

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
 SÉANCE DU JEUDI 28 septembre 2023**

L'An Deux Mil Vingt Trois, le jeudi 28 septembre à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 21 septembre s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Mme Marie-Paule ALLAIN, Conseillère municipale, a été désignée Secrétaire de Séance.

					RENOVATION DU CINEMA		
an	Mois	Jour	QN°	Subd		CONVOCAION	
2023	09	28	16	00		21-09-2023	
<b>ÉLUS</b>				26		<b>RÉUNION</b>	28-09-2023
<b>PRÉSENTS MAXI</b>				20		<b>AFFICHAGE</b>	04-10-2023
<b>MANDANTS</b>				04		<b>TRANSMISSION</b>	04-10-2023
<b>ABSENTS</b>				02		<b>Contrôle de Légalité : DCLE/2</b>	
<b>APTES A VOTER</b>				24			
<b>RECENSEMENT DES CONSEILLERS</b>				Présents	Absents	Mandants	<b>PROCURATIONS</b>
<b>NOMS ET PRÉNOMS</b>		<b>TITRES</b>	<b>MANDATAIRES</b>				
<b>MAJORITÉ MUNICIPALE</b>	LABBÉ Henri		Maire	X			
	MONNIER Philippe		1er Adjoint	X			
	BERTIN Josyane		2è Adjointe	X			
	RAULT Gabriel		3è Adjoint	X			
	ALLAIN Marie-Paule		4è Adjointe	X			
	POUGET Léo		5è Adjoint			X	LABBE Henri
	HERNOT Bruno		6è Adjoint	X			
	L'HARIDON Michelle		7è Adjointe	X			
	HUET Jean-Marie		CMD1			X	ALLAIN Marie-Paule
	CHARLOT Karine		Conseillère	X			
	CORMIER Anne-Séverine		Conseillère	X			
	DONNARD Roxane		Conseillère	X			
	DURAND Philippe		CMD2	X			
	GUINARD Brigitte		Conseillère	X			
	LANCESSEUR Christian		CMD3	X			
	LESNARD Pierre		CMD4	X			
	MANIS Cécile		Conseillère			X	GUINARD Brigitte
	ROUXEL Benoit		CMD5	X			
MANIS Jean-Paul		Conseiller	X				
LEMEE Ginette		Conseillère	X				
LE BRICON Bruno		Conseiller		X			
<b>MINORITÉ</b>	MORIN Yannick		Conseiller	X			
	CHALVET Maryvonne		Conseillère	X			
	DETREZ Nicole		Conseillère			X	CHALVET Maryvonne
	RENAUT Sylvain		Conseiller		X		
	LOLIVE Jean-Paul		Conseiller	X			
<b>A</b>	<b>DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS</b>			<b>20</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	

## **16 – RENOVATION DU CINEMA**

Monsieur le Maire expose à l'assemblée municipale le dossier d'avant-projet définitif (APD) relatif à la réalisation des travaux de rénovation du cinéma, avec le concours du cabinet d'Architecture HENOCQ de Plérin, maître d'œuvre du projet. M. Le Maire propose d'en entériner la consistance et de permettre le lancement de la consultation des entreprises qui vont réaliser les dits travaux.

L'estimation H.T. définitive des travaux s'élève à :

• Lot 1 – DEMOLITIONS	38 000,00 €
• Lot 2 – GROS ŒUVRE	99 000,00 €
• Lot 3 – CHARPENTE BOIS	31 000,00 €
• Lot 4 – ETANCHEITE	17 000,00 €
• Lot 5 – BARDAGE ZINC / I.T.E.	74 000,00 €
• Lot 6 – FLOCAGE	11 000,00 €
• Lot 7 – MIROITERIE	49 000,00 €
• Lot 8 – SERRURERIE	21 000,00 €
• Lot 9 – CLOISONS	27 000,00 €
• Lot10 – MENUISERIES BOIS	16 000,00 €
• Lot 11 – REVETEMENTS DE SOL	39 000,00 €
• Lot 13- PEINTURES	12 000,00 €
• Lot 14 – AGENCEMENT	12 000,00 €
• Lot 15 – FAUTEUILS	45 000,00 €
• Lot 16 – ELECTRICITE	50 000,00 €
• Lot 17a – PLOMBERIE	12 000,00 €
• Lot 17b – CHAUFFAGE	115 000,00 €
• Lot 17c – VENTILATION	<u>17 000,00 €</u>

