

# REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

## DÉROULEMENT DE LA PROCÉDURE

### PRESCRIPTION DE LA REVISION

(Lancement)  
Modalités de concertation  
et objectifs poursuivis

Délibération en CM le **30 juin 2022**, annulée  
par Délibération en CM du **3 novembre 2022**

### ETUDES PREALABLES

#### Phase 1 (7 mois) : Diagnostic territorial

Etat initial, enjeux (socio-démographique, habitat, économie, commerce, tourisme, agriculture, paysage, patrimoine, environnement, ressources naturelles, mobilités, risques, nuisances, pollution, énergie, GES, déplacements, mobilités, équipements, services, aménagement de l'espace)

#### Phase 2 (9 mois) : Elaboration du PADD\* (Définition du projet de territoire)

Information en réunion plénière  
**29 juin 2023**

Présentation aux PPA\*  
**7 juillet 2023**

### CONCERTATION

**ATELIERS PARTICIPATIFS  
AVEC LA POPULATION**  
(15 participants)

**8 février 2023  
22 février 2023  
8 mars 2023  
3 octobre 2023**

DEBAT en Conseil  
Municipal  
**28 septembre 2023**

**CONCERTATION AVEC LA POPULATION  
REUNION PUBLIQUE**  
**25 octobre 2023**

Evaluation environnementale

Présentation aux PPA\*  
**2ème semestre 2025**

**CONCERTATION AVEC LA POPULATION  
REUNION PUBLIQUE**  
**4ème trimestre 2025**

**Etudes (Phase 3 et 4):**  
**Elaboration des OAP (4 mois)** (orientations d'aménagement et de programmation)

**Elaboration des outils réglementaires (4 mois)** (zonage, règlement)

**Formalisation du PLU (Phase 5) (2 mois)**

**ARRET DU PROJET**  
en Conseil Municipal  
Fin d'année 2025

### TRANSMISSION

AVIS des PPA\*, CDPENAF\*, CDNPS\*

Arrêté du maire prescrivant enquête publique

**ENQUETE PUBLIQUE**

1 mois

Rapport du commissaire enquêteur

1 mois

**MODIFICATIONS / FINALISATION**

### APPROBATION DU PLU

Délibération en Conseil  
Municipal  
**2026**

- \* PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durables
- \* PPA : Personnes Publiques Associées
- \* CDPENAF : Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers
- \* CDNPS : Commission départementale de la nature, des paysages et des sites

Le PLU en vigueur ne permet plus de répondre entièrement aux enjeux actuels.

Il doit prendre en compte les dernières dispositions législatives et le contexte réglementaire régional et local :

- Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)
- Le Schéma de Cohérence Territoriale du Pays de Saint-Brieuc (SCOT)
- Le Programme Local de l'Habitat (PLH)
- Le Schéma d'Aménagement et de Gestion de l'Eau de la Baie de St Brieuc (SAGE)