

Programmation urbaine et paysagère « centre-ville 2030 »



RAPPEL DES PÉRIMÈTRES DES ETUDES



1. SUITE DU TRAVAIL SUR LE LITTORAL

RETOUR SUR NOS ECHANGES LORS DE L'ATELIER « LITTORAL » DU 20-09-2023

➤ Table 1 « Des séquences et des identités paysagères »



Une grande sensibilité liée à conservation des perceptions sur l'anse
Mise au point d'une palette végétale adaptée en Etape 3 (APD)
Un travail en atelier dédié à cette thématique à venir

➤ Table 2 « La promenade de la ville au port »



Prévoir un aménagement spécifique des cales, les intégrer aux aménagements
La volonté d'avoir un site dédié pour les vélos séparé de la circulation piétonne=
notre nouveau travail pour évaluer les possibles = nouveaux scénarii

➤ Table 3 « Des usages à définir, redéfinir, faire évoluer »



Importance de la place du Rial / Avoir de la largeur pour les espaces piétons
Usages actuels suffisants mais manque de convivialité (bancs, végétation)
Une qualité à améliorer: mobiliers, équipements, etc.

➤ Table 4 « La rue du Port= scénarii d'aménagement »



Un sujet complexe avec de nombreux acteurs à intégrer aux réflexions
Des études techniques complémentaires à mener

VALORISATION DES CALES ET DES DESCENTES SUR LA PLAGE



4



3



2



1



Plan rue du Port et boulevard de la mer
(réunion du 12-07-2023)

Plan rue du Port et boulevard de la mer

Scénario 3 - APS

Echelle=1-1000 ème



DES ACCROCHES A TRAVAILLER= ouvertures, confort de la descente, qualité



Le Touquet



Saint Nazaire



La Baule – Projet Phytolab



Les sables d'Olonne

Les invariants:

Préalable: une navette saisonnière reliant des parkings relais avec le cœur de ville et le littoral

- **Une ambiance urbaine qualitative à instaurer** (espace apaisé, présence végétale...etc.)
- **Un partage de l'espace « millimétrique » et contraint:**
 - Trottoir et stationnement en long côté ville
 - Une chaussée principale à 5,50m de largeur
 - Une promenade généreuse en bord de mer
 - Un espace d'usage central à partager entre usages loisir, détente, jeux...et stationnements

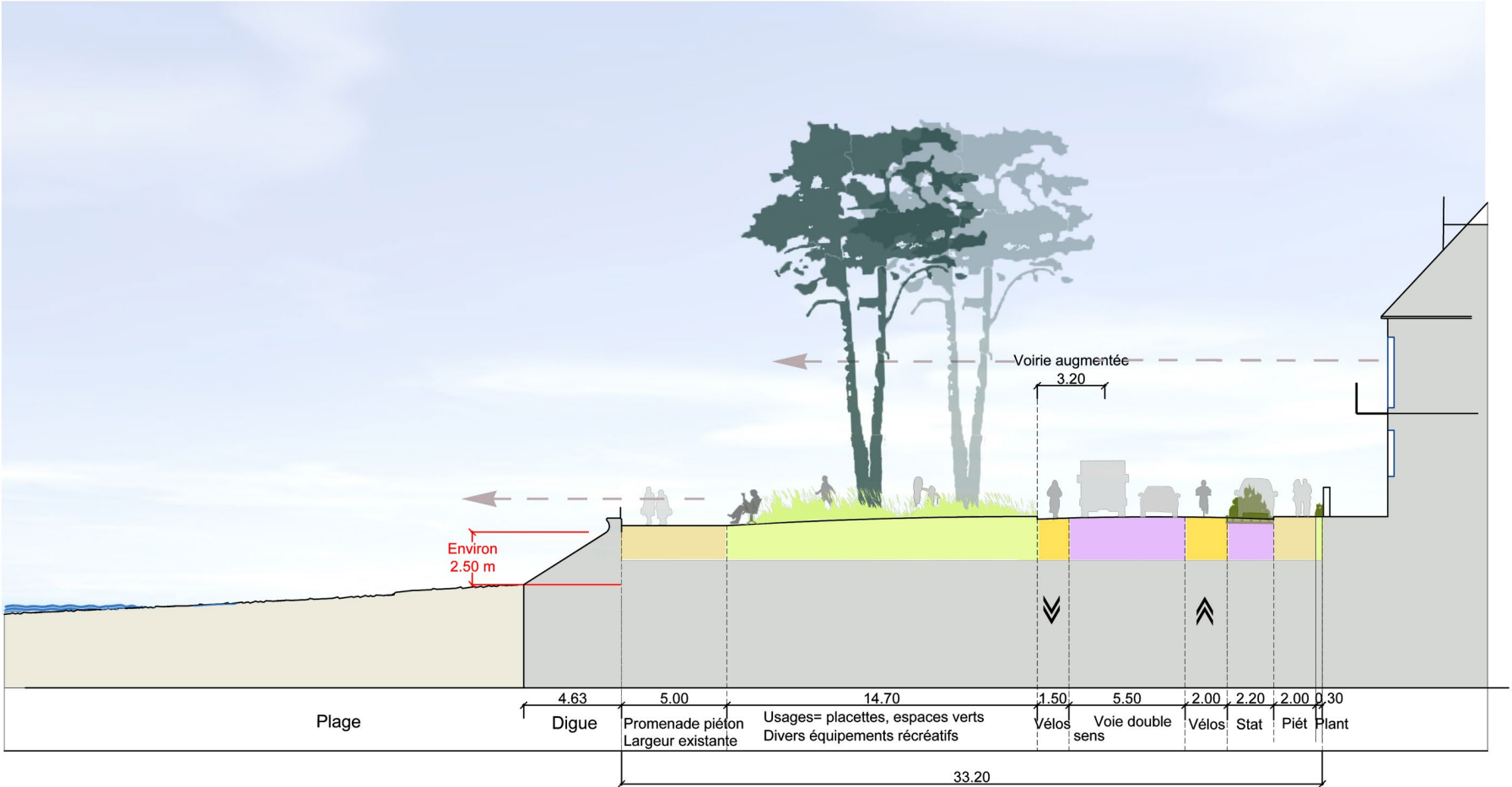
Les variantes: des scénarios...