**TOTAL H.T.=                      750 000,00 € H.T.**

Le forfait définitif de rémunération de la Maitrise d'œuvre s'élève à 64 500,00 € H.T. soit 8,6% du montant H.T. des travaux.

### **VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDERANTS**

- Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L2241-1
- Vu** la loi relative à la Maitrise d'Ouvrage Publique ;
- Vu** le Code de l'urbanisme ;
- Vu** l'article 9 du Cahier des Clause Particulière du marché de Maîtrise d'œuvre ;

**Considérant** l'Avant-Projet Définitif proposé ;  
**Considérant** l'avis favorable de la Commission Education – Culture du 20 septembre 2023,

**Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,**

- D'APPROUVER** l'Avant-Projet Définitif des travaux de rénovation du cinéma,
- D'ENGAGER** lesdits travaux de rénovation du cinéma à compter de l'année d'exécution retenue au titre de la programmation de dépense, soit 2023 et 2024 ;
- DE MANDATER** Monsieur le Maire pour réaliser les consultations dans le respect du Code des Marchés Publics et de signer les marchés à intervenir ainsi que toutes les pièces se rapportant à l'exécution et au règlement de l'opération.
- DE FIXER** La rémunération définitive de la Maîtrise d'œuvre à 64 500 € H.T.
- D'AUTORISER** Monsieur le Maire à déposer le Permis de Construire correspondant à l'Avant-Projet Définitif,
- DE RAPPELER** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- |                      |    |
|----------------------|----|
| - Votes favorables   | 24 |
| - Votes défavorables | 00 |
| - Abstentions        | 00 |

