOY           | 3                | 3 804            | 3            | 3         | 3 930            | 3            | 3         |
| ERQUY             | 3                | 3 904            | 3            | 3         | 3 929            | 3            | 3         |
| PLENEE-JUGON      | 2                | 2 408            | 2            | 2         | 2 533            | 2            | 2         |
| JUGON-LES-LACS    | 2                | 2 485            | 2            | 2         | 2 528            | 2            | 2         |
| SAINT-ALBAN       | 2                | 2 152            | 2            | 2         | 2 376            | 2            | 2         |
| HENON             | 2                | 2 237            | 2            | 2         | 2 315            | 2            | 2         |
| POMMERET          | 2                | 2 070            | 2            | 2         | 2 119            | 2            | 2         |
| COETMIEUX         | 1                | 1 776            | 1            | 2         | 1 840            | 1            | 2         |
| BREHAND           | 1                | 1 624            | 1            | 2         | 1 695            | 1            | 2         |
| PLESTAN           | 1                | 1 587            | 1            | 2         | 1 637            | 1            | 2         |
| PLEDELIAC         | 1                | 1 424            | 1            | 2         | 1 602            | 1            | 2         |
| PLEMY             | 1                | 1 564            | 1            | 2         | 1 583            | 1            | 2         |
| PLURIEN           | 1                | 1 509            | 1            | 2         | 1 513            | 1            | 2         |
| LANDEHEN          | 1                | 1 412            | 1            | 2         | 1 445            | 1            | 2         |
| HENANBIHEN        | 1                | 1 339            | 1            | 1         | 1 429            | 1            | 1         |
| HENANSAL          | 1                | 1 169            | 1            | 1         | 1 263            | 1            | 1         |
| ANDEL             | 1                | 1 114            | 1            | 1         | 1 170            | 1            | 1         |
| SEVIGNAC          | 1                | 1 098            | 1            | 1         | 1 116            | 1            | 1         |
| NOYAL             | 1                | 889              | 1            | 1         | 981              | 1            | 1         |
| TREDANIEL         | 1                | 944              | 1            | 1         | 896              | 1            | 1         |
| LANRELAS          | 1                | 828              | 1            | 1         | 866              | 1            | 1         |
| LA BOUILLIE       | 1                | 857              | 1            | 1         | 845              | 1            | 1         |
| TREBRY            | 1                | 817              | 1            | 1         | 822              | 1            | 1         |
| TREMEUR           | 1                | 752              | 1            | 1         | 806              | 1            | 1         |
| MONCONTOUR        | 1                | 868              | 1            | 1         | 742              | 1            | 1         |
| TRAMAIN           | 1                | 691              | 1            | 1         | 700              | 1            | 1         |
| EREAC             | 1                | 680              | 1            | 1         | 676              | 1            | 1         |
| SAINT-GLEN        | 1                | 609              | 1            | 1         | 667              | 1            | 1         |
| LA MALHOURE       | 1                | 576              | 1            | 1         | 621              | 1            | 1         |
| PENGUILY          | 1                | 611              | 1            | 1         | 608              | 1            | 1         |
| SAINT-RIEUL       | 1                | 548              | 1            | 1         | 548              | 1            | 1         |

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le  
ID : 022-212200547-20250612-DEL11\_20250612-DE

17 JUIN 2025

|               |    |        |    |    |        |    |    |
|---------------|----|--------|----|----|--------|----|----|
| SAINT-TRIMOEL | 1  | 533    | 1  | 1  | 521    | 1  | 1  |
| TREDIAS       | 1  | 482    | 1  | 1  | 504    | 1  | 1  |
| SAINT-DENOUAL | 1  | 452    | 1  | 1  | 490    | 1  | 1  |
| ROUILLAC      | 1  | 396    | 1  | 1  | 402    | 1  | 1  |
| QUINTENIC     | 1  | 366    | 1  | 1  | 364    | 1  | 1  |
| TITULAIRES    | 64 | 67 297 | 66 | 69 | 69 087 | 66 | 69 |
| SUPPLEANTS    | 30 |        | 29 | 22 |        | 29 | 22 |

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- Vote favorable 16
- Vote défavorable 01 (Josyane BERTIN)
- Abstention 05 (Bruno HERNOT ; Karine CHARLOT ; Philippe DURAND ; Marie-Paule ALLAIN ; Michelle L'HARIDON)

Erquy, le 12 Juin 2025

Le secrétaire de séance

Le Maire

Marie-Paule ALLAIN

Henri LABBÉ





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |  |  |         |          |              |              |
|-----------------------------|--|--|---------|----------|--------------|--------------|
| 12                          |  | COMPTES FINANCIER UNIQUE 2024 – BUDGET GENERAL DE LA COMMUNE |         |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                       |  |         |          | CONVOCATION  | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 19                                       |  |         |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 01                                       |  |         |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 06                                       |  |         |          | TRANSMISSION | 17-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 20                                       |  |         |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |  | Présents   | Absents | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                                   |  |         |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                              | Malre  |         | X        |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                         | 1er Adjoint  |         | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                           | 2è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                            | 3è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                       | 4è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                               | 5è Adjoint   |         | X        |              |              |
|                             | HERNOT Bruno                             | 6è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                       | 7è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                          | CMD1   | X       |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                           | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine                    | Conseillère  |         | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                           | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                          | CMD2   | X       |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                         | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian                     | CMD3   | X       |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                           | CMD4   |         |          | X            | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                             | Conseillère  |         | X        |              |              |
| ROUXEL Benoit               | CMD5                                     |  | X       |          |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseller                                | X  |         |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                              | X  |         |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                            | Conseller  | X       |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                        | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                            | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                           | Conseller  | X       |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                         | Conseller  | X       |          |              |              |
|                             | LE BRICON Bruno                          | Conseller  | X       |          |              |              |
| <b>A</b>                    | <b>DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS</b> |  | 19      | 6        | 1            |              |

**12 - COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 BUDGET GÉNÉRAL DE LA COMMUNE**

Il est précisé à l'assemblée que le Compte Financier Unique (CFU) est un document unique, fusion entre le compte administratif produit par l'ordonnateur et le compte de gestion produit par le comptable public. Il constitue une mesure de simplification qui permet de favoriser la transparence et la lisibilité de l'information financière, d'améliorer la qualité des comptes et de simplifier le processus administratif entre l'ordonnateur et le comptable, sans remettre en cause leurs prérogatives respectives, au travers de l'unification du compte administratif et du compte de gestion.

Le conseil municipal est amené à délibérer, pour la première fois, sur ce nouveau document. (Annexe 13)

**VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

**Vu** le Code général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.1612-12 et L2121-31

**Considérant** le Compte Financier Unique de l'exercice 2024,

**Considérant** la présentation en Commission « Budget, Finances locales » réunie le 19/05/2025,

***Monsieur le Maire s'étant absenté, LE CONSEIL MUNICIPAL, provisoirement présidé par Josyane Bertin, deuxième adjointe au Maire, invité à se Prononcer, Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**D'APPOUVER** le Compte Financier Unique du budget général de la commune et ses résultats comme suit :

| SENS   | SECTION        | Budget total 2024 | Réalisé total 2024  |
|--|----------------|-------------------|---------------------|
| Dépense  | Fonctionnement | 9 216 866,57      | 7 397 053,59        |
| Recette  | Fonctionnement | 9 216 866,57      | 10 281 958,24       |
| <b>Résultat de clôture 2024<br/>Fonctionnement</b>                         |                |                   | <b>2 884 904,65</b> |
| Dépense  | Investissement | 5 535 240,00      | 3 821 498,47        |
| Recette  | Investissement | 5 535 240,00      | 2 983 658,50        |
| <b>Résultat de clôture 2024<br/>Investissement</b>                         |                |                   | <b>- 837 839,97</b> |
| Dépense  | Global         | 14 752 106,57     | 11 218 552,06       |
| Recette  | Global         | 14 752 107,57     | 13 265 616,74       |
| Intégration de l'actif et du passif du budget du lotissement de la couture |                |                   | - 13 439,88         |
| <b>Résultat de clôture 2024 Global</b>                                     |                |                   | <b>2 033 624,80</b> |

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 19/06/2025  
Reçu en préfecture le 19/06/2025 **20 JUIN 2025**  
Publié le  
ID : 022-212200547-20250612-DEL12\_20250619-BF

**DE DONNER** Quitus à Monsieur Henri LABBÉ, Maire en titre ayant assuré les fonctions d'Ordonnateur à la clôture de l'exercice budgétaire 2024

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables 14
- Votes défavorables 00
- Abstentions 06 (Yannick MORIN ; Maryvonne CHALVET ; Nicole DETREZ ; Sylvain RENAUT ; Jean-Paul LOLIVE ; Bruno LE BRICON°

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN



L'adjointe au maire

Josyane BERTIN





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |                                   |   |         |          |              |              |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|---------|----------|--------------|--------------|
| 13                          |                                   | COMPTES FINANCIER UNIQUE 2024 – BUDGET ANNEXE CAMPINGS MUNICIPAUX |         |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                |   |         |          | CONVOCAION   | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 19                                |   |         |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 01                                |   |         |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 06                                |   |         |          | TRANSMISSION | 17-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 20                                |   |         |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   |   |         |          | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            | Présents  | Absents | Mandants | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire   |         | X        |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint   |         | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe   | X       |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint  | X       |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe   | X       |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint  |         | X        |              |              |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint  | X       |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe   | X       |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1  | X       |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère   |         | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2  | X       |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3  | X       |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4  |         |          | X            | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère   |         | X        |              |              |
|                             | ROUXEL Benoit                     | CMD5  |         | X        |              |              |
| MINORITÉ                    | MANIS Jean-Paul                   | Conseiller  | X       |          |              |              |
|                             | LEMEE Ginette                     | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | MORIN Yannick                     | Conseiller  | X       |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseiller  | X       |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseiller  | X       |          |              |              |
|                             | LE BRICON Bruno                   | Conseiller  | X       |          |              |              |
| A                           | DÉCOMPTE DES PRÉSENTS : QUESTIONS |   | 19      | 6        | 1            |              |

### 13 - COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 BUDGET ANNEXE CAMPINGS MUNICIPAUX

Le projet de Compte Financier Unique pour l'année 2024 est présenté à l'assemblée (annexe 14).

#### VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS

**Vu** le Code général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.1612-12 et L2121-31,

**Considérant** le Compte Financier Unique de l'exercice 2024,

**Considérant** la présentation en Commission « Budget, Finances locales » réunie le 19/05/2025,

***Monsieur le Maire s'étant absenté, LE CONSEIL MUNICIPAL, provisoirement présidé par Josyane Bertin, deuxième adjointe au Maire, invité à se Prononcer, Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**D'ADOPTER** le Compte Financier Unique du budget annexe des campings municipaux et ses résultats comme suit :

| SENS   | SECTION        | Budget total 2024 | Réalisé total 2024  |
|--|----------------|-------------------|---------------------|
| Dépense  | Fonctionnement | 655 629,40        | 358 452,05 €        |
| Recette  | Fonctionnement | 655 629,40        | 694 683,22 €        |
| <b>Résultat de clôture 2024 Fonctionnement</b> |                |                   | <b>336 231,17 €</b> |
| Dépense  | Investissement | 241 300,00        | 196 668,76 €        |
| Recette  | Investissement | 241 300,00        | 135 708,42 €        |
| <b>Résultat de clôture 2024 Investissement</b> |                |                   | <b>-60 960,34 €</b> |
| Dépense  | Global         | 896 929,40        | 555 120,81 €        |
| Recette  | Global         | 896 929,40        | 830 391,64 €        |
| <b>Résultat de clôture 2024 Global</b>         |                |                   | <b>275 270,83 €</b> |

**DE DONNER** Quitus à Monsieur Henri LABBÉ, Maire en titre ayant assuré les fonctions d'Ordonnateur à la clôture de l'exercice budgétaire 2024

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 19/06/2025  
Reçu en préfecture le 19/06/2025  
Publié le **20 JUIN 2025**  
ID : 022-212200547-20250612-DEL13\_20250619-BF

dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

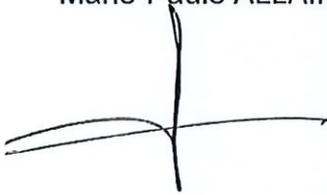
**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables 18
- Votes défavorables 00
- Abstentions 02 (Bruno LE BRICON ; Jean-Paul LOLIVE)

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN



L'adjointe au maire

Josyane BERTIN




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025**

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |                                   | COMPTES FINANCIER UNIQUE 2024 – BUDGET ANNEXE PORT DE PLAISANCE D'ERQUY CENTRE |         |          |              |              |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|---------|----------|--------------|--------------|
| 14                          |                                   |  |         |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                |  |         |          | CONVOCATION  | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 19                                |  |         |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 01                                |  |         |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 06                                |  |         |          | TRANSMISSION | 17-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 20                                |  |         |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents   | Absents | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |  |         |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire  |         | X        |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint  |         | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint   |         | X        |              |              |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1   | X       |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère  |         | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2   | X       |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3   | X       |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4   |         |          | X            | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère  |         | X        |              |              |
| ROUXEL Benoît               | CMD5                              |  | X       |          |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                        | X  |         |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                       | X  |         |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                     | Conseiller   | X       |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseiller   | X       |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseiller   | X       |          |              |              |
| LE BRICON Bruno             | Conseiller                        | X  |         |          |              |              |
| A                           | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS | 19   | 6       | 1        |              |              |

## 14 - COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 BUDGET ANNEXE PORT DE PLAISANCE D'ERQUY CENTRE

Le projet de Compte Financier Unique pour l'année 2024 est présenté au conseil municipal (annexe 15).

### VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS

**Vu** le Code général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.1612-12 et L2121-31

**Considérant** le Compte Financier Unique de l'exercice 2024,

**Considérant** la présentation en Commission « Budget, Finances locales » réunie le 19/05/2025,

***Monsieur le Maire s'étant absenté, LE CONSEIL MUNICIPAL, provisoirement présidé par Josyane Bertin, deuxième adjointe au Maire, Invité à se Prononcer, Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**D'ADOPTER** le Compte Financier Unique 2024 du budget annexe du port de plaisance d'Erquy Centre et ses résultats comme suit :

| SENS   | SECTION        | Budget total 2024 | Réalisé total 2024  |
|--|----------------|-------------------|---------------------|
| Dépense  | Fonctionnement | 95 500,00 €       | 119 973,14 €        |
| Recette  | Fonctionnement | 95 500,00 €       | 168 495,65 €        |
| <b>Résultat de clôture 2024 Fonctionnement</b> |                |                   | <b>48 522,51 €</b>  |
| Dépense  | Investissement | 37 000,00 €       | 4 041,20 €          |
| Recette  | Investissement | 37 000,00 €       | 93 823,59 €         |
| <b>Résultat de clôture 2024 Investissement</b> |                |                   | <b>89 782,39 €</b>  |
| Dépense  | Global         | 132 500,00 €      | 124 014,34 €        |
| Recette  | Global         | 132 500,00 €      | 262 319,24 €        |
| <b>Résultat de clôture 2024 Global</b>         |                |                   | <b>138 304,90 €</b> |

**DE DONNER** Quitus à Monsieur Henri LABBÉ, Maire en titre ayant assuré les fonctions d'Ordonnateur à la clôture de l'exercice budgétaire 2024

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 19/06/2025  
Reçu en préfecture le 19/06/2025  
Publié le  
ID : 022-212200547-20250612-DEL14\_20250619-BF

20 JUIN 2025

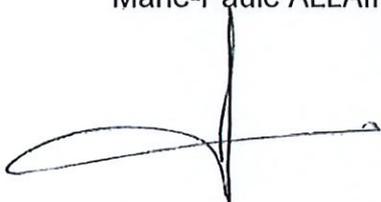
**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables 18
- Votes défavorables 00
- Abstentions 02 (Bruno LE BRICON ; Jean-Paul LOLIVE)

Erquy, le 12 juin 2025

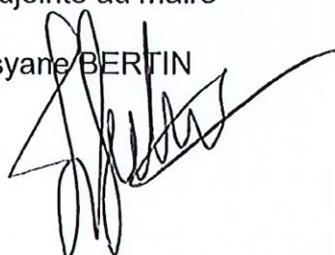
Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN



L'adjointe au maire

Josyane BERTIN




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025**

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |                                   | COMPTES FINANCIER UNIQUE 2024 – BUDGET ANNEXE PORT DE PLAISANCE D'ERQUY LES HÔPITAUX |         |          |              |              |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|---------|----------|--------------|--------------|
| 15                          |                                   |  |         |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                |  |         |          | CONVOCAATION | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 19                                |  |         |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 01                                |  |         |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 06                                |  |         |          | TRANSMISSION | 17-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 20                                |  |         |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents   | Absents | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |  |         |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire  |         | X        |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint  |         | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint   |         | X        |              |              |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1   | X       |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère  |         | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2   | X       |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3   | X       |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4   |         |          | X            | Bruno HERNOT |
| MANIS Cécile                | Conseillère                       |  | X       |          |              |              |
| ROUXEL Benoît               | CMD5                              |  | X       |          |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                        | X  |         |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                       | X  |         |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                     | Conseiller   | X       |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseiller   | X       |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseiller   | X       |          |              |              |
|                             | LE BRICON Bruno                   | Conseiller   | X       |          |              |              |
| A                           | DÉCOMPTE DES PRÉSENTS : QUESTIONS |  | 19      | 6        | 1            |              |

**15 - COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 BUDGET ANNEXE PORT DE PLAISANCE D'ERQUY LES HÔPITAUX**

Le projet de Compte Financier Unique pour l'année 2024 est présenté au conseil municipal (annexe 16).

**VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

**Vu** le Code général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.1612-12 et L2121-31

**Considérant** le Compte Financier Unique de l'exercice 2024,

**Considérant** la présentation en Commission « Budget, Finances locales » réunie le 19/05/2025,

***Monsieur le Maire s'étant absenté, LE CONSEIL MUNICIPAL, provisoirement présidé par Josyane Bertin, deuxième adjointe au Maire, Invité à se Prononcer, Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**D'ADOPTER** le Compte Financier Unique 2024 du budget annexe du port de plaisance d'Erquy les Hôpitaux et ses résultats comme suit :

| SENS   | SECTION        | Budget total 2024 | Réalisé total 2024  |
|--|----------------|-------------------|---------------------|
| Dépense  | Fonctionnement | 42 737,00 €       | 137 783,21 €        |
| Recette  | Fonctionnement | 42 737,00 €       | 42 344,23 €         |
| <b>Résultat de clôture 2024 Fonctionnement</b> |                |                   | <b>-95 438,98 €</b> |
| Dépense  | Investissement | 50 860,00 €       | 47 691,74 €         |
| Recette  | Investissement | 50 860,00 €       | 168 961,61 €        |
| <b>Résultat de clôture 2024 Investissement</b> |                |                   | <b>121 269,87 €</b> |
| Dépense  | Global         | 93 597,00 €       | 185 474,95 €        |
| Recette  | Global         | 93 597,00 €       | 211 305,84 €        |
| <b>Résultat de clôture 2024 Global</b>         |                |                   | <b>25 830,89 €</b>  |

**DE DONNER** Quitus à Monsieur Henri LABBÉ, Maire en titre ayant assuré les fonctions d'Ordonnateur à la clôture de l'exercice budgétaire 2024

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 19/06/2025

Reçu en préfecture le 19/06/2025

Publié le

ID : 022-212200547-20250612-DEL15\_20250619-BF

20 JUIN 2025

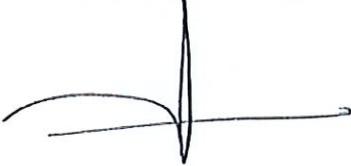
**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables 18
- Votes défavorables 00
- Abstentions 02 (Bruno LE BRICON ; Jean-Paul LOLIVE)

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN



L'adjointe au maire

Josyane BERTIN



Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
 SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025**

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |  | COMPTES FINANCIER UNIQUE 2024 – BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT LES ROCHETTES |           |          |              |              |
|-----------------------------|--|--|-----------|----------|--------------|--------------|
| 17                          |  |  |           |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                       |  |           |          | CONVOCAION   | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 19                                       |  |           |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 01                                       |  |           |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 06                                       |  |           |          | TRANSMISSION | 17-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 20                                       |  |           |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |  | Présents   | Absents   | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                                   |  |           |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                              | Maire  |           | X        |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                         | 1er Adjoint  |           | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                           | 2è Adjointe  | X         |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                            | 3è Adjoint   | X         |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                       | 4è Adjointe  | X         |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                               | 5è Adjoint   |           | X        |              |              |
|                             | HERNOT Bruno                             | 6è Adjoint   | X         |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                       | 7è Adjointe  | X         |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                          | CMD1   | X         |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                           | Conseillère  | X         |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine                    | Conseillère  |           | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                           | Conseillère  | X         |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                          | CMD2   | X         |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                         | Conseillère  | X         |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian                     | CMD3   | X         |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                           | CMD4   |           |          | X            | Bruno HERNOT |
| MANIS Cécile                | Conseillère                              |  | X         |          |              |              |
| ROUXEL Benoit               | CMD5                                     |  | X         |          |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                               | X  |           |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                              | X  |           |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                            | Conseiller   | X         |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                        | Conseillère  | X         |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                            | Conseillère  | X         |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                           | Conseiller   | X         |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                         | Conseiller   | X         |          |              |              |
|                             | LE BRICON Bruno                          | Conseiller   | X         |          |              |              |
| <b>A</b>                    | <b>DÉCOMPTE DES PRÉSENTS : QUESTIONS</b> |  | <b>19</b> | <b>6</b> | <b>1</b>     |              |

## 17 - COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT LES ROCHETTES

Le projet de Compte Financier Unique pour l'année 2024 est présenté au conseil municipal (annexe 18).

### VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS

**Vu** le Code général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.1612-12 et L2121-31

**Considérant** le Compte Financier Unique de l'exercice 2024,

**Considérant** la présentation en Commission « Budget, Finances locales » réunie le 19/05/2025,

***Monsieur le Maire s'étant absenté, LE CONSEIL MUNICIPAL, provisoirement présidé par Josyane Bertin, deuxième adjointe au Maire, invité à se Prononcer, Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**D'ADOPTER** le Compte Financier Unique 2024 du budget annexe du lotissement les Rochettes et ses résultats comme suit :

| SENS   | SECTION        | Budget total 2024 | Réalisé total 2024  |
|--|----------------|-------------------|---------------------|
| Dépense  | Fonctionnement | 525 240,00 €      | 207 867,49 €        |
| Recette  | Fonctionnement | 525 240,00 €      | 477 137,36 €        |
| <b>Résultat de clôture 2024 Fonctionnement</b> |                |                   | <b>269 269,87 €</b> |
| Dépense  | Investissement | 525 240,00 €      | 177 185,85 €        |
| Recette  | Investissement | 525 240,00 €      | 177 185,85 €        |
| <b>Résultat de clôture 2024 Investissement</b> |                |                   | <b>0,00 €</b>       |
| Dépense  | Global         | 1 050 480,00 €    | 385 053,34 €        |
| Recette  | Global         | 1 050 480,00 €    | 654 323,21 €        |
| <b>Résultat de clôture 2024 Global</b>         |                |                   | <b>269 269,87 €</b> |

**DE DONNER** Quitus à Monsieur Henri LABBÉ, Maire en titre ayant assuré les fonctions d'Ordonnateur à la clôture de l'exercice budgétaire 2024

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 19/06/2025  
Reçu en préfecture le 19/06/2025  
Publié le  
ID : 022-212200547-20250612-DEL17\_20250619-BF

20 JUIN 2025

dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables 18
- Votes défavorables 00
- Abstentions 02 (Jean-Paul LOLIVE ; Bruno LE BRICON)

Erquy, le 12 juin 2025

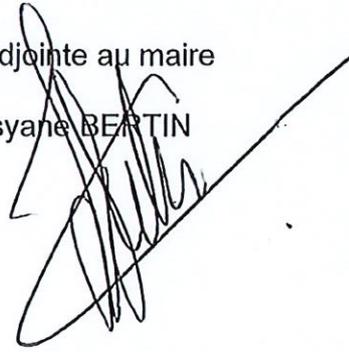
Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN



L'adjointe au maire

Josyane BERTIN



17 JUN 2025



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

|                        |           |  |                   |
|------------------------|-----------|--|-------------------|
| <b>DELIBERATION N°</b> |           | <b>AUTORISATION A DONNER AU MAIRE POUR LA SIGNATURE DE LA CONVENTION D'OBJECTIF ET DE FINANCEMENT DE L'APPEL A PROJET « ACCOMPAGNER L'ACCES AUX DROITS ET L'INCLUSION NUMERIQUE DES HABITANTS DE LAMBALLE TERRE ET MER »</b> |                   |
| <b>18</b>              |           |  |                   |
| <b>ÉLUS</b>            | <b>26</b> | <b>CONVOCACTION</b>  | <b>05-06-2025</b> |
| <b>PRÉSENTS MAXI</b>   | <b>20</b> | <b>RÉUNION</b>   | <b>12-06-2025</b> |
| <b>MANDANTS</b>        | <b>02</b> | <b>AFFICHAGE</b>   | <b>13-06-2025</b> |
| <b>ABSENTS</b>         | <b>04</b> | <b>TRANSMISSION</b>  | <b>16-06-2025</b> |
| <b>APTES A VOTER</b>   | <b>22</b> |  |                   |

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |  | Présents    | Absents   | Mandants | PROCURATIONS |
|-----------------------------|--|-------------|-----------|----------|--------------|
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                                   |             |           |          | MANDATAIRES  |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                              | Malre       | X         |          |              |
|                             | MONNIER Philippe                         | 1er Adjoint |           | X        |              |
|                             | BERTIN Josyane                           | 2è Adjointe | X         |          |              |
|                             | RAULT Gabriel                            | 3è Adjoint  | X         |          |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                       | 4è Adjointe | X         |          |              |
|                             | POUGET Léo                               | 5è Adjoint  |           | X        | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                             | 6è Adjoint  | X         |          |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                       | 7è Adjointe | X         |          |              |
|                             | HUET Jean-Marie                          | CMD1        | X         |          |              |
|                             | CHARLOT Karine                           | Conseillère | X         |          |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine                    | Conseillère |           | X        |              |
|                             | DONNARD Roxane                           | Conseillère | X         |          |              |
|                             | DURAND Philippe                          | CMD2        | X         |          |              |
|                             | GUINARD Brigitte                         | Conseillère | X         |          |              |
|                             | LANCESSEUR Christian                     | CMD3        | X         |          |              |
|                             | LESNARD Pierre                           | CMD4        |           | X        | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                             | Conseillère |           | X        |              |
| ROUXEL Benoît               | CMD5                                     |             | X         |          |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                               | X           |           |          |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                              | X           |           |          |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                            | Conseiller  | X         |          |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                        | Conseillère | X         |          |              |
|                             | DETREZ Nicole                            | Conseillère | X         |          |              |
|                             | RENAUT Sylvain                           | Conseiller  | X         |          |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                         | Conseiller  | X         |          |              |
| LE BRICON Bruno             | Conseiller                               | X           |           |          |              |
| <b>A</b>                    | <b>DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS</b> |             | <b>20</b> | <b>4</b> | <b>2</b>     |

**18 - AUTORISATION À DONNER AU MAIRE POUR LA SIGNATURE DE LA CONVENTION D'OBJECTIF ET DE FINANCEMENT DE L'APPEL À PROJET « ACCOMPAGNER L'ACCÈS AUX DROITS ET L'INCLUSION NUMÉRIQUE DES HABITANTS DE LAMBALLE TERRE ET MER »**

La Communauté d'Agglomération Lamballe Terre & Mer a lancé en 2023 un appel à projet afin d'identifier et apporter un appui financier aux acteurs du territoire pouvant porter et mettre en œuvre un service d'accès et d'accompagnement des usagers dans leurs pratiques du numérique. Cet appel à projet a été renouvelé en 2025. (Annexes 19 et 20)

Le projet présenté par la commune et accepté par la communauté d'agglomération est réparti en deux espaces :

- Le Blé en herbe : Historiquement, lieu choisi pour installer et développer l'espace numérique, il se devait de rester en place, avec toutefois des aménagements. Ce dernier est pensé comme l'un des services essentiels de la structure, outil de lutte contre la fracture numérique et facteur d'inclusion. Les agents en charge de cet espace ont pour mission d'accueillir les usagers, de les accompagner dans les démarches quotidiennes et de proposer aussi des ateliers allant du niveau débutant (prise en main des outils) au niveau intermédiaire autour de thématiques spécifiques (gestion des mots de passe, données personnelles ...).
- Un espace qui est uniquement à vocation sociale et qui est basé à La Ruche : La Ruche est une maison consacrée au social avec comme point d'entrée le CCAS et réservée à tous les partenaires sociaux (MDD, PMI, Mission locale ...).

La convention est conclue pour une durée de 2 ans soit jusqu'au 31 décembre 2026. L'aide annuelle de 32 039,60 € finance les dépenses de fonctionnement : abonnement Internet de la ligne dédiée, frais de sécurisation (portail captif, filtrage de navigation, sécurisation des postes...) et les frais de personnel.

**VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,  
**Considérant** l'appel à projets « accompagner l'accès aux droits et l'inclusion numérique des habitants de Lamballe Terre et Mer » 2025-2026;

**Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,**  
**Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,**

**D'AUTORISER** le Maire, ou son représentant à signer la convention d'objectif et de financement relatif à l'appel à projet intitulé « accompagner l'accès aux droits et l'inclusion numérique des habitants de

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le  
ID : 022-212200547-20250612-DEL18\_20250612-DE  
17 JUN 2025

Lamballe Terre et Mer 2025-2026 » ainsi que tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables 22
- Votes défavorables 00
- Abstentions 00

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Le Maire

Marie-Paule ALLAIN

Henri LABBÉ





**APPEL A PROJETS**  
**« ACCOMPAGNER L'ACCES AUX DROITS ET**  
**L'INCLUSION NUMERIQUE DES HABITANTS DE**  
**LAMBALLE TERRE & MER »**

**2025-2026**

**CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT**

Entre :

La Communauté d'agglomération Lamballe Terre & Mer, représentée par Monsieur Thierry ANDRIEUX, son Président en exercice, dûment habilité par délibération n°2022-174 du Conseil communautaire en date du 20 décembre 2022 et la décision n°2023-158 du 14 juin 2023,

Désignée ci-après « Lamballe Terre & Mer », d'une part,

Et

La Commune d'Erquy, représentée par Monsieur Henri LABBE, son maire en exercice, dûment habilitée à l'effet par délibération n°..... du Conseil municipal en date .....,

Désignée ci-après « Le responsable de projet », d'autre part,

#### PREAMBULE

A l'ère du numérique, Lamballe Terre & Mer se mobilise sur le sujet de la transition numérique. Vigilante à ce que chacun puisse accéder à un service <sup>et/ou</sup> une aide dans l'usage du numérique, l'appel à projets est le levier retenu pour encourager le déploiement de services de proximité. Ainsi, il poursuit les objectifs suivants :

- Favoriser la construction d'un écosystème numérique local (soutenir les initiatives locales et les accompagner)
- Renforcer la politique d'inclusion numérique (permettre l'accès de tous à l'usage du numérique, garantir l'accès aux droits, accompagner les publics vers l'autonomie numérique, garantir une proximité ...)
- Mailler le territoire en points numériques (avec une diversité d'approches)
- Adopter un principe d'équité

L'appel à projet consiste à identifier et apporter un appui financier aux acteurs du territoire pouvant porter et mettre en œuvre un service d'accès et d'accompagnement des usagers dans leurs pratiques du numérique.

Pouvant répondre, seul ou en groupement, à cet appel à projet, le responsable de projet est la personne morale, qui porte le dossier de candidature, signe la convention avec Lamballe Terre & Mer et perçoit les subventions. Il agit au nom et pour le compte des autres membres du groupement.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

#### ARTICLE 1<sup>er</sup> : OBJET

Le responsable de projet a présenté un projet seul.

Devant les besoins exprimés, la commune a décidé de scinder en deux l'espace public numérique pour répartir les activités :

Un espace, Le Blé en herbe : Historiquement, lieu choisi pour installer et développer l'espace numérique, il se devait de rester en place, avec toutefois des aménagements. Ce dernier est pensé comme l'un des services essentiels de la structure, outil de lutte contre la fracture numérique et facteur d'inclusion. Les agents en charge de cet espace ont pour mission d'accueillir les usagers, de les accompagner dans les démarches quotidiennes et de proposer aussi des ateliers allant du niveau débutant (prise en main des outils) au niveau intermédiaire autour de thématiques spécifiques (gestion des mots de passe, données personnelles ...).

Un espace qui est uniquement à vocation social et qui est basé à La Ruche : La Ruche est une maison consacrée au social avec comme point d'entrée le CCAS et réservée à tous les partenaires sociaux (MDD, PMI, Mission locale ...) :

Un point fixe avec un accès libre (possibilité d'être accompagné) aux ordinateurs pour assurer des liaisons informatiques avec les partenaires sociaux.

- Pôle emploi : consultations des offres/réponses, impression des CV et lettres de motivation,
- CAF : déclaration ressources et consultation de son espace personnel, MDD, RSA ...
- Accompagnement fait par un agent aidant Connect.



17 JUN 2025

#### **ARTICLE 5 - EVALUATION ET SANCTIONS**

Chaque année avant le 1<sup>er</sup> mars de l'année n+1, le responsable du projet doit transmettre à Lamballe Terre & Mer :

- Un compte rendu (bilan) financier annuel du projet, accompagné de justificatifs :
  - o Copies de factures, contrats...
  - o Preuve d'habilitation Aidant connect des agents concernés,
  - o Attestation sur l'honneur pour les bénévoles associés à la réalisation des ateliers ou assurant l'information et le conseil auprès des usagers,
  - o Certificat attestant du montant des charges de personnel (salaire et charges) dédiés au projet
- Un compte rendu quantitatif et qualitatif du projet : ce rapport d'activités de l'année écoulée présente, notamment, le nombre de personnes accueillies/aidées, les volumes d'heures d'ouverture...

En cas d'arrêt du projet ou de son inexécution, Lamballe Terre & Mer suspend et demande le remboursement de l'aide accordée, après examen des justificatifs présentés par le responsable du projet et l'avoir entendu.

Lamballe Terre & Mer informe le responsable de projet de ces décisions par lettre recommandée avec accusé de réception.

#### **ARTICLE 6 – COMMUNICATION**

Le responsable de projet s'engage à mentionner Lamballe Terre & Mer en :

- Apposant le logo sur :
  - o Les documents officiels, publications en lien avec le projet subventionné (ex : bilan ...)
  - o Les supports de communication en lien avec le projet subventionné (ex : site web, newsletter, banderole, affiches ...)
  - o Les productions réalisées grâce à l'aide de Lamballe Terre & Mer (ex : ouvrages, films...)
- Indiquant le soutien de Lamballe Terre & Mer dans les rapports avec les médias en lien avec le projet subventionné, dans les documents adressés aux familles ...

La charte graphique à respecter et le logo sont accessibles par le lien suivant : <https://partage.megalix.bretagne.bzh/s/iH9gdJWGqmx5D33> (ce lien est à coller dans la barre d'adresse d'une page internet)

#### **ARTICLE 7 – RESPONSABILITE**

Les activités du responsable de projet comme des membres du groupement sont placées sous sa responsabilité exclusive, sans que la responsabilité de Lamballe Terre & Mer ne puisse être recherchée.

Le responsable de projet comme les membres du groupement s'engagent à souscrire tout contrat d'assurance (responsabilité civile, risques locatifs, recours des voisins ...) de telle sorte que la Communauté d'Agglomération ne puisse être, en aucune façon, recherchée en responsabilité. Le responsable de projet s'engage à produire les attestations des assurances souscrites, à la demande de Lamballe Terre & Mer

#### **ARTICLE 8 - RESEAUTAGE**

Dans le cadre de sa politique numérique et de la Convention Territoriale Globale (CTG) à destination des habitants du territoire, Lamballe Terre & Mer participe activement à différents réseaux.