- La place du vélo
- La partition des stationnements
- L'organisation des autres usages et la qualité du paysage

MISE EN PLACE D'UNE CONTINUITE VELOS SUR LE BOULEVARD DE LA MER

➤ Scénario 1

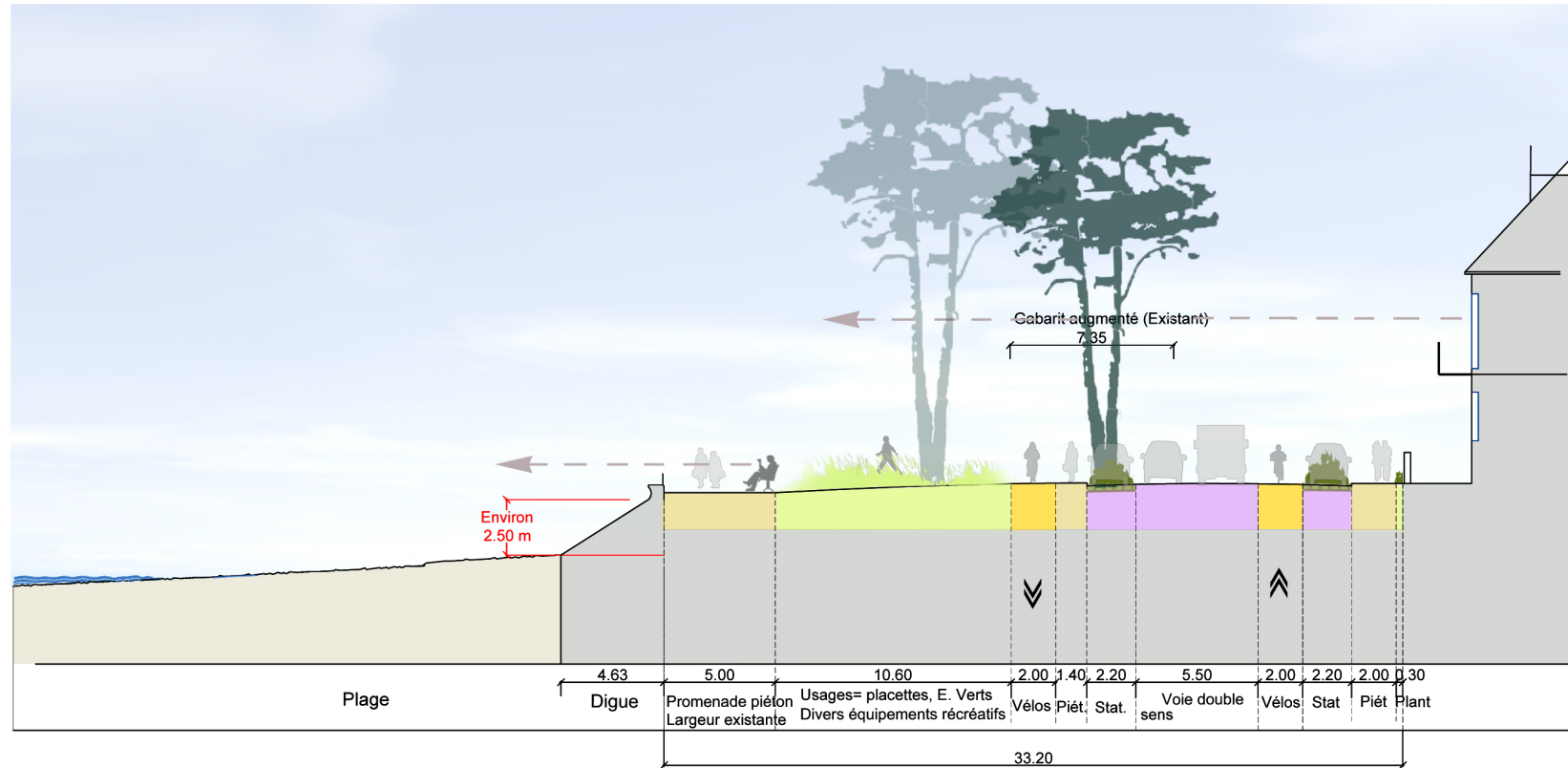
- Un espace apaisé pour les piétons
- Des bandes bilatérales au bord de la voie