Erquy, le jeudi 28 septembre 2023

La secrétaire de séance

Marie-Paule ALLAIN



Le Maire,

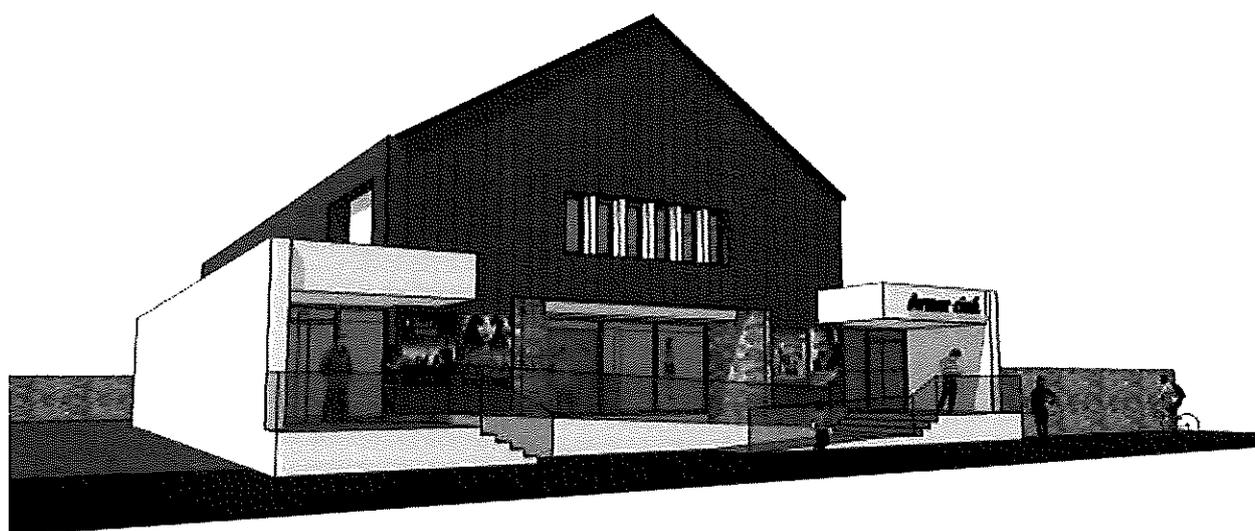
Henri LABBE





## RESTRUCTURATION DU CINEMA

Estimation APS du 12/09/2023



### Lot 01 - DEMOLITIONS

- Dépose des châssis vitrés et portes extérieures.
- Démolition de la chaufferie existante.
- Démolition de l'escalier extérieur en façade et de l'escalier en pignon.
- Dépose des cloisons du niveau 0.
- Dépose de la scène en bois.
- Dépose des portes intérieures.
- Dépose des tentures murales.
- Dépose du plafond suspendu de la salle.
- Dépose du plancher et parquet bois de la salle.

Montant H.T. des travaux du lot 01 :

38 000,00 € HT

## Lot 02 – GROS OEUVRE

- Frais d'installation de chantier.
- Terrassements pour plateforme sous extension.
- Plateforme sous extension et rampes (compris remblaiement).
- Sciage du dallage existant pour réseaux EU et d'alimentations.
- Création de nouveaux réseaux EU et EP sous dallage, compris tranchée.
- Tranchée pour réseaux d'alimentations.
- Fourreaux électricité / téléphone / eau potable.
- Sciage de dallage pour refend entre salle et sanitaires.
- Ouverture à créer pour mise en place de la CTA.
- Ouverture à créer pour accès au bar et aux sanitaires.
- Ouverture à créer pour accès au sas acoustique.
- Rabaissement des allèges des châssis à l'étage.
- Terrassements pour fondations et fondations par semelles filantes.
- Arase étanche, mise à la terre, etc.
- Plancher en béton à l'étage (cabine de projection).
- Plancher en béton au rez de chaussée (sanitaires + convivialité).
- Murs en élévation, poteaux en béton et poutres en béton des 2 auvents.
- Fers HEA sur ouvertures à créer.
- Enduit ciment sur murs extérieurs, bandes de redressement, seuils, etc.
- Rampe extérieure ( finition balayée et intérieure ( finition brute pour chape).
- Emmarchements extérieurs.
- Reprise d'enrobé et frais divers de finitions.

**Montant H.T. des travaux du lot 02 : 99 000,00 € HT**

## Lot 03 – CHARPENTE BOIS

- Litiers fixés sur parois.
- Poutres pour supports de pannes et pannes intermédiaires.
- Chevêtres pour coupes.
- Ossature pour gradins.
- Panneaux OSB pour gradins.

**Montant H.T. des travaux du lot 03 : 31 000,00 € HT**

## Lot 04 – ETANCHEITE

- Installation de chantier et filets de protection.
- Support bac acier + isolation 160mm + étanchéité.
- Equerres périphériques + relevés d'étanchéité et solins contre les parois existantes.
- Déversoirs avec boîtes à eau et trop plein + descentes EP.
- Couvertines sur parois et relevés.
- Dômes fixes éclairants.

**Montant H.T. des travaux du lot 04 : 17 000,00 € HT**

## **Lot 05 – BARDAGE ZINC / I.T.E.**

- Ossature + isolation sur les parois existantes du bâtiment.
- Bardage zinc pigmento terre rouge sur les parois existantes du bâtiment.
- Larmiers de départ, bandes à rabats et autres éléments divers.
- Encadrements des baies à l'étage.
- Habillages en tôle laquée des meneaux.

**Montant H.T. des travaux du lot 04 :** **74 000,00 € HT**

## **Lot 06 – FLOCAGE**

- Protection des sols.
- Mise en œuvre d'un flocage coupe feu sur la charpente métallique et nettoyage du chantier.