- Réseau de lutte contre le non-recours aux droits :

Ce réseau, copiloté par le Département des Côtes d'Armor et Lamballe Terre & Mer sur son territoire, regroupe des intervenants sociaux de tous horizons (associations, CAF, MDD, collectivités, etc). L'objet de ce réseau est de mettre en relation l'ensemble des intervenants du territoire afin de partager les difficultés rencontrées dans l'accompagnement de la population et lutter contre le non-recours aux droits des personnes qui ignorent leurs droits, ou ne savent/peuvent pas comment y accéder. Les points d'accès numériques sont un des leviers de ce combat.
- PorTReA (Portail Territorialisé de la Relation e-administrative)

Cette initiative est portée par le Hub Bretagne, suivi méthodologiquement par les scientifiques du programme LabAccès, en coordination avec Askoria pour sa mise en œuvre. Cette démarche a pour but d'identifier les facteurs de vulnérabilité dans la relation e-administrative, et de rendre visible les actions menées par les acteurs de chaque EPCI. Cette démarche a pour objectif d'aboutir à :

  - o Un diagnostic de vulnérabilité dans la relation e-administrative de notre territoire

- La mise en avant de chaque structure qui intervient dans ce domaine
- La construction d'une cartographie interactive régionale des points d'e-administration
- La mise en jour en pleine autonomie des données de chaque participants (localisation, horaires, actions, etc.), rendant plus visible et accessible chaque structure
- La production de données OpenData reprenant l'ensemble des données, et mutualisée sur différents portails (Département, etc)

Lamballe Terre & Mer incite vivement le responsable de projet à participer à ces deux réseaux. A cet effet, il sera systématiquement invité à leurs réunions de travail.

#### **ARTICLE 9 : MODIFICATION - RESILIATION**

Toute modification des conditions ou des modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fait l'objet d'un avenant. Celui-ci précise les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux définis à l'article 1<sup>er</sup>. La demande de modification de la présente convention est réalisée en la forme d'un écrit (lettre ou courriel) précisant l'objet de la modification, sa cause et toutes les conséquences, qu'elle emporte.

Chacune des parties peut mettre fin à la présente convention, à tout moment avant son terme, si les parties sont d'accord. Cette résiliation amiable est signifiée par lettre recommandée avec avis de réception (LRAR), sous réserve du respect d'un préavis de six (6) mois.

En cas de non-respect, par l'une des parties, de l'une de ses obligations résultant de la présente convention, celle-ci peut être résiliée de plein droit par l'autre partie, sans préjudice de tous autres droits qu'elle pourrait faire valoir, à l'expiration d'un délai d'un (1) mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure de se conformer aux obligations contractuelles et restée infructueuse.

En cas d'utilisation de la subvention par le responsable de projet comme les membres du groupement à des fins autres que celles définies à la présente convention, cette dernière est résiliée.

La présente convention est résiliée de plein droit, sans préavis ni indemnité, en cas de liquidation judiciaire ou d'insolvabilité notoire du responsable de projet comme des membres du groupement.

La résiliation implique l'application de l'article 5.

#### **ARTICLE 10 : LITIGE**

En cas de litige survenant à l'occasion de la présente convention, tant pour ce qui concerne son interprétation que son exécution, et à défaut d'accord amiable entre les parties, ils relèvent du tribunal administratif de Rennes.

En cas de difficultés d'interprétation <sup>et/ou</sup> d'exécution de la présente convention, et préalablement à toute action contentieuse, les parties conviennent de se réunir afin de trouver un accord amiable. Elles s'engagent à rechercher toute voie amiable de règlement, et notamment la médiation ou l'arbitrage, avant de soumettre tout différend à une instance juridictionnelle.

Après épuisement des voies amiables de résolution, les contestations susceptibles de s'élever entre les parties sont portées devant le Tribunal Administratif de Rennes.

Fait à Lamballe-Armor, en double exemplaire, le .....

**Communauté d'Agglomération  
Lamballe Terre & Mer  
Le Président,**

**Commune d'Erquy  
Le Maire,  
Henri LABBE**

17 JUN 2025

Lamballe-Armor, le 20/01/2025

Direction ressources / Vie de la Cité  
DTNSI  
Affaire suivie par  
Frédéric TURBELIN

Mairie de Erquy  
11 Square de l'Hôtel de ville  
BP 09  
22430 Erquy  
A l'attention de Monsieur Le Maire

Objet : Appel à projet numérique - Lauréat

Monsieur Le Maire, cher collègue

La commune de Erquy a répondu à l'appel à projet « Accompagner l'accès aux droits et l'inclusion numérique des habitants de Lamballe Terre & Mer ».

Je vous informe par le présent courrier que votre candidature a été retenue par le comité de sélection.

Au regard des critères de sélection et des éléments présentés dans votre dossier de candidature, Lamballe Terre & Mer attribue à la commune de Erquy une subvention d'un montant annuel de 32 039,60 €, pour la période 2025/2026.

Je prie d'agréer, cher collègue, mes cordiales salutations.

Pour le Président  
Par délégation  
Catherine DREZET  
Vice-Présidente en charge des Solidarités  
et de la Transformation Numérique

Signé par : Catherine DREZET

Date : 22/01/2025

Qualité : Par délégation, Vice-Présidente en charge des Solidarités  
et de la Transformation Numérique



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |                                   | APPROBATION DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT POUR LE FINANCEMENT DU PARC ROULANT DU SDIS 22 |         |          |              |              |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|---------|----------|--------------|--------------|
| 19                          |                                   |  |         |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                |  |         |          | CONVOCACTION | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 20                                |  |         |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 02                                |  |         |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 04                                |  |         |          | TRANSMISSION | 16-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 22                                |  |         |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents   | Absents | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |  |         |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire  | X       |          |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint  |         | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint   |         |          | X            | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1   | X       |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère  |         | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2   | X       |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3   | X       |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4   |         |          | X            | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère  |         | X        |              |              |
|                             | ROUXEL Benoît                     | CMD5   |         | X        |              |              |
|                             | MANIS Jean-Paul                   | Conseiller   | X       |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                       | X  |         |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                     | Conseiller   | X       |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseiller   | X       |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseiller   | X       |          |              |              |
|                             | LE BRICON Bruno                   | Conseiller   | X       |          |              |              |
| A                           | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS | 20   | 4       | 2        |              |              |

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le 17 JUN 2025  
ID : 022-212200547-20250612-DEL19\_20250612-DE

## 19 -APPROBATION DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT POUR LE FINANCEMENT DU PARC ROULANT DU SDIS 22

Le Service Départemental d'Incendie et de Secours des Côtes d'Armor (SDIS 22) lance un fonds de concours communal afin de moderniser son parc roulant, confronté à un vieillissement préoccupant. En effet, plus de 130 véhicules sur les 566 que compte le parc ont dépassé leur durée d'amortissement technique, engendrant des coûts d'entretien élevés et un risque accru de panne. Face à des capacités d'investissement insuffisantes (1,5 M€ par an contre 3,5 M€ nécessaires), le SDIS 22 propose aux communes une participation financière basée sur les principes de solidarité et d'équité.

En tant qu'autorité de police administrative, la commune a une responsabilité directe dans l'organisation des secours sur son territoire. Les engins du SDIS interviennent sur l'ensemble du département, y compris à Erquy, ce qui rend leur bon fonctionnement essentiel pour la sécurité des habitants. La participation proposée, fixée à 1,50 € par habitant (selon la population DGF 2024), représente une contribution annuelle de 10 386 € pour les exercices 2025 et 2026.

La convention encadre le partenariat en précisant les engagements réciproques. Le SDIS 22 s'engage à informer annuellement la commune des acquisitions réalisées et de l'état du parc roulant. Par ailleurs, une clause de sauvegarde prévoit que le fonds ne sera activé que si un nombre suffisant de communes y adhère, garantissant ainsi une réelle efficacité collective. En contrepartie, Erquy devra verser sa contribution sur simple appel de fonds, sans possibilité de retrait ultérieur pour quelque motif que ce soit.

Il est proposé au Conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de partenariat annexée à la présente délibération avec le SDIS 22. (Annexe 21)

### VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS

- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales;
- Vu** la délibération du Conseil d'Administration du SDIS 22 en date du 11 avril 2025;
- Vu** la convention de partenariat proposée par le SDIS 22;
- Considérant** que le SDIS 22 fait face à une situation financière préoccupante concernant le renouvellement de son parc roulant, avec plus de 130 véhicules dépassant leur date d'amortissement technique;
- Considérant** que la commune d'Erquy, en tant qu'autorité de police administrative, a une responsabilité dans l'organisation des secours sur son territoire.
- Considérant** que le fonds de concours proposé repose sur les principes de solidarité et d'équité, avec une participation calculée à 1,50 € par habitant (population DGF 2024.);
- Considérant** que la subvention annuelle proposée pour Erquy s'élève à 10 386,00 € pour les exercices 2025 et 2026;
- Considérant** l'avis favorable rendu par la Commission « Budget, Finances locales » réunie le 19/05/2025;

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le  
ID : 022-212200547-20250612-DEL19\_20250612-DE  
17 JUN 2025

**Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE**

- D'APPROUVER** l'adhésion de la commune d'Erquy au fonds de concours pour le financement du parc roulant du SDIS 22,
- DE VALIDER** la convention de partenariat jointe en annexe, et autoriser Monsieur le Maire à la signer au nom de la commune,
- D'ACTER** le versement annuel de 10 386,00 € pour les années 2025 et 2026, conformément aux termes de la convention
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables 20
- Votes défavorables 00
- Abstentions 02 (Yannick MORIN ; Sylvain RENAUT)

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN



Le Maire

Henri LABBÉ



CONVENTION DE PARTENARIAT  
POUR LE FINANCEMENT  
DU PARC ROULANT DU SDIS 22  
Convention n°2025-44

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Recu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

17 JUN 2025

ID : 022-212200547-20250612-DEL19\_20250612-DE

**ENTRE :**

Le Service Départemental d'Incendie et de Secours des Côtes d'Armor, représenté par Monsieur Christian COAIL, Président du Conseil d'Administration, agissant en vertu de la délibération du 11 avril 2025 qui est annexée, ci-dessous désigné sous l'appellation « SDIS 22 »,

**ET :**

La commune de ERQUY, représentée par Monsieur le Maire, agissant pour le compte de sa collectivité, ci-dessous désignée sous l'appellation « le partenaire », agissant en vertu de la délibération du Conseil municipal du ...../...../2025 dont la copie est annexée.

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

**TITRE I  
DEFINITION ET CARACTERISTIQUES DU PARTENARIAT**

**ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION :**

En raison notamment du contexte national et international des dernières années, le SDIS 22 est confronté à une situation financière préoccupante ne lui permettant pas de dégager des capacités d'investissement suffisantes pour enrayer le vieillissement de son parc roulant.

Conscient de la gravité de la situation et de l'enjeu pour la sécurité des costarmoricens, le Comité des financeurs s'est réuni à de multiples reprises depuis 2023 afin de porter une réflexion sur des pistes alternatives de financement.

La politique de sécurité civile costarmoricaine s'appuie sur un maillage territorial de 59 centres d'incendie et de secours armés par 566 engins de secours, répartis comme suit :150 poids lourds,

- 150 poids lourds,
- 339 véhicules légers,
- 23 moyens nautiques,
- 51 remorques,
- 3 engins spéciaux pour le CIS de Bréhat.

Aujourd'hui, force est de constater que plus de 130 véhicules ont dépassé leur date d'amortissement technique, imposant une charge d'entretien de plus en plus lourde et faisant peser un risque croissant de réforme de ces véhicules sans capacité de pouvoir les remplacer.

Le SDIS est actuellement en mesure de procéder à un renouvellement moyen Or, c'est un budget annuel de l'ordre de 3,5M€ qui permettrait de stopper le vieillissement du parc, sans permettre de le rajeunir.

Parmi les nombreuses pistes étudiées par le Comité des financeurs et face à la nécessité d'augmenter le volume d'investissement pour le parc roulant du SDIS 22, la mise en œuvre d'un fonds de concours du parc roulant (FCPR) a fait consensus.

En effet, la légitimité d'un financement, qu'il soit porté directement par les communes ou délégué à l'EPCI de rattachement, prend tout son sens puisque le maire est l'autorité de police sur son territoire communal en charge de la distribution des secours et, par ailleurs, chaque engin :

- A vocation à intervenir sur l'ensemble du territoire départemental,
- Peut successivement être affecté dans n'importe quel centre d'incendie et de secours afin d'en optimiser son vieillissement sur la totalité de sa période d'amortissement voire au-delà.