MISE EN PLACE D'UNE CONTINUE VELOS SUR LE BOULEVARD DE LA MER

➤ Scénario 2

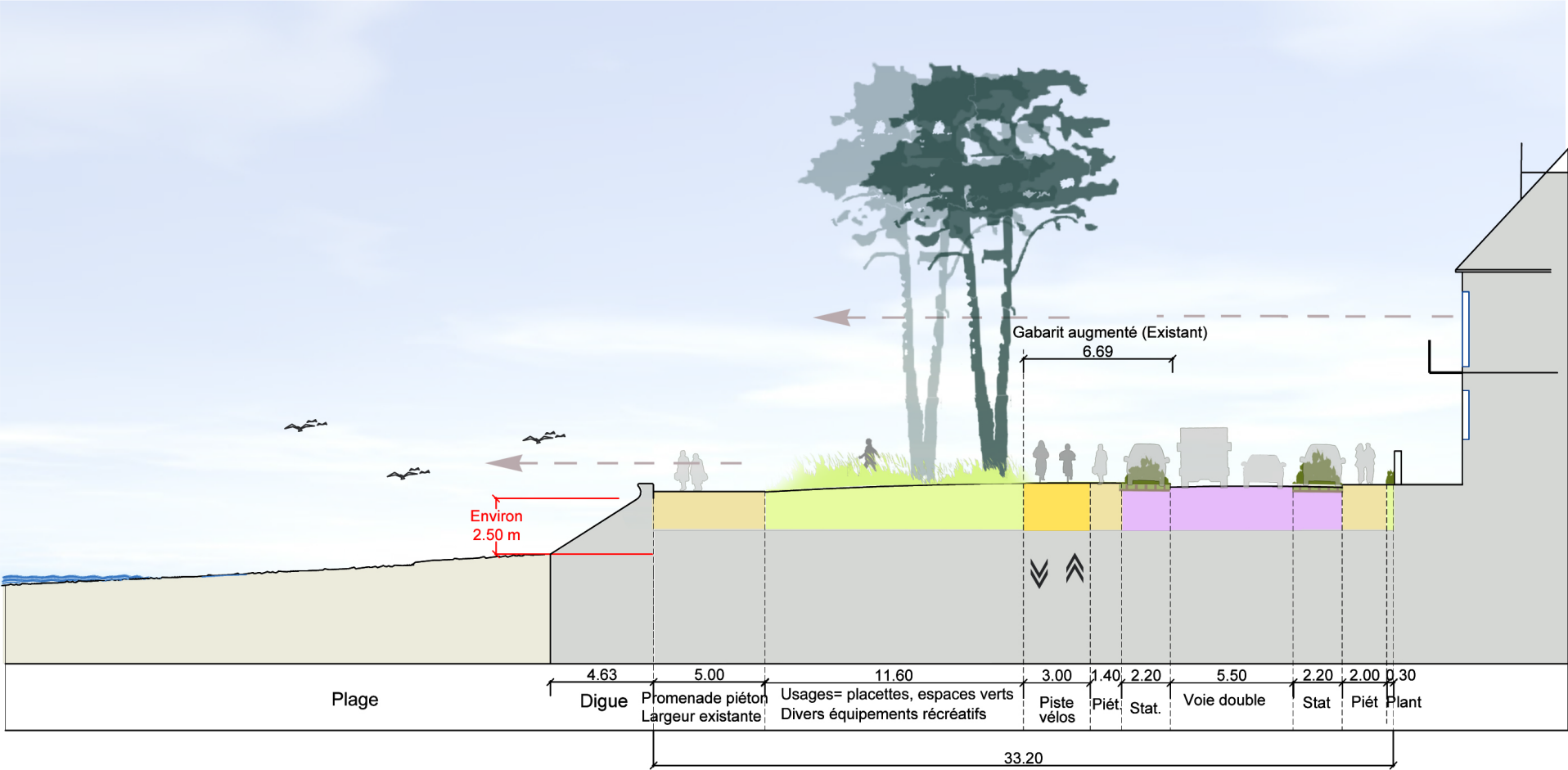
- **Stationnement côté littoral**
- **+ 4,00 m de surlargeur**



MISE EN PLACE D'UNE CONTINUITE VELOS SUR LE BOULEVARD DE LA MER

➤ Scénario 3

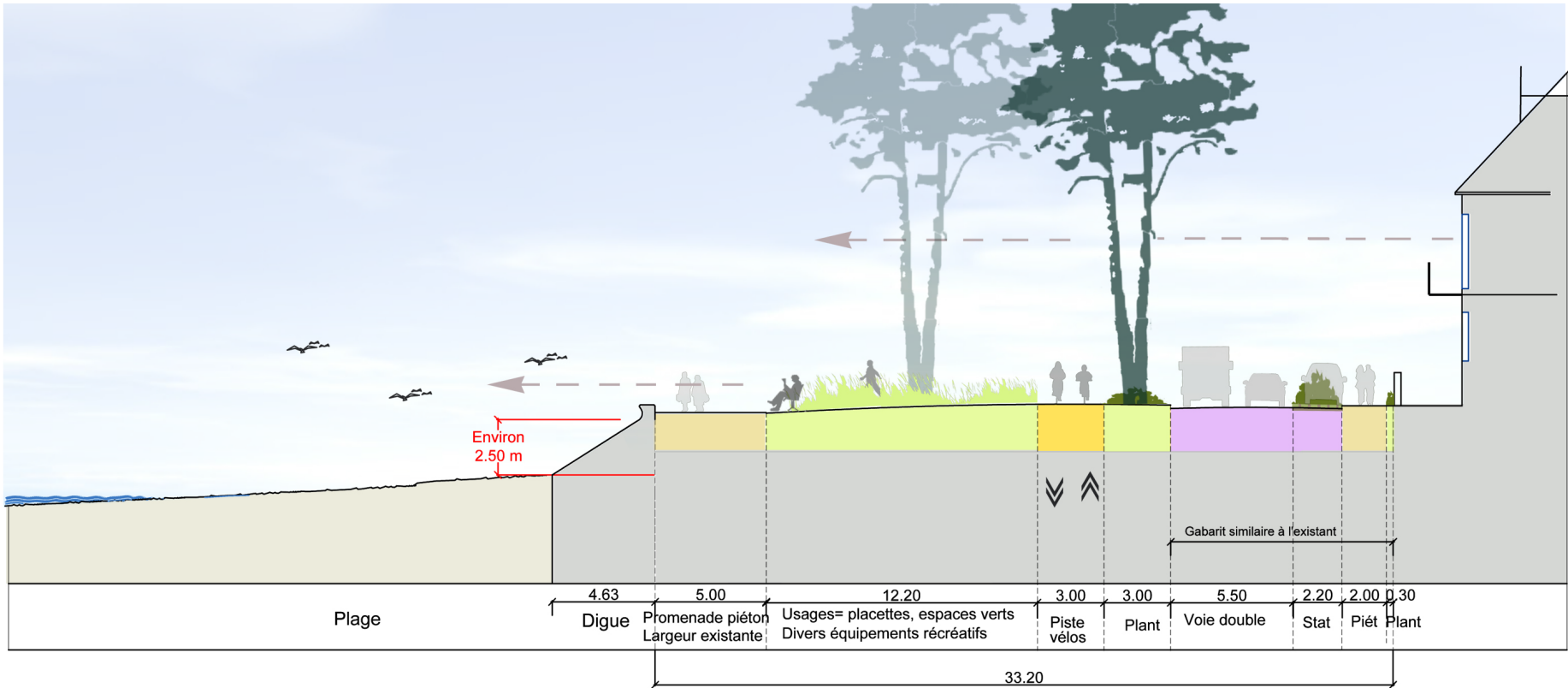
- Un piste double sens
- Des vélos protégés de la circulation