**Montant H.T. des travaux du lot 06 :** **11 000,00 € HT**

## **Lot 07 – MIROITERIE**

- Châssis fixes en façade sur rue avec films anti chaleur.
- Portes à 2 vantaux et châssis attenants fixes.
- Châssis fixe en arrière de l'extension (coté entrée).
- Déversoirs avec boîtes à eau et trop plein + descentes EP.
- Remplacement des châssis de l'étage.

**Montant H.T. des travaux du lot 07 :** **49 000,00 € HT**

## **Lot 08 – SERRURERIE**

- Issues de secours avec barre anti panique.
- Garde corps en façade principale + palier de sortie.
- Garde corps intérieur entre hall et accès salle
- Remplacement de l'escalier métallique intérieur.

**Montant H.T. des travaux du lot 08 :** **21 000,00 € HT**

## **Lot 09 – CLOISONS**

- Doublage optima + isolation 140 mm en périphérie du bâtiment.
- Autre doublage optima et plaques collées sur refends.
- Cloison SAD acoustique entre sanitaires et gradins + cabine de projection.
- Autres cloisons intérieures et habillage des bâtis supports des sanitaires.

**Montant H.T. des travaux du lot 09 :** **27 000,00 € HT**

## **Lot 10 – MENUISERIES BOIS**

- Portes intérieures pleines et acoustiques à 1 vantail et 2 vantaux.
- Placards aménagés, plinthes, accessoires et tablettes diverses..

**Montant H.T. des travaux du lot 10 : 16 000,00 € HT**

## **Lot 11 – REVETEMENTS DE SOLS**

- Isolant sous chape, chapes et ragréages.
- Sol PVC en lames dans l'espaces de convivialité et l'accès à la salle.
- Sol carrelé dans les sanitaires.
- Sol flotex dans la salle de cinéma.
- Faïence toute hauteur dans les sanitaires.

**Montant H.T. des travaux du lot 11 : 39 000,00 € HT**

## **Lot 12 – PLAFONDS SUSPENDUS / PANNEAUX ACOUSTIQUES**

- Plafond suspendu noir dans la salle et le sas acoustique.
- Plafond suspendu blanc dans les autres espaces.
- Isolation thermique au-dessus des plafonds (sauf au-dessus des plafonds sous étage).
- Panneaux acoustiques verticaux au pourtour de la salle de cinéma.

**Montant H.T. des travaux du lot 12 : 54 000,00 € HT**

## **Lot 13 – PEINTURE**

- Peinture sur les cloisons en plaques de plâtre.
- Peinture sur les portes intérieures, plinthes, tablettes.
- Peinture sur les murs enduits intérieurs existants.
- Nettoyage de chantier.

**Montant H.T. des travaux du lot 13 : 12 000,00 € HT**

## **Lot 14 – AGENCEMENT**

- Banque d'accueil (adapté PMR) de la billetterie.
- Banque d'accueil (adaptée PMR) du bar.

**Montant H.T. des travaux du lot 14 : 12 000,00 € HT**

## Lot 15 – FAUTEUILS

→ Remplacement des fauteuils existants (dépose non compris).

**Montant H.T. des travaux du lot 15 : 45 000,00 € HT**

## Lot 16 /17 – LOTS TECHNIQUES

→ Voir descriptif sommaire ELIAD ci-après.