Le consensus s'appuie sur l'application de deux principes, qui sont fortement ressortis :

- La solidarité, l'adhésion de tous est sollicitée ;
- L'équité, en appliquant un critère unique pour l'ensemble des communes.

#### ARTICLE 2 – ROLE DU PARTENAIRE :

Le SDIS 22 prendra en charge l'intégralité des procédures relatives au matériel roulant, tant, notamment, sur les décisions d'acquisition que sur le choix du prestataire ou les affectations et réformes des matériels.

La commune est considérée comme partenaire de ce projet.

## TITRE II DISPOSITIONS FINANCIERES ET COMPTABLES

#### ARTICLE 3 – LES MONTANTS DU FONDS DE CONCOURS :

Le fonds de concours constitue une subvention d'investissement.

Le fonds de concours est calculé sur la base d'un coût en euros par habitant identique sur l'ensemble du territoire costarmoricain. Ainsi, pour un fonds de concours de 1M€, le montant est calculé sur la base de 1,50€ par habitant (population DGF 2024).

Sur cette base, la subvention annuelle de la commune de ERQUY, est arrêtée à hauteur de 10 386,00 €.

Ce montant constitue un plancher. Le partenaire est ainsi libre de délibérer sur un montant supérieur, sachant que l'enveloppe annuelle ciblée qui permettrait de stopper le vieillissement du parc est de 2M€/an.

Le partenaire informera le SDIS 22 de sa décision par transmission de la copie de la délibération à l'adresse courriel : [direction@sdis22.fr](mailto:direction@sdis22.fr).

#### ARTICLE 4 – OBLIGATION DU SDIS 22 :

Le partenaire sera destinataire chaque année avant le 31 mars d'une information sur les acquisitions de matériel roulant réalisées par le SDIS l'année précédente ainsi que sur leur affectation et, plus globalement, d'un état du parc roulant du SDIS 22.

#### ARTICLE 5 - CLAUSE DE SAUVEGARDE :

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié au regard du 17 JUIN 2025  
ID : 022-212200547-20250612-DEL19\_20250612-DE

En application du principe de solidarité départementale, avant l'appel de fonds, le Conseil d'administration du SDIS (CASDIS) délibérera sur la mise en œuvre des conventions signées.

Le comité des financeurs sera sollicité en amont pour émettre un avis consultatif.

La décision du CASDIS sera transmise au partenaire.

**ARTICLE 6 – VERSEMENT DE LA CONTRIBUTION :**

La commune assurera, sur simple appel de fonds, le versement au SDIS 22 de sa participation. Elle ne pourra, à ce titre, se prévaloir de quelque aléa que ce soit, de type budgétaire ou autre en vue de se soustraire à cette obligation.

**TITRE III  
DUREE DE LA CONVENTION**

**ARTICLE 7 – ENTREE EN VIGUEUR DE LA CONVENTION :**

La présente convention de partenariat prend effet à la date de sa signature.

**ARTICLE 8 – DUREE DE LA CONVENTION :**

Cette convention porte sur les exercices 2025 et 2026.

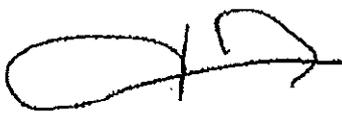
**ARTICLE 9 – REGLEMENT DES LITIGES :**

En cas de litige lié à l'exécution de cette convention, les parties décident de rechercher un règlement à l'amiable préalablement à tout recours contentieux.

En cas d'échec, les litiges relèveront du tribunal administratif de RENNES.

A Saint-Brieuc, le 22 avril 2025

Le Président du CASDIS,



Monsieur Christian COAIL

A ....., le .....

Monsieur le Maire,

Commune de ERQUY


**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
SÉANCE DU JEUDI 12 JUN 2025**

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |                                   | ATTRIBUTION DU MARCHE DE RENOUVELLEMENT DES CONTRATS D'ASSURANCE |           |          |              |              |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|-----------|----------|--------------|--------------|
| 20                          |                                   |  |           |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                |  |           |          | CONVOCACTION | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 20                                |  |           |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 02                                |  |           |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 04                                |  |           |          | TRANSMISSION | 16-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 22                                |  |           |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents   | Absents   | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |  |           |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire  | X         |          |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint  |           | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe  | X         |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint   | X         |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe  | X         |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint   |           |          | X            | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint   | X         |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe  | X         |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1   | X         |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère  | X         |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère  |           | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère  | X         |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2   | X         |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère  | X         |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3   | X         |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4   |           |          | X            | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère  |           | X        |              |              |
|                             | ROUXEL Benoît                     | CMD5   |           | X        |              |              |
|                             | MINORITÉ                          | MANIS Jean-Paul  | Conseller | X        |              |              |
| MORIN Yannick               | Conseller                         | X  |           |          |              |              |
| CHALVET Maryvonne           | Conseillère                       | X  |           |          |              |              |
| DETREZ Nicole               | Conseillère                       | X  |           |          |              |              |
| RENAUT Sylvain              | Conseller                         | X  |           |          |              |              |
| LOLIVE Jean-Paul            | Conseller                         | X  |           |          |              |              |
| LE BRICON Bruno             | Conseller                         | X  |           |          |              |              |
| A                           | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS |  | 20        | 4        | 2            |              |

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

|   |
|---|
| Envoyé en préfecture le 16/06/2025            |
| Reçu en préfecture le 16/06/2025              |
| Publié le                                     |
| ID : 022-212200547-20250612-DEL20_20250612-DE |

17 JUIN 2025

## 20 – ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE RENOUELEMENT DES CONTRATS D'ASSURANCE

La commune d'Erquy a lancé une consultation pour le renouvellement de ses contrats d'assurance, répartis en 5 lots distincts. Cette procédure intervient dans un contexte marqué d'une part par la résiliation unilatérale par MMA de notre contrat historique (dommages aux biens et Responsabilité Civile), motivée par une politique de désengagement des zones littorales, malgré une sinistralité maîtrisée et d'autre part par un durcissement du marché de l'assurance pour les collectivités, avec des primes en hausse et des garanties restreintes, notamment pour les risques côtiers.

Dans ce cadre, une consultation a été lancée selon une procédure formalisée selon les articles L. 2124-2 et R. 2124-2- à R.2162-5 du Code de la commande publique.

Les prestations sont réparties en cinq lots :

- Lot n°1 : Dommages aux biens,
- Lot n°2 : Responsabilités civiles,
- Lot n°3 : Véhicules à moteur,
- Lot n°4 : Protection juridique de la collectivité,
- Lot n°5 : Protection fonctionnelle des agents et des Elus,

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 26 mai 2025.

### **Analyse des Offres**

Lot n°1 - Dommages aux biens : Aucune offre reçue. Dans ce cadre, la commune peut avoir recours à un marché public négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables,

Lot n°2 - Responsabilités civiles : PNAS/AREAS retenu (93,4/100), avec une prime de 24 845,56 €/an.

Lot n°3 - Véhicules : GROUPAMA retenu (91,61/100), prime de 17 943,28 €/an.

Lot n°4 - Protection juridique : RELYENS retenu (95,6/100), prime de 501,38 €/an

Lot n°5 - Protection fonctionnelle agents/élus : SMACL retenu (97,8/100), prime de 746,69 €/an.

Il est proposé d'approuver le présent rapport et d'autoriser le Maire à signer chaque marché avec le candidat dont l'offre est retenue par la commission d'Appel d'Offres et ayant produit ses attestations fiscales et sociales. Il est également proposé d'autoriser le Maire à résilier chaque marché le cas échéant.

17 JUIN 2025

## VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS

- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,  
**Vu** l'ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 du Code de la commande publique ;  
**Considérant** la nécessité de renouveler les contrats d'assurance de la commune;  
**Considérant** l'avis de la Commission d'Appel d'Offres du 26 mai 2025.

### Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer, Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,

- D'APPROUVER** l'avis de la commission d'appel d'offres du 26 mai 2025 et d'attribuer le lot 2 - Responsabilités civiles à PNAS/AREAS avec une prime de 24 845,56 €/an, le lot 3 - Véhicules à GROUPAMA avec une prime de 17 943,28 €/an, le lot 4 - Protection juridique à RELYENS avec une prime de 501,38 €/an et le lot 5 - Protection fonctionnelle agents/élus à SMACL avec une prime de 746,69 €/an.
- D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

### DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- |                      |    |
|----------------------|----|
| - Votes favorables   | 22 |
| - Votes défavorables | 00 |
| - Abstentions        | 00 |

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Le Maire

Marie-Paule ALLAIN

Henri LABBÉ





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

|                        |    |  |            |
|------------------------|----|--|------------|
| <b>DELIBERATION N°</b> |    | <b>INDEMNISATION DE FRAIS DE DEPLACEMENT ET DE REPAS D'EMELINE LE ROUX</b> |            |
| <b>21</b>              |    |  |            |
| <b>ÉLUS</b>            | 26 | <b>CONVOCAION</b>  | 05-06-2025 |
| <b>PRÉSENTS MAXI</b>   | 20 | <b>RÉUNION</b>   | 12-06-2025 |
| <b>MANDANTS</b>        | 02 | <b>AFFICHAGE</b>   | 13-06-2025 |
| <b>ABSENTS</b>         | 04 | <b>TRANSMISSION</b>  | 16-06-2025 |
| <b>APTES A VOTER</b>   | 22 |  |            |

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |  | Présents    | Absents | Mandants | PROCURATIONS   |
|-----------------------------|--|-------------|---------|----------|----------------|
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                                   |             |         |          | MANDATAIRES    |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                              | Maire       | X       |          |                |
|                             | MONNIER Philippe                         | 1er Adjoint |         | X        |                |
|                             | BERTIN Josyane                           | 2è Adjointe | X       |          |                |
|                             | RAULT Gabriel                            | 3è Adjoint  | X       |          |                |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                       | 4è Adjointe | X       |          |                |
|                             | POUGET Léo                               | 5è Adjoint  |         |          | X Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                             | 6è Adjoint  | X       |          |                |
|                             | L'HARIDON Michelle                       | 7è Adjointe | X       |          |                |
|                             | HUET Jean-Marie                          | CMD1        | X       |          |                |
|                             | CHARLOT Karine                           | Conseillère | X       |          |                |
|                             | CORMIER Anne-Séverine                    | Conseillère |         | X        |                |
|                             | DONNARD Roxane                           | Conseillère | X       |          |                |
|                             | DURAND Philippe                          | CMD2        | X       |          |                |
|                             | GUINARD Brigitte                         | Conseillère | X       |          |                |
|                             | LANCESSEUR Christian                     | CMD3        | X       |          |                |
|                             | LESNARD Pierre                           | CMD4        |         |          | X Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                             | Conseillère |         | X        |                |
| ROUXEL Benoit               | CMD5                                     |             | X       |          |                |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                               | X           |         |          |                |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                              | X           |         |          |                |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                            | Conseiller  | X       |          |                |
|                             | CHALVET Maryvonne                        | Conseillère | X       |          |                |
|                             | DETREZ Nicole                            | Conseillère | X       |          |                |
|                             | RENAUT Sylvain                           | Conseiller  | X       |          |                |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                         | Conseiller  | X       |          |                |
|                             | LE BRICON Bruno                          | Conseiller  | X       |          |                |
| <b>A</b>                    | <b>DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS</b> |             | 20      | 4        | 2              |

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le 17 JUIN 2025  
ID : 022-212200547-20250612-DEL21\_20250612-DE

**21 – INDEMNISATION DE FRAIS DE DEPLACEMENT ET DE REPAS D'EMELINE LE ROUX**

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'indemniser Madame Emeline Le Roux, intervenue à titre bénévole lors de la conférence sur le sucre organisée le 17 avril 2025 à 18h00 à la structure du Blé en Herbe, au titre de ses frais de repas et de déplacement.

**VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

**Vu** le code général des collectivités territoriales

**Considérant** la demande du trésor public concernant la justification de la dépense

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**D'ACCORDER** à Madame Emeline Le Roux une indemnité de 17,50 € au titre du repas,

**D'ACCORDER** à Madame Emeline Le Roux une indemnité de 69.12€ au titre des frais de déplacement,

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire à procéder au versement de ces indemnités.