MISE EN PLACE D'UNE CONTINUITE VELOS SUR LE BOULEVARD DE LA MER

➤ Scénario 4

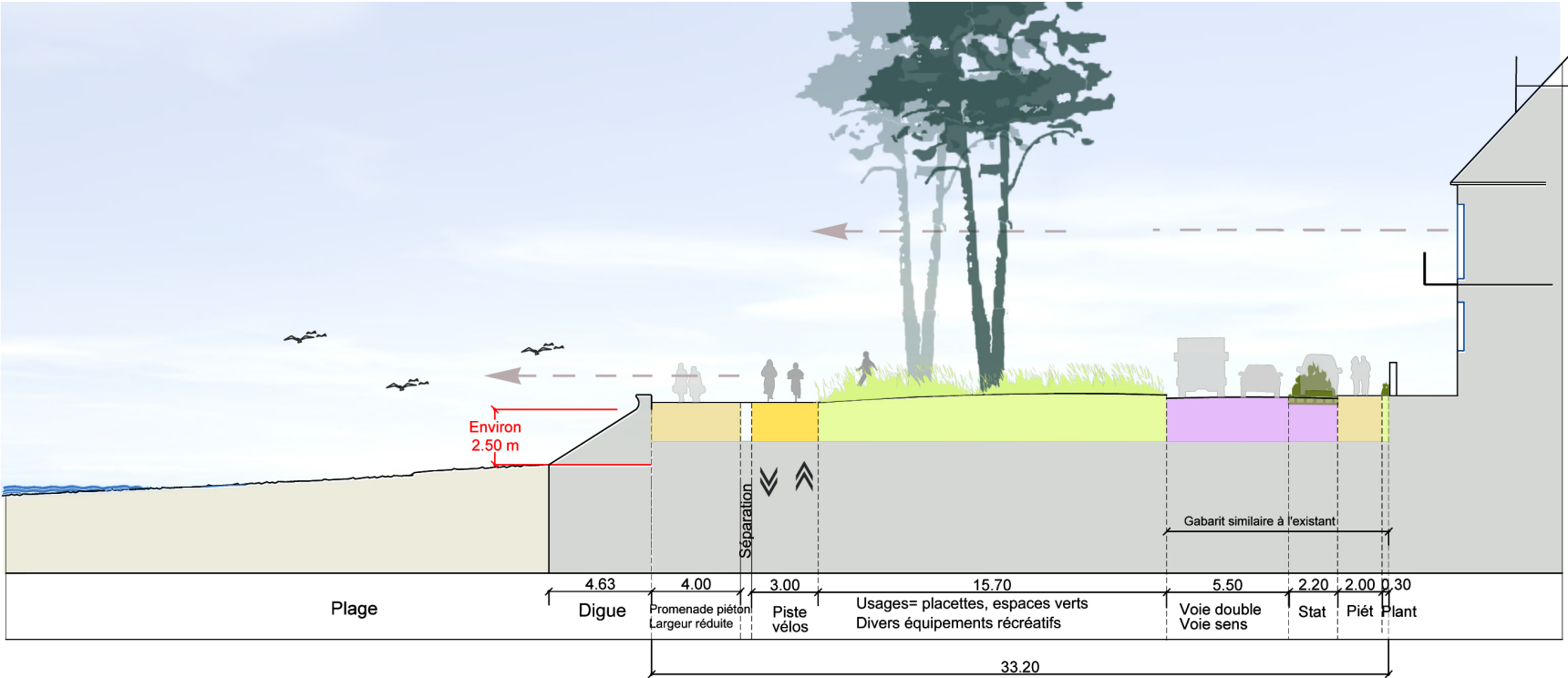
- Un piste double sens
- Des vélos protégés de la circulation/ sans stationnement/ allée plantée