**Montant H.T. des travaux du lot 16 : 50 000,00 € HT**  
**Montant H.T. des travaux du lot 17a : 12 000,00 € HT**  
**Montant H.T. des travaux du lot 17b : 115 000,00 € HT**  
**Montant H.T. des travaux du lot 17c : 17 000,00 € HT**

01	DEMOLITIONS :	38 000,00 € HT
02	GROS ŒUVRE :	99 000,00 € HT
03	CHARPENTE BOIS :	31 000,00 € HT
04	ETANCHEITE :	17 000,00 € HT
05	BARDAGE ZINC / I.T.E. :	77 000,00 € HT
06	FLOCAGE C.F. :	11 000,00 € HT
07	MIROITERIE :	49 000,00 € HT
08	SERRURERIE :	21 000,00 € HT
09	CLOISONS :	27 000,00 € HT
10	MENUISERIE BOIS :	16 000,00 € HT
11	REVETEMENTS DE SOLS :	39 000,00 € HT
12	PLAFONDS SUSPENDUS / PANNEAUX ACOUST. :	54 000,00 € HT
13	PEINTURE :	12 000,00 € HT
14	AGENCEMENT :	12 000,00 € HT
15	FAUTEUILS :	45 000,00 € HT
16	ELECTRICITE :	50 000,00 € HT
17a	PLOMBERIE :	12 000,00 € HT
17b	CHAUFFAGE :	115 000,00 € HT
17c	VENTILATION :	<u>17 000,00 € HT</u>
		<b>750 000,00 € HT</b>

PLERIN le 12/09/2023

**Philippe HENOCQ-ARCHITECTE**  
Centre d'affaires ELEUSIS  
1, Rue Pierre et Marie Curie  
22190 PLERIN SUR MER Cedex  
Tél. 02.96.58.08.31 - Fax 02.96.58.08.32



10, Rue Compagnie Roger Barbé  
22300 LANNION  
Tél : 02.96.45.72.11  
E-mail : [eliad@eliadgroup.fr](mailto:eliad@eliadgroup.fr)

## RENOVATION ET EXTENSION DU CINEMA (22)

### PHASE APS

#### Plomberie

Les travaux de plomberie comprendront :  
Raccordement sur l'alimentation générale EF (AEP).  
Mise en place des équipements sanitaires.  
Production d'eau chaude sanitaire raccordé sur une PAC

TOTAL Lot Plomberie = 12 000 €HT ± 10%

#### Chauffage

Les travaux de chauffage comprendront :  
Mise en place d'un système de traitement d'air eau chaude pour la zone de projection (12 000 m3/h)  
Mise en place de radiateur dans les zones convivialité, bar et accueil  
Mise en place de la régulation par local  
Mise en place d'une PAC réversible

TOTAL Lot Chauffage = 115 000 €HT ± 10%

#### Ventilation

Les travaux de ventilation comprendront :  
Fourniture et pose des bouches d'extraction / insufflation  
Fourniture et pose des réseaux de ventilation simple flux pour les sanitaires  
Fourniture et pose des réseaux de ventilation double flux pour la zone de convivialité  
Fourniture des entrées d'air.

TOTAL Lot Ventilation = 17 000 €HT ± 10%

### Electricité / courants faibles

Les travaux d'électricité comprendront :

Les travaux préparatoires au chantier.

La mise en place d'un coffret de chantier pour garder le bon fonctionnement du bâtiment

Alimentation générale tarif non déterminé

Installations basse tension.

Mise en place d'un nouveau TGBT

Mise en place de luminaire LED y compris alimentation et système de commande.

Mise en place d'un éclairage extérieur en périphérie du bâtiment pour éclairage du cheminement et des portes