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

|                    |    |
|--------------------|----|
| - Vote favorable   | 22 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Le Maire

Marie-Paule ALLAIN

Henri LABBE





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |                                   | RECONDUCTION DE L ATARIFICATION SOCIALE DE LA CANTINE A 1€ ET SIGNATURE DE L'AVENANT EGALIM |         |          |              |              |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|---------|----------|--------------|--------------|
| 22                          |                                   |   |         |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                |   |         |          | CONVOCAATION | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 20                                |   |         |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 02                                |   |         |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 04                                |   |         |          | TRANSMISSION | 16-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 22                                |   |         |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents  | Absents | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |   |         |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire   | X       |          |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint   |         | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe   | X       |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint  | X       |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe   | X       |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint  |         |          | X            | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint  | X       |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe   | X       |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1  | X       |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère   |         | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2  | X       |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3  | X       |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4  |         |          | X            | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère   |         | X        |              |              |
| ROUXEL Benoit               | CMD5                              |   | X       |          |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseller                         | X   |         |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                       | X   |         |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                     | Conseller   | X       |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère   | X       |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseller   | X       |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseller   | X       |          |              |              |
| LE BRICON Bruno             | Conseller                         | X   |         |          |              |              |
| A                           | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS | 20  | 4       | 2        |              |              |

## 22 – RECONDUCTION DE LA TARIFICATION SOCIALE DE LA CANTINE A 1€ ET SIGNATURE DE L'AVENANT EGALIM

Le Maire propose au Conseil Municipal de reconduire, pour une nouvelle période de trois ans, le dispositif de tarification sociale des cantines scolaires permettant aux familles les plus modestes de bénéficier d'un tarif inférieur ou égal à 1 € par repas. Il propose également d'adhérer à l'avenant EGAlim, permettant de bénéficier d'une bonification supplémentaire sous condition de respect des critères de qualité alimentaire. (Annexes 22 et 23)

### VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS

- Vu** le code général de la fonction publique,  
**Vu** le dispositif national de tarification sociale des cantines scolaires (TSCCTR-1046)  
**Vu** l'avenant EGAlim (TSCAE1-1047) proposé par l'Agence de Services et de Paiement,  
**Considérant** l'intérêt social et éducatif de ce dispositif pour les familles  
**Considérant** la grille tarifaire 2025, précisant les tarifs à appliquer en fonction des quotients familiaux :

| Tranche   | Quotient familial (CAF)  | Tarif du repas |
|-----------|--------------------------|----------------|
| Tranche 1 | $0 < QF < 500$           | 1,00 €         |
| Tranche 2 | $501 \leq QF \leq 700$   | 1,00 €         |
| Tranche 3 | $701 \leq QF \leq 874$   | 1,00 €         |
| Tranche 4 | $875 \leq QF \leq 900$   | 3,03 €         |
| Tranche 5 | $901 \leq QF \leq 1100$  | 3,03 €         |
| Tranche 6 | $1101 \leq QF \leq 1300$ | 3,03 €         |
| Tranche 7 | $1301 \leq QF \leq 1448$ | 3,03 €         |
| Tranche 8 | $1449 \leq QF \leq 1500$ | 3,50 €         |
| Tranche 9 | $QF \geq 1501$           | 3,50 €         |

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le 17 JUN 2025  
ID : 022-212200547-20250612-DEL22\_20250612-DE

**Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,**

- D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer la nouvelle convention triennale avec l'Agence de Services et de Paiement,
- D'AUTORISER** la signature de l'avenant EGAlim et l'inscription de la cantine communale sur le portail « ma cantine » pour bénéficier de la bonification supplémentaire de 1 € par repas (sous réserve de respecter 50 % de produits durables dont 20 % de bio).
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- |                    |    |
|--------------------|----|
| - Vote favorable   | 22 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN



Le Maire

Henri LABBE





## CONVENTION TRIENNALE

### TARIFICATION SOCIALE DES CANTINES SCOLAIRES

#### ETABLIE ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

**Pour le compte et au nom du Ministère du Travail, de la Santé et des Solidarités**

**L'Agence de services et de paiement**

Représentée par son Président Directeur général :

Monsieur Sylvain Maestracci

Ci-après dénommé « l'Etat »

**Et :**

**La Commune :**

**OU**

**L'établissement public de coopération intercommunale :**

Représenté(e) par Madame / Monsieur : \_\_\_\_\_

Ayant la fonction de : \_\_\_\_\_

Ci-après dénommé(e) « la collectivité »

Et dénommées ensemble « les parties »

17 JUN 2025

## Article 1 : Objet de la convention

Lancée en septembre 2018, la stratégie de prévention et de lutte contre la pauvreté vise à conforter les droits fondamentaux des enfants et réduire les privations au quotidien.

Afin d'alléger le poids des dépenses d'alimentation pour les familles défavorisées, améliorer la qualité des repas servis aux enfants et donner à chacun les moyens de la réussite, l'Etat soutient la mise en place par les collectivités de tarifications sociales des cantines scolaires.

A cette fin, il verse une aide financière de 3 € par repas servi au tarif maximal d'1 €, dans le cadre d'une grille tarifaire progressive calculée selon les revenus et le nombre d'enfants du foyer. Cette grille doit comporter au moins trois tranches, dont au moins une tranche est inférieure ou égale à 1 € et une supérieure à 1 €. Le tarif inférieur ou égal à 1 € est attribué aux familles dont le quotient familial CAF est inférieur ou égal à 1 000 €. Ce plafond se traduit en termes de revenus selon le nombre d'enfants au foyer par le tableau suivant :

| Nombre d'enfants au foyer | Montant plafond des revenus pour bénéficier du tarif inférieur ou égal à 1 € |
|---------------------------|--|
|                           | 1 parent ou 2 parents  |
| 1 enfant                  | 2 500 €  |
| 2 enfants                 | 3 000 €  |
| 3 enfants                 | 4 000 €  |
| 4 enfants                 | 4 500 €  |
| 5 enfants                 | 5 000 €  |
| 6 enfants                 | 5 500 €  |

Cette convention définit les engagements des parties dans le cadre de ce dispositif.

## Article 2 : Objectifs de la convention

La restauration scolaire est un service public indispensable aux familles, notamment lorsque les parents exercent des activités professionnelles éloignées du domicile, que gèrent les collectivités. Elle apporte aux enfants des repas complets et équilibrés, constitués de produits de qualité et durables. Les études de Belot et James en 2011 et du Conseil national d'évaluation du système scolaire (Cnesco) en 2017 ont montré le rôle primordial du déjeuner pour les enfants dans leurs apprentissages scolaires et dans la protection contre le surpoids et l'obésité. Ce temps de restauration collective contribue également à l'apprentissage du « vivre ensemble », et participe de l'inclusion sociale de chaque élève.

Pourtant, les enfants issus des familles défavorisées sont deux fois plus nombreux à ne pas manger à la cantine que les enfants issus des familles favorisées et très favorisées, selon cette même étude du Cnesco.

C'est pour réduire cette inégalité que l'Etat soutient financièrement les collectivités dans la mise en place de tarifications sociales de leurs cantines scolaires. Une tarification basée sur les revenus du foyer permet en effet d'alléger le budget des familles les plus modestes, favorise l'accès de leurs enfants aux cantines scolaires et offre ainsi les conditions de leur réussite.

## Article 3 : Collectivités concernées

Peuvent bénéficier du dispositif les collectivités suivantes, ayant la compétence de restauration scolaire :

- les communes éligibles à la fraction « péréquation » de la dotation de solidarité rurale (DSR)
- les regroupements pédagogiques intercommunaux (RPI) ou les établissements publics de coopération intercommunale dont au moins les deux tiers de la population sont domiciliés dans des communes éligibles à la DSR Péréquation.

## Article 4 : Engagements des parties

### 1. Engagements de la collectivité.

La collectivité est libre de fixer les tarifs de sa restauration scolaire, à condition que la grille tarifaire prévoise au moins trois tranches progressives, calculées selon les revenus et nombre d'enfants du foyer, dont au moins une tranche est inférieure ou égale à 1 € et une supérieure à 1€. Le tarif inférieur ou égal à 1€ est attribué aux familles dont le quotient familial CAF est inférieur ou égal à 1 000€ (ou équivalence en termes de revenus selon le nombre d'enfants).

Une délibération du conseil municipal ou communautaire fixe cette tarification sociale, avec une durée fixée ou illimitée.

Nota bene : les repas servis dans le cadre périscolaire ne sont pas concernés par ce dispositif.

Pour bénéficier de l'aide de l'Etat, la collectivité doit au préalable s'identifier auprès de l'Agence des Services et des Paiements (ASP) qui gère le dispositif. Elle doit pour cela se connecter au Portail Usager Multi-Aides (PUMA) et sélectionner l'onglet «Aides aux collectivités». Le dossier de demande d'identification sera constitué des documents suivants : le pouvoir de représentation de la personne morale autorisant le dépôt de demande ou autorisé à déposer la demande, la délibération instaurant la tarification sociale, la convention triennale signée et l'avenant EGAlim pour bénéficier du bonus.

La collectivité s'engage à effectuer ses demandes de versement de l'aide par quadrimestre, au travers du formulaire de remboursement disponible sur <https://www.asp-public.fr/aide-de-letat-la-mise-en-place-dune-tarification-sociale-des-cantines-scolaires>, dès la fin du quadrimestre concerné et au plus tard dans un délai de six mois à compter de la fin du quadrimestre.

La collectivité reste libre de se retirer du dispositif quand elle le souhaite.

### 2. Engagements de l'Etat

L'Etat s'engage au travers de la présente convention à verser l'aide aux communes éligibles pendant trois ans, sous réserve de la disponibilité des crédits en loi de finances initiale.

Cette aide s'élève à 3 € par repas servi au tarif maximal d'1 €.

L'ASP gère le dispositif pour le compte de l'Etat, en vérifiant l'éligibilité des collectivités, en signant par délégation la présente convention, et en versant les aides financières aux collectivités.

## Article 5 : Durée de cette convention

La présente convention est conclue pour une durée de trois ans, à compter de la date de sa signature.

Elle pourra être renouvelée en accord avec les parties.

## Article 6 : Modification de cette convention

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, qui devra être dûment approuvée par les parties, fera l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés, sans que ceux-ci puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux définis ci-avant.

## Article 7 : Résiliation de cette convention

Cette convention peut être dénoncée avant son terme soit par accord écrit entre les parties, soit par l'une des parties, moyennant le respect d'un préavis d'un mois.

En cas de non-respect par la collectivité d'un quelconque de ses engagements, la présente convention peut être résiliée de plein droit par l'ASP.

En cas d'indisponibilité des crédits en loi de finances initiale, il est mis fin à la présente convention et à l'aide de l'Etat.

Fait à : \_\_\_\_\_ le : 

La Collectivité :

*Signature du responsable*

L'Agence de services et de paiement :

le : 

*Pour le Président Directeur Général de l'Agence  
de services et de paiement  
Et par délégation, le Directeur régional*

## AVENANT EGALIM N°

### À LA CONVENTION TRIENNALE DU DISPOSITIF TARIFICATION SOCIALE DES CANTINES SCOLAIRES

| N° de dossier administratif<br>de la Collectivité   | N° SIRET<br>de la Collectivité | Nom de la Collectivité              |
|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="text"/>  | <input type="text"/>           | <input type="text"/>                |
| Noms de chaque cantine concernée par l'avenant EGalim<br>(nom de la cantine tel qu'inscrite sur <i>ma cantine</i> ) |                                | N° SIRET de la cantine <sup>1</sup> |
| 1   | <input type="text"/>           | <input type="text"/>                |
| 2   | <input type="text"/>           | <input type="text"/>                |
| 3   | <input type="text"/>           | <input type="text"/>                |
| 4   | <input type="text"/>           | <input type="text"/>                |
| 5   | <input type="text"/>           | <input type="text"/>                |
| 6   | <input type="text"/>           | <input type="text"/>                |
| 7   | <input type="text"/>           | <input type="text"/>                |
| 8   | <input type="text"/>           | <input type="text"/>                |
| 9   | <input type="text"/>           | <input type="text"/>                |
| 10  | <input type="text"/>           | <input type="text"/>                |

#### ETABLIE ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Pour le compte et au nom du Ministère du Travail, de la Santé et des Solidarités

L'Agence de services et de paiement

Représentée par son Président Directeur général :

Monsieur Sylvain Maestracci

Ci-après dénommé « l'Etat »

Et :

La Commune :

OU

L'établissement public de coopération intercommunale :

Représenté(e) par Madame / Monsieur : \_\_\_\_\_

Ayant la fonction de : \_\_\_\_\_

Ci-après dénommé(e) « la collectivité »

Et dénommées ensemble « les parties »

Vu la convention initiale signée entre l'ASP et la collectivité le

#### Article 1 : Objet de l'avenant EGAlim n° à la convention triennale

Chaque commune ou groupement doit inscrire toutes les cantines concernées (via leur SIRET) sur le site *ma cantine* selon les cas de figure ci-dessous :

- Le (ou les) lieu(x) de restauration sont des cantines scolaires : chaque cantine doit être inscrite avec son propre SIRET (généralement, celui de l'école). La liste des SIRET des écoles est disponible via l'Annuaire des Entreprises (<https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr/> - entrer le nom de la commune et descendre en bas de page pour trouver le SIRET des écoles concernées) ou via L'annuaire de l'éducation (<https://annuaire-education.fr> - rechercher sa commune et cliquer sur la ou les écoles concernées).