COUPE N° 6 = Bd de la mer



MISE EN PLACE D'UNE CONTINUITE VELOS SUR LE BOULEVARD DE LA MER

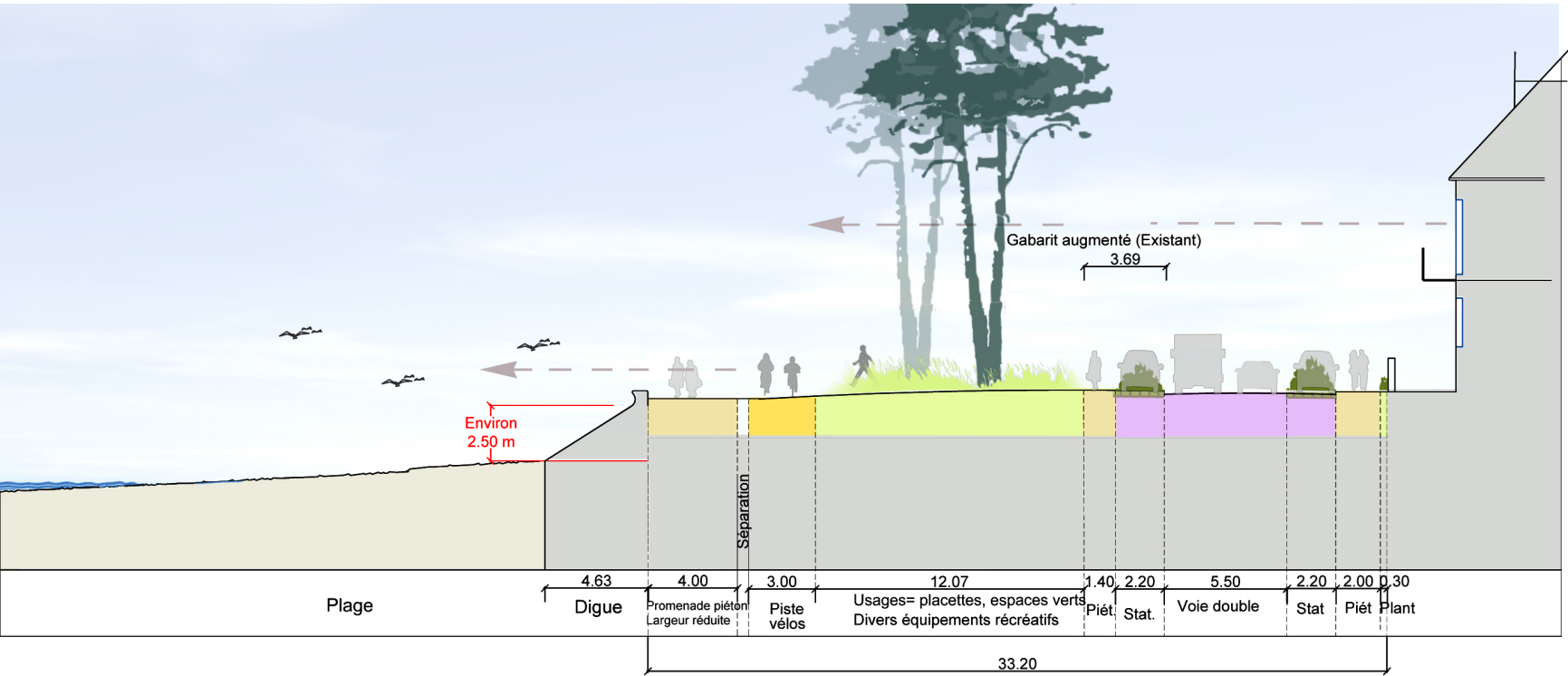


COUPE N° 6 = Bd de la mer



➤ Scénario 5 et 6

➤ Une piste côté mer avec une séparation



COUPE N° 6 = Bd de la mer

2. ENJEUX DU CENTRE-VILLE

LES ENJEUX DU CENTRE-VILLE

MAILLAGES

- Parc en réseau
 - Trame verte
 - Porosité
- Accroches vers la mer
 - Nouvelle artère
 - Cheminements secondaires

USAGES

- Stationnement
- Espaces publics

FONCTIONS URBAINES

- Habitations
- Commerces

AMBIANCES

- Place de la voiture
- Végétal
- Patrimoine et qualité architecturale

SPHERES D'ACTION

Prise en compte du ZAN*
et du PPRI**

PLANIFICATION

OPERATIONNEL

*Zéro Artificialisation Nette

**Plan de Prévention des Risques d'inondation

Rappel: le ZAN...

CLIMAT

BIODIVERSITE

PRESERVATION DES RESSOURCES



Vivre, construire, se déplacer, consommer... AUTREMENT

Développer une **vision d'avenir** du territoire

Le Zéro Artificialisation Nette (ZAN)

Réduire au maximum l'étalement des villes

Stopper la consommation de terres agricoles

Explorer les possibilités d'urbanisation à l'intérieur des espaces déjà urbanisés

ET offrir un cadre de vie de qualité, notamment en termes de paysages et d'espaces publics

Favoriser la ville de **proximité** et limiter l'usage de la voiture individuelle

Développer:

- la mixité urbaine et l'accès aux services, écoles, commerces de proximité...
- L'usage des transports en commun et les déplacements doux



Habiter

Travailler

Prendre plaisir

Se nourrir...

Les priorités sociétales changent

Repenser le parcours résidentiel

Faciliter l'accès au logement pour tous

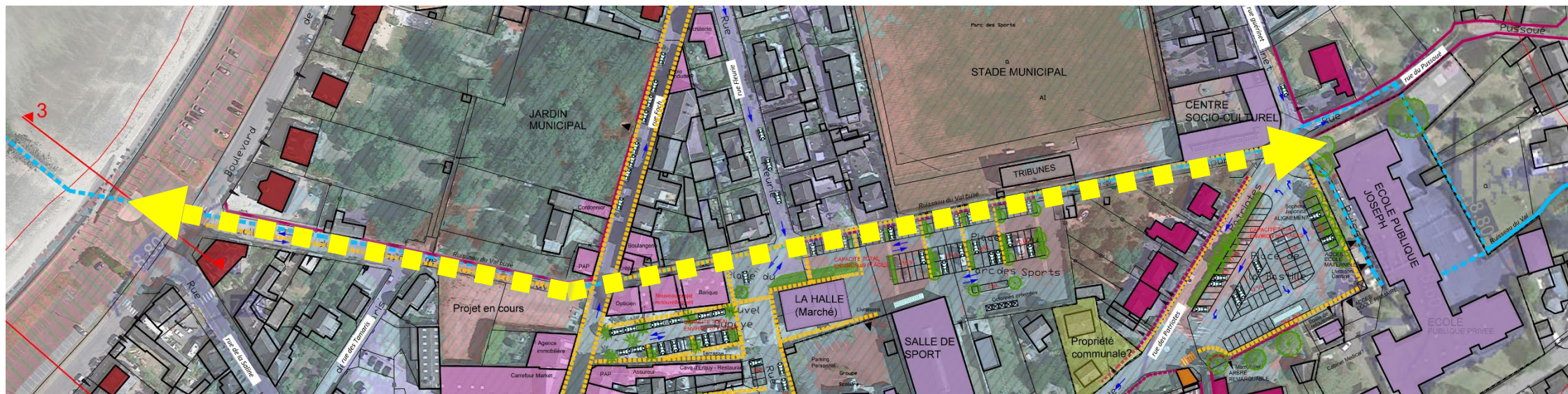
Intégrer l'évolution des structures familiales (familles monoparentales et recomposées, vieillissement de la population)



Relier le cœur de ville à la mer

ENJEUX DU CENTRE-VILLE

- Une liaison douce majeure à affirmer=la liaison avec la mer
- Une transversale « Bastille-Nouvel Oupeye »