Prises électriques

Alimentations électriques

Sécurité

TOTAL Lot Electricité = 50 000 €HT ± 10%

**TOTAL Lots techniques = 194 000 €HT ± 10%**

Fait à Lannion

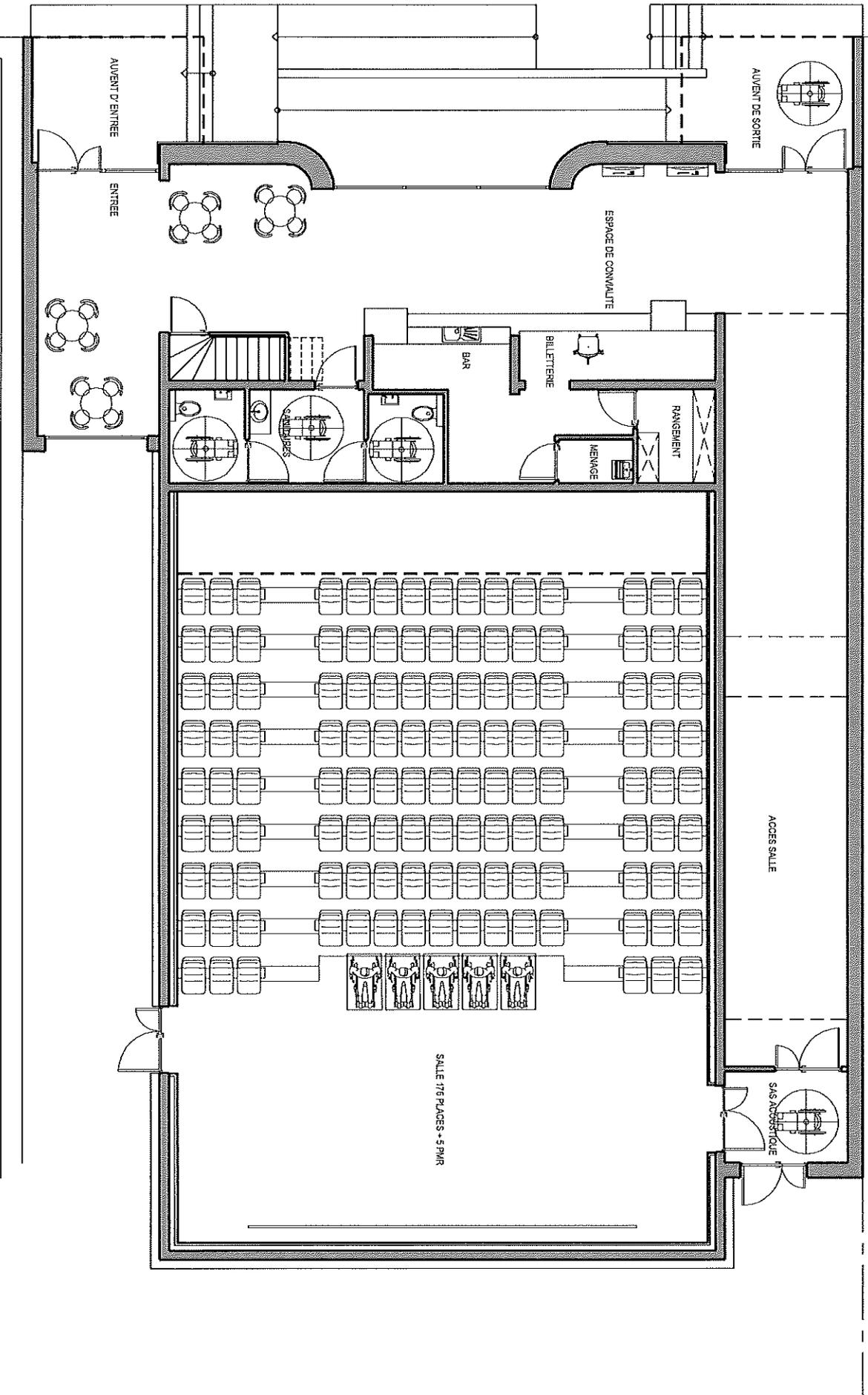
Le 19 Mai 2023

Envoyé en préfecture le 03/10/2023

Reçu en préfecture le 03/10/2023

Publié le

ID : 022-212200547-20230928-2023\_1628092023-DE