<sup>1</sup> <https://ma-cantine.agriculture.gouv.fr/blog/42/>

Si la (ou les) école(s) n'ont pas de SIRET valide, la commune est invitée à faire une déclaration de SIRET pour le secteur public (voir rubrique « Comment faire si je ne dispose pas de SIRET pour créer un établissement dans ma cantine ? » sur la FAQ ma cantine (<https://ma-cantine.agriculture.gouv.fr/faq>).

Dans le cas où une seule cantine est concernée par l'avenant, l'inscription peut se faire exceptionnellement sur le SIRET de la commune. Dans le cas où l'avenant concerne plusieurs cantines d'une même commune, veuillez contacter [support-egalim@beta.gouv.fr](mailto:support-egalim@beta.gouv.fr)

- Le (ou les) lieu(x) de restauration sont des cantines hors des murs de l'école : la (ou les) cantines doivent être inscrites avec leur SIRET, dans leur secteur d'activité propre.

## Article 2 : Collectivités concernées

Peuvent bénéficier de la bonification EGAlim de 1€ toutes les collectivités ayant déjà signé une convention avec l'ASP, et ayant inscrit l'ensemble de leurs cantines avec leur SIRET sur la plateforme publique « *ma cantine* » et respectant les obligations réglementaires imposées par celui-ci.

Chaque année, l'ASP contrôle le respect des engagements des collectivités à partir du registre national des cantines (disponible sur [data.gouv](https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/registre-national-des-cantines/) : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/registre-national-des-cantines/>) et des données de télé-déclaration transmises par la Direction générale de l'Alimentation du ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire (ou disponibles aussi sur [data.gouv](https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/resultats-de-campagnes-de-teledeclaration-des-cantines/) : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/resultats-de-campagnes-de-teledeclaration-des-cantines/>).

## Article 3 : Engagement

### 1. Engagements de la collectivité.

La collectivité doit être inscrite dans la démarche EGAlim et respecter les engagements relatifs au secteur de la restauration collective sur toute la durée de l'avenant pour tout ce qui concerne le secteur de la restauration collective.

La plateforme « *ma cantine* » est la plateforme publique de référence du secteur de la restauration collective – <https://ma-cantine.agriculture.gouv.fr>.

### 2. Engagements de l'Etat

L'Etat s'engage au travers du présent avenant à verser, en sus de l'aide initiale de 3 euros, à la collectivité éligible la bonification du dispositif EGAlim pour le montant d'1 € supplémentaire par repas, sous réserve de la disponibilité des crédits en loi de finances initiale.

L'Agence de services et de paiement gère le dispositif pour le compte de l'Etat, en vérifiant l'éligibilité de la collectivité, en signant par délégation le présent avenant EGAlim n° [ ] et en versant les aides financières à la collectivité.

## Article 4 : Durée de l'avenant EGAlim

L'avenant EGAlim n° [ ] est conclu jusqu'à la date de fin de la convention triennale en cours.

À l'expiration de la convention triennale, un nouveau dossier complet devra être déposé auprès de l'Agence de Services et de Paiement pour établir une nouvelle convention.

## Article 5 : Modification de l'avenant EGAlim

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution du présent avenant EGAlim, qui devra être dûment approuvée par les parties, fera l'objet d'un nouvel avenant. Le document précisera les éléments modifiés, sans que ceux-ci puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux définis ci-dessus.

## Article 6 : Résiliation de l'avenant EGAlim

Cet avenant EGAlim peut être dénoncé avant son terme, soit par accord écrit entre les parties, soit par l'une des parties dans le respect d'un préavis d'un mois.

Si la collectivité souhaite sortir du dispositif EGAlim, les conditions de bonification ne seront plus prises en compte.

Dans ce cas, la tarification à 3€ sera de nouveau applicable et selon les situations un ordre de reversement pourra être envisageable.

En cas de non-respect par la collectivité d'un quelconque de ses engagements, l'avenant EGAlim peut être résilié de plein droit par l'Agence de services et de paiement.

Si les engagements EGAlim ne sont pas respectés, l'ASP pourra être amené à supprimer la bonification à 1 € et à établir des ordres de reversement.

En cas d'indisponibilité des crédits en loi de finances initiale, il est mis fin au présent avenant.

Fait à : \_\_\_\_\_ le : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

La Collectivité :

L'Agence de services et de paiement :

Signature du responsable

le : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Pour le Président Directeur Général  
de l'Agence de services et de paiement  
Et par délégation, le Directeur régional

17 JUN 2025



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |                                   | AGENTS SAISONNIERS 2025 – DETERMINATION DES INDICES DE REMUNERATION ET CREATION DES POSTES D'EMPLOI SAISONNIER |         |          |              |              |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|---------|----------|--------------|--------------|
| 23                          |                                   |  |         |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                |  |         |          | CONVOCATION  | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 20                                |  |         |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 02                                |  |         |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 04                                |  |         |          | TRANSMISSION | 16-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 22                                |  |         |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents   | Absents | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |  |         |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Maire  | X       |          |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint  |         | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint   |         |          | X            | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint   | X       |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe  | X       |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1   | X       |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère  |         | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2   | X       |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3   | X       |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4   |         |          | X            | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère  |         | X        |              |              |
| ROUXEL Benoît               | CMD5                              |  | X       |          |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                        | X  |         |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                       | X  |         |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                     | Conseiller   | X       |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère  | X       |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseiller   | X       |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseiller   | X       |          |              |              |
| LE BRICON Bruno             | Conseiller                        | X  |         |          |              |              |
| A                           | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS | 20   | 4       | 2        |              |              |

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025  
Reçu en préfecture le 16/06/2025  
Publié le  
ID : 022-212200547-20250612-DEL23\_20250612-DE  
17 JUN 2025

### 23 - AGENTS SAISONNIERS 2025 – DÉTERMINATION DES INDICES DE RÉMUNÉRATION ET CRÉATION DES POSTES D'EMPLOI SAISONNIER

Monsieur le Maire informe le Conseil de l'obligation de créer les postes budgétaires des agents saisonniers, d'arrêter la grille de rémunération des maîtres-nageurs sauveteurs, et propose le barème suivant :

#### VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS

**Vu** le Code Général de Collectivités Territoriales,  
**Considérant** l'avis favorable de la commission ressources humaines en date du 03 juin 2025  
**Considérant** la demande de la trésorerie

**Le Conseil Municipal, invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,**

**DE CREER** les postes budgétaires désignés dans le tableau ci-dessous, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2025 :

| INDICES MAJORÉS DES AGENTS SAISONNIERS |  |                        |                       |                |                    |        |
|--|--|------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|--------|
| Régisseurs Saisonniers                 | Ports de Plaisance   | 35 h                   | Non Encadrant         | C1 / Échelon 4 | IB 371             | IM 369 |
| Animation Sportive                     | Animateurs Cap Armor Convention avec le CG22   | 35 h                   | Encadrant des Publics | C1 / Échelon 7 | IB 381             | IM 372 |
| Agents Saisonniers                     | Tâches Ménagères<br>Cuisine Centrale<br>Portage des Repas à domicile<br>Nettoyage des plages<br>Propreté et voirie<br>Police Municipale<br>Communication | 35 h                   | Non Encadrant         | C1 / Échelon 1 | IB 367             | IM 366 |
| Maîtres-nageurs sauveteurs             | Chef de plage  | 35h                    | Encadrant             | C3Echelon8     | 499                | 435    |
|  | Chef de poste  |                        | Encadrant             | C2Echelon 10   | 461                | 409    |
|  | Chef adjoint   |                        | Encadrant             | C2Echelon 8    | 430                | 385    |
|  | Equipier   |                        | Non Encadrant         | C1Echelon1     | 367                | 366    |
| Effectif Max Juillet-Août              | Équivalent Tps Complet   | Affectations Physiques | Indices Majorés       | Congés Payés   | Statut des Recrues |        |
| Mini                                   | 23   | A Déterminer           | IM 366                | 10%            | Agents Saisonniers |        |
| Maxi (+2)                              | 25   | A Déterminer           | IM 435                |                |                    |        |

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

ID : 022-212200547-20250612-DEL23\_20250612-DE

17 JUN 2025

- DE PRÉVOIR** un recrutement complémentaire saisonnier dans la limite de deux postes au titre des imprévus, à rémunérer suivant l'affectation de service ;
- D'APPROUVER** la grille de rémunération des agents saisonniers ci-dessus recensés conformément aux indices majorés ci-dessus référencés, sans préjudice des majorations accessoires, versées notamment, au titre des jours fériés ouvrés, le cas échéant ;
- D'APPROUVER** Les périodes de service prévues pour les postes saisonniers ne pouvant pas dépasser six mois au cours des douze derniers mois.
- D'APPROUVER** le versement d'une indemnité compensatrice de congés payés de 10% pour ceux des agents saisonniers n'ayant pu apurer la fraction de leur congé contractuel pendant leur période de service.
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

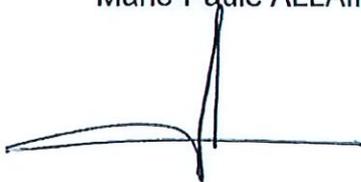
**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- |                      |    |
|----------------------|----|
| - Votes favorables   | 22 |
| - Votes défavorables | 00 |
| - Abstentions        | 00 |

Erquy, le 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN



Le Maire

Henri LABBÉ



17 JUIN 2025



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N°             |  | MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS |           |          |              |              |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|-----------|----------|--------------|--------------|
| 24                          |  |                                       |           |          |              |              |
| ÉLUS                        | 26                                       |                                       |           |          | CONVOCATION  | 05-06-2025   |
| PRÉSENTS MAXI               | 20                                       |                                       |           |          | RÉUNION      | 12-06-2025   |
| MANDANTS                    | 02                                       |                                       |           |          | AFFICHAGE    | 13-06-2025   |
| ABSENTS                     | 04                                       |                                       |           |          | TRANSMISSION | 16-06-2025   |
| APTES A VOTER               | 22                                       |                                       |           |          |              |              |
| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |  | Présents                              | Absents   | Mandants | PROCURATIONS |              |
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                                   |                                       |           |          | MANDATAIRES  |              |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                              | Maire                                 | X         |          |              |              |
|                             | MONNIER Philippe                         | 1er Adjoint                           |           | X        |              |              |
|                             | BERTIN Josyane                           | 2è Adjointe                           | X         |          |              |              |
|                             | RAULT Gabriel                            | 3è Adjoint                            | X         |          |              |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                       | 4è Adjointe                           | X         |          |              |              |
|                             | POUGET Léo                               | 5è Adjoint                            |           |          | X            | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                             | 6è Adjoint                            | X         |          |              |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                       | 7è Adjointe                           | X         |          |              |              |
|                             | HUET Jean-Marie                          | CMD1                                  | X         |          |              |              |
|                             | CHARLOT Karine                           | Conseillère                           | X         |          |              |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine                    | Conseillère                           |           | X        |              |              |
|                             | DONNARD Roxane                           | Conseillère                           | X         |          |              |              |
|                             | DURAND Philippe                          | CMD2                                  | X         |          |              |              |
|                             | GUINARD Brigitte                         | Conseillère                           | X         |          |              |              |
|                             | LANCESSEUR Christian                     | CMD3                                  | X         |          |              |              |
|                             | LESNARD Pierre                           | CMD4                                  |           |          | X            | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                             | Conseillère                           |           | X        |              |              |
| ROUXEL Benoit               | CMD5                                     |                                       | X         |          |              |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseller                                | X                                     |           |          |              |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                              | X                                     |           |          |              |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                            | Conseller                             | X         |          |              |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                        | Conseillère                           | X         |          |              |              |
|                             | DETREZ Nicole                            | Conseillère                           | X         |          |              |              |
|                             | RENAUT Sylvain                           | Conseller                             | X         |          |              |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                         | Conseller                             | X         |          |              |              |
|                             | LE BRICON Bruno                          | Conseller                             | X         |          |              |              |
| <b>A</b>                    | <b>DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS</b> |                                       | <b>20</b> | <b>4</b> | <b>2</b>     |              |

**24 - MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS 2025-2**

Monsieur le Maire propose de modifier le tableau des effectifs afin de tenir compte des récentes évolutions au sein du service de Police municipale.

Il est ainsi proposé de créer un poste de Gardien-Brigadier Principal pour permettre l'affectation du nouvel agent recruté au 16 juin 2025 en qualité de responsable du service, suite au départ de Madame Laëtitia Le Clerc.

Il est également proposé de supprimer un poste de Gardien-Brigadier, suite à l'avancement de grade de Monsieur Corentin Fouchet, qui deviendra Brigadier-Chef Principal à compter du 1er juillet 2025 à l'issue de son détachement.

Enfin, les deux postes de cadre B (Chef de service de Police municipale et Chef de service principal de 2e classe), ouverts en janvier 2025 dans le cadre du processus de recrutement et non pourvus, sont supprimés.

**VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS**

- Vu** le code général des collectivités territoriales
- Considérant** la présentation en Commission « Ressources humaines et organisation » réunie le 03 juin 2025,
- Considérant** le tableau des effectifs ci-dessous,

| TABLEAU DES EFFECTIFS  | CAT | Dispo | Avant | Mouvements (MVT) |   |   | Après | DHS Quotités | TOT ETP | Disponibilités |
|--|-----|-------|-------|------------------|---|---|-------|--------------|---------|----------------|
|  |     |       |       | N°               | + | - |       |              |         |                |
| <b>Modification 2025-2</b>   |     |       |       |                  |   |   |       |              |         |                |
| Directeur Général des Services   | A   |       | 1     |                  |   |   | 1     | 100%         | 0,0     |                |
| Attaché Territorial Principal  | A   |       | 1     |                  |   |   | 1     | 100%         | 1,0     |                |
| Attaché Territorial  | A   |       | 1     |                  |   |   | 1     | 100%         | 1,0     |                |
| Rédacteur Principal 1 <sup>ère</sup> classe                              | B   |       | 4     |                  |   |   | 4     | 100%         | 4,0     |                |
| Rédacteur Principal 2 <sup>ème</sup> classe                              | B   |       | 4     |                  |   |   | 4     | 100%         | 4,0     |                |
| Adjoint Administratif Principal 1 <sup>ère</sup> Classe                  | C   |       | 2     |                  |   |   | 2     | 100%         | 2,0     |                |
| Adjoint Administratif Principal 2 <sup>ème</sup> Classe                  | C   |       | 1     |                  |   |   | 1     | 100%         | 1       |                |
| Adjoint Administratif Principal 2 <sup>o</sup> cl (2 <sup>o</sup> Dispo) | C   |       | 2     |                  |   |   | 2     | 100%         | 0,0     | 2 Dispo        |
| Adjoint Administratif Territorial  | C   |       | 4     |                  |   |   | 4     | 100%         | 4       |                |
| Ingénieur principal  | A   |       | 1     |                  |   |   | 1     | 100%         | 1,0     |                |
| Technicien Principal 1 <sup>ère</sup> Classe                             | B   |       | 2     |                  |   |   | 2     | 100%         | 2,0     |                |
| Technicien Principal 2 <sup>ème</sup> Classe                             | B   |       | 2     |                  |   |   | 2     | 100%         | 2,0     |                |
| Agent de Maîtrise principal  | C   |       | 1     |                  |   |   | 1     | 100%         | 1,0     |                |
| Agents de Maîtrise   | C   |       | 4     |                  |   |   | 4     | 100%         | 4,0     |                |
| Adjoint Technique Principal 1 <sup>ère</sup> Classe                      | C   |       | 10    |                  |   |   | 10    | 100%         | 10      |                |

17 JUN 2025

|   |   |    |  |    |    |      |     |         |  |
|---|---|----|--|----|----|------|-----|---------|--|
| Adjoint Technique Principal 2 <sup>e</sup> Classe                 | C   | 7  |  |    | 7  | 100% | 7   |         |  |
| Adjoint Technique Territorial (TNC)                               | C   | 1  |  |    | 1  | 80%  | 0,8 |         |  |
| Adjoint Technique Territorial                                     | C   | 14 |  |    | 14 | 100% | 14  |         |  |
| Adjoint d'Animation Principal 2 <sup>e</sup> cl                   | C   | 2  |  |    | 2  | 100% | 2   | 2 Dispo |  |
| Adjoint Territorial d'Animation (4 <sup>o</sup> TC Dispo.)        | C   | 2  |  |    | 2  | 100% | 0,0 |         |  |
| Adjoint Territorial d'Animation (2 <sup>o</sup> Tc)               | C   | 2  |  |    | 2  | 100% | 2   |         |  |
| Adjoint Territorial d'Animation (3 <sup>o</sup> TNC)              | C   | 2  |  |    | 2  | 90%  | 1,8 |         |  |
| Éducateur Territorial Principal 1 <sup>ère</sup> Classe           | B   | 1  |  |    | 1  | 100% | 1,0 |         |  |
| Assistant de Conservation P&B Pcppl de 1 <sup>ère</sup> Classe    | B   | 1  |  |    | 1  | 100% | 1,0 |         |  |
| Adjoint territorial du patrimoine Principal 2 <sup>e</sup> Classe | C   | 1  |  |    | 1  | 80%  | 0,8 |         |  |
| Adjoint territorial du patrimoine                                 | C   | 2  |  |    | 2  | 80%  | 1,6 |         |  |
| Chef de service police municipale Principal 2 <sup>e</sup> cl     | B   | 1  |  | -1 | 0  | 0    | 0   |         |  |
| Chef de service police municipale                                 | B   | 1  |  | -1 | 0  | 0    | 0   |         |  |
| Brigadier-Chef Principal  | C   | 1  |  | +1 | 2  | 100% | 2,0 |         |  |
| Gardien Brigadier   | C   | 2  |  | -1 | 1  | 100% | 1,0 |         |  |
| <b>VARIATIONS ET POSTES RECENSÉS</b>                              |   | 80 |  |    | 78 |      | 72  | 4 Dispo |  |
| <b>OBSERVATIONS</b>   | 78 Postes Budgétaires / 4 Dispos / 72 ETP Effectifs /<br>- 3,15 ETP de Mises à Disposition de LTM (Gestion Locative et ALSH)<br>- 1,00 ETP de Mise à Disposition du GIP du Penthièvre (Portage des Repas) |    |  |    |    |      |     |         |  |

**Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,**

**D'APPROUVER** le Tableau des Emplois Permanents de la Commune d'ERQUY, conformément au recensement des postes budgétaires ci-dessus recensés.

**DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

ID : 022-212200547-20250612-DEL24\_20250612-DE

17 JUIN 2025

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- |                    |    |
|--------------------|----|
| - Vote favorable   | 22 |
| - Vote défavorable | 00 |
| - Abstention       | 00 |

ERQUY, le jeudi 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Le Maire

Marie-Paule ALLAIN

Henri LABBE



17 JUN 2025



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL SÉANCE DU JEUDI 12 JUIN 2025

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le jeudi 12 juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 05 juin 2025 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

| DELIBERATION N° |    | COMpte RENDU DE LA DELEGATION DU CONSEIL AU MAIRE ( ARTICLE L.2122-22) |            |
|-----------------|----|--|------------|
| 25              |    |  |            |
| ÉLUS            | 26 | CONVOCAION   | 05-06-2025 |
| PRÉSENTS MAXI   | 20 | RÉUNION  | 12-06-2025 |
| MANDANTS        | 02 | AFFICHAGE  | 13-06-2025 |
| ABSENTS         | 04 | TRANSMISSION   | 16-06-2025 |
| APTES A VOTER   | 22 |  |            |

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                   | Présents    | Absents | Mandants | PROCURATIONS |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------|---------|----------|--------------|
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                            |             |         |          | MANDATAIRES  |
| MAJORITÉ MUNICIPALE         | LABBÉ Henri                       | Malre       | X       |          |              |
|                             | MONNIER Philippe                  | 1er Adjoint |         | X        |              |
|                             | BERTIN Josyane                    | 2è Adjointe | X       |          |              |
|                             | RAULT Gabriel                     | 3è Adjoint  | X       |          |              |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                | 4è Adjointe | X       |          |              |
|                             | POUGET Léo                        | 5è Adjoint  |         | X        | Henri LABBÉ  |
|                             | HERNOT Bruno                      | 6è Adjoint  | X       |          |              |
|                             | L'HARIDON Michelle                | 7è Adjointe | X       |          |              |
|                             | HUET Jean-Marie                   | CMD1        | X       |          |              |
|                             | CHARLOT Karine                    | Conseillère | X       |          |              |
|                             | CORMIER Anne-Séverine             | Conseillère |         | X        |              |
|                             | DONNARD Roxane                    | Conseillère | X       |          |              |
|                             | DURAND Philippe                   | CMD2        | X       |          |              |
|                             | GUINARD Brigitte                  | Conseillère | X       |          |              |
|                             | LANCESSEUR Christian              | CMD3        | X       |          |              |
|                             | LESNARD Pierre                    | CMD4        |         | X        | Bruno HERNOT |
|                             | MANIS Cécile                      | Conseillère |         | X        |              |
| ROUXEL Benoît               | CMD5                              |             | X       |          |              |
| MANIS Jean-Paul             | Conseiller                        | X           |         |          |              |
| LEMEE Ginette               | Conseillère                       | X           |         |          |              |
| MINORITÉ                    | MORIN Yannick                     | Conseiller  | X       |          |              |
|                             | CHALVET Maryvonne                 | Conseillère | X       |          |              |
|                             | DETREZ Nicole                     | Conseillère | X       |          |              |
|                             | RENAUT Sylvain                    | Conseiller  | X       |          |              |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                  | Conseiller  | X       |          |              |
| LE BRICON Bruno             | Conseiller                        | X           |         |          |              |
| A                           | DÉCOMpte DES PRÉSENTS : QUESTIONS |             | 20      | 4        | 2            |

Erquy, Conseil municipal du 12 juin 2025

Envoyé en préfecture le 16/06/2025

Reçu en préfecture le 16/06/2025

Publié le

ID : 022-212200547-20250612-DEL25\_20250612-DE

17 JUN 2025

## 25 - Compte-rendu de la délégation du Conseil au Maire (Article L.2122-22)

Monsieur Le Maire rappelle à l'assemblée la délégation de pouvoirs dont il dispose au titre des délibérations du 10 septembre 2020, en application de l'article L.2122-22 du CGCT.

Cette délégation de pouvoirs étant assortie d'une obligation de rapport au Conseil, il informe l'Assemblée des décisions qu'il a prises ou déléguées le cas échéant à ses adjoints :

- 2025-06 : Attribution de marché public de travaux -requalification urbaine et paysagère de Caroual Phase 2 – aménagement du front de mer Lot1 : Voirie
- 2025-07 : Attribution de marché public requalification urbaine et paysagère de Caroual Phase 2 : aménagement du front de mer Lot2 : espaces verts

Le conseil municipal prend acte

ERQUY, le jeudi 12 juin 2025

Le secrétaire de séance

Le Maire

Marie-Paule ALLAIN

Henri LABBE