Liaison existante
Rue du Parc des sports



Liaison existante
Rue du Doué de la Cuve

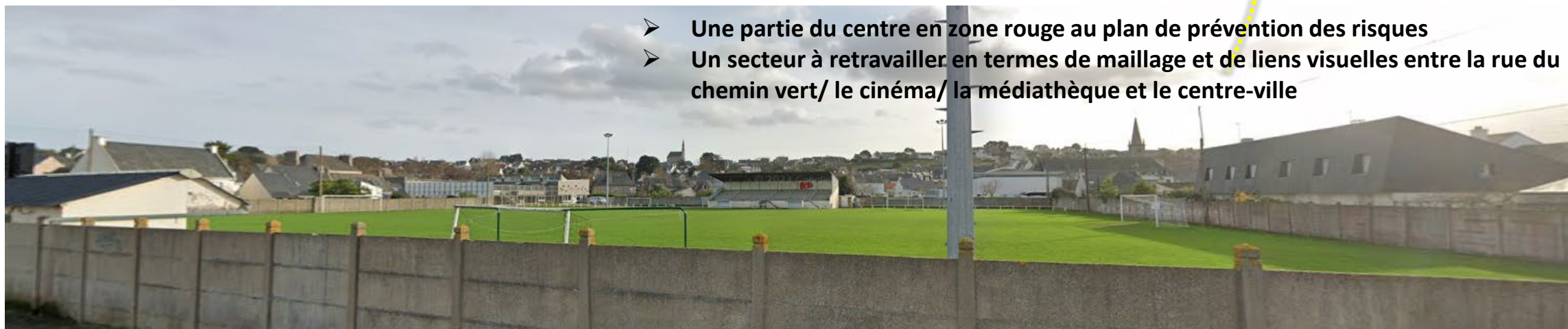
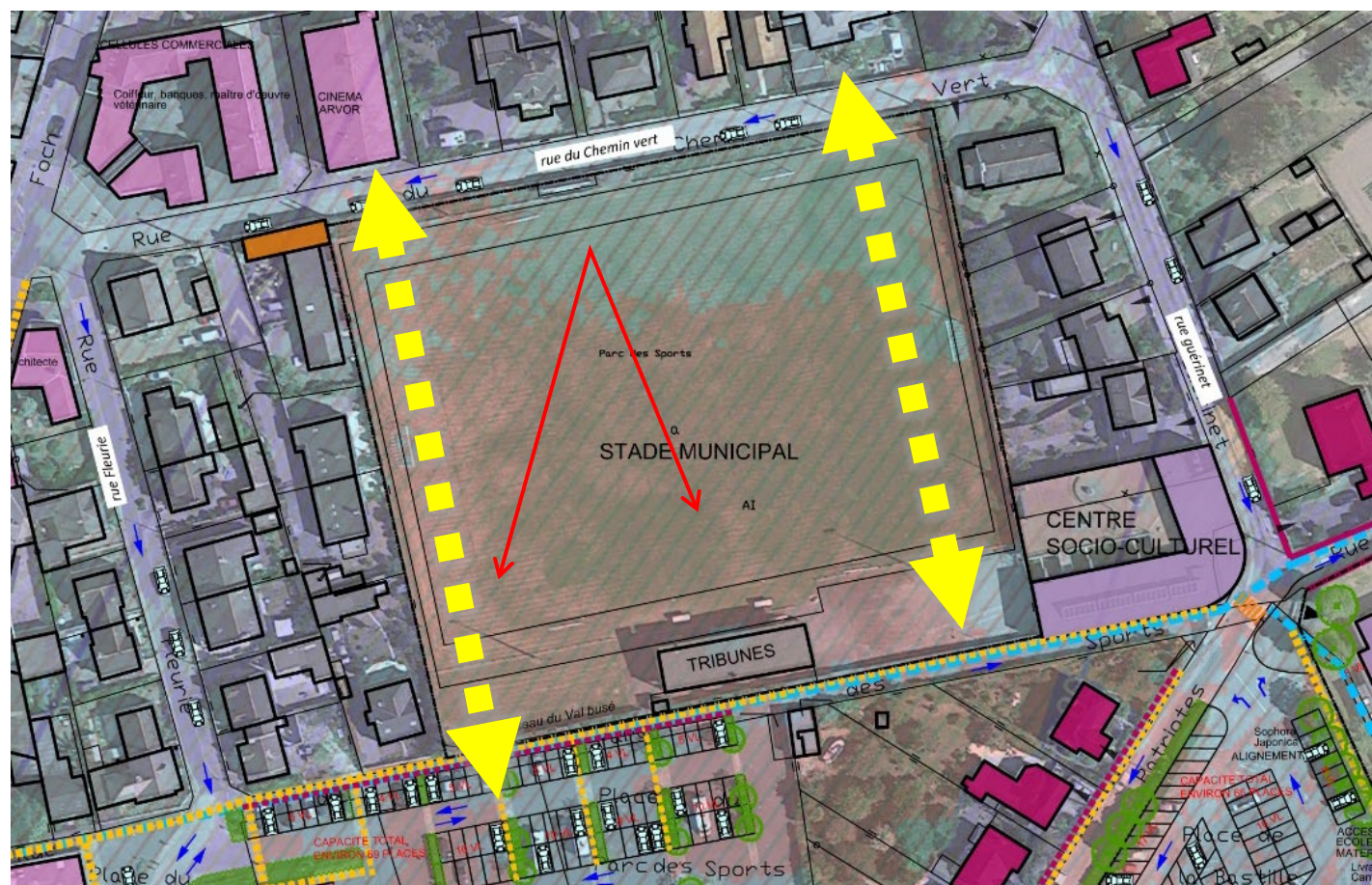


Rue du Doué de la Cuve
rue des Tamaris

Le stade existant: une pièce du puzzle urbain

- Une petite partie urbanisable: de nouveaux logements, des services?...
- Un espace vert polyvalent: parc, activités de loisir et sportive pour tous
- Une offre de stationnements complémentaire?
- Un nouveau maillage à créer

ENJEUX DU CENTRE-VILLE

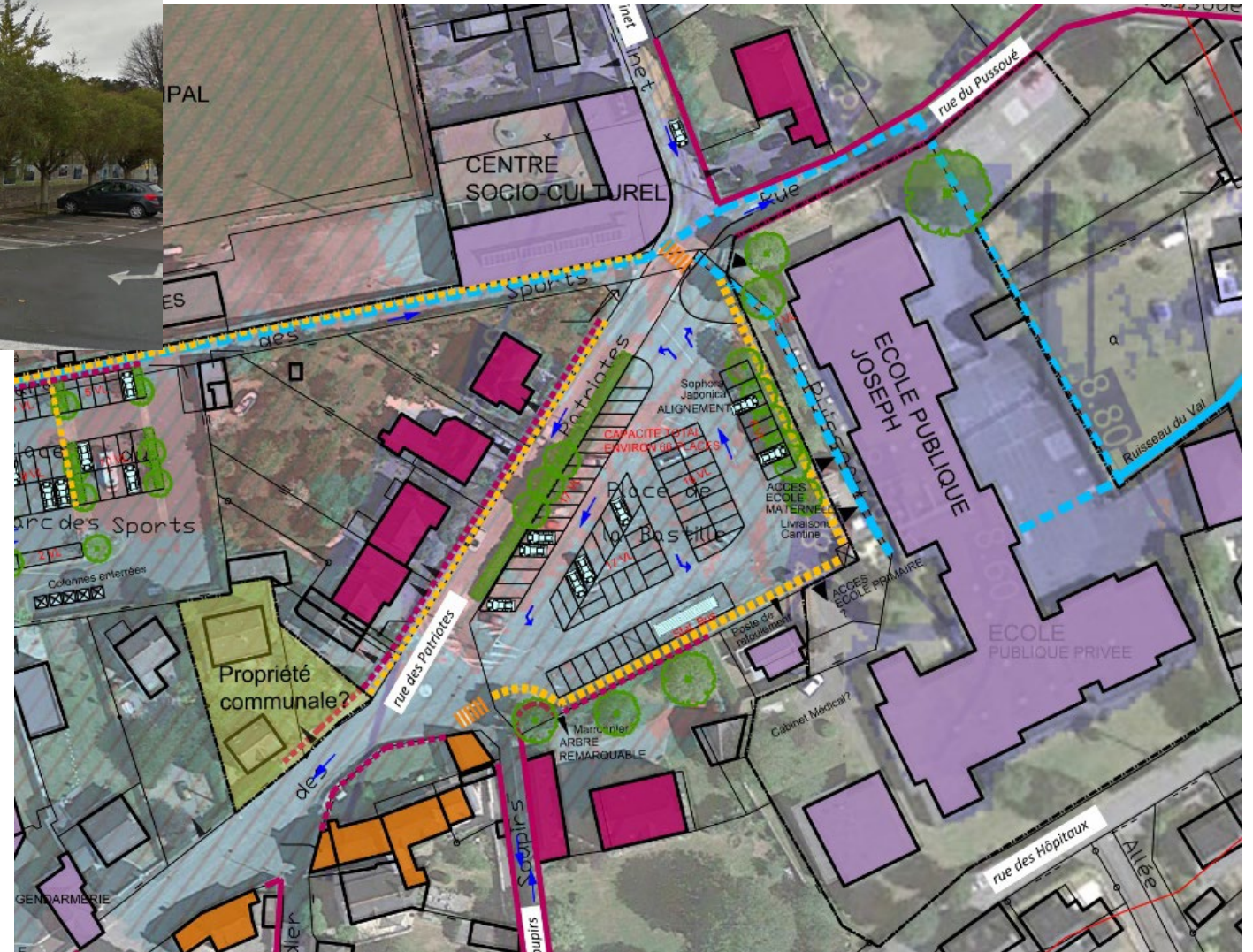


- Une partie du centre en zone rouge au plan de prévention des risques
- Un secteur à retravailler en termes de maillage et de liens visuelles entre la rue du chemin vert/ le cinéma/ la médiathèque et le centre-ville

Améliorer la lisibilité et les conditions d'usage des équipements: des espaces attenants...

ENJEUX DU CENTRE-VILLE

- Relier le cinéma au centre-ville
- Valoriser les abords du collège, de la Halle
- Créer un jardin pour la médiathèque



ENJEUX DU CENTRE-VILLE



- Un patrimoine remarquable à révéler par les aménagements
- Bâti en pierre, murets, ambiances de venelles
- Une qualité à retrouver dans le centre-ville

3. SCENARII

LES INVARIANTS DU PROJET

- Des parcs en réseau « connectés »
- Un maillage piéton à retisser
- Trame bleue = évocation du ruisseau, zone inondable?



LES INVARIANTS DU PROJET

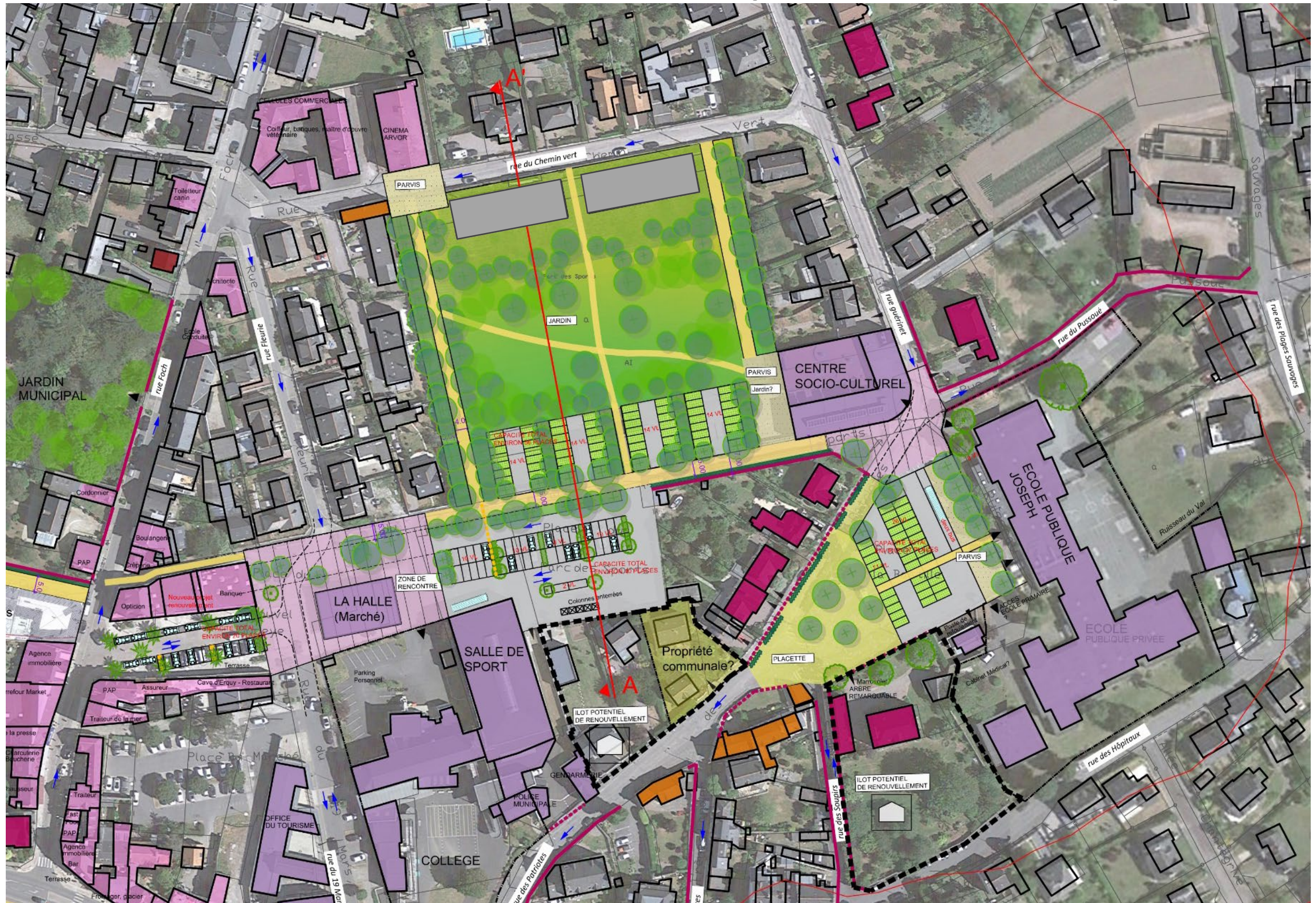
- Une nouvelle répartition des lieux de convivialité
- Des espaces de stationnement à rationaliser pour retrouver de la convivialité et de la lisibilité



ORIGAMI, urbanisme et paysage – Cabinet Guillemot, VRD – Mana Factory, Concertation



Variante 1: un mixte opération bâtie, parc, stationnement public

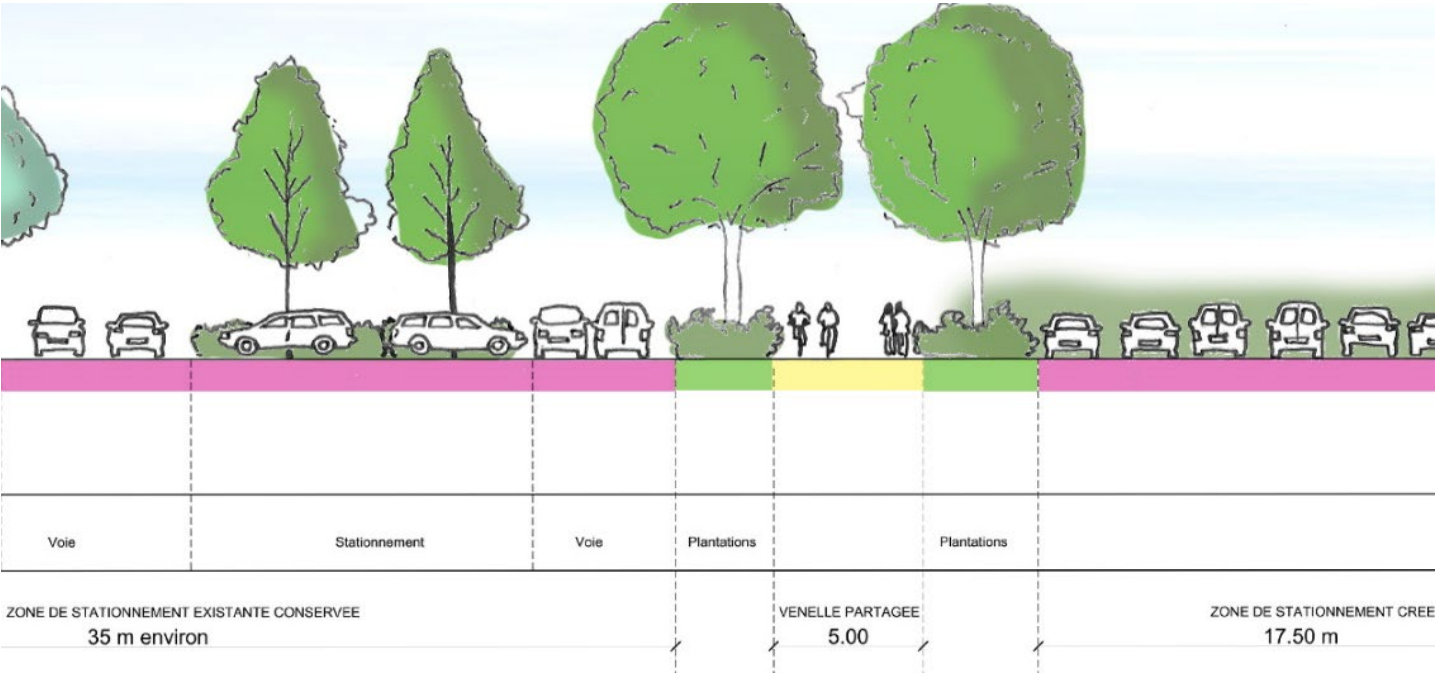


Variante 1: un mixte opération bâtie, parc, stationnement public

nord sud



COUPE A-A' - Projet
Echelle=1-200



URIGAMVI, urbanisme et paysage – Cabinet Guillemot, VRD – Mana Factory, Concertation



ANNEXES

DES ZONES DES STATIONNEMENT AVEC DES REPARTITIONS DIFFERENTES

Comptage places			Longitudinales	Placettes	Total
Sans stationnement coté mer	Piste bi-dir.	Variante 1 - Scenario 1	74	122	196
Stationnement des deux cotés du bd		Variante 2 - Scénario 1	161	54	215
Stationnement longitudinal ponctuel	Piste double sens côté voie	Variante 2 - Scénario 1	156	54	210
	Piste double sens coté mer	Variante 3 - Scénario 3	107	54	161