P. HENOCQ  
Architecte

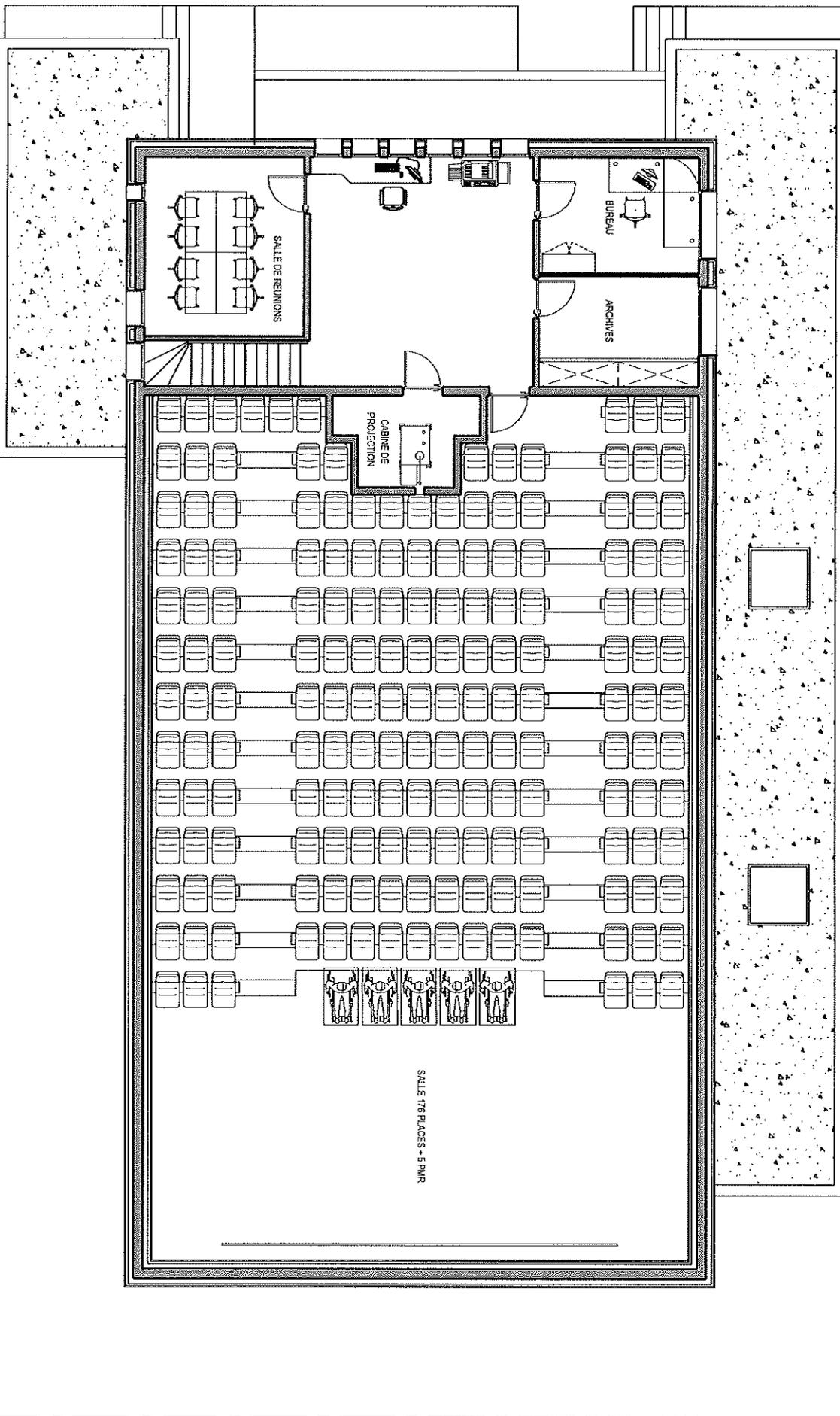
12092023 EGH 1/125  
PHASE A.P.S. (modifié)

G 01

PLAN PROJET NIVEAU 0  
14 rue du chemin vert  
22430 ERQUY

EROUY  
L'ART DE VOUS FAIRE

# RENOVATION ET EXTENSION DU CINEMA



**P. HENOCQ**  
Architecte

12/09/2023

ECH. 1/125

PHASE A.P.S. (modifié)

**G 02**

PROJET

PLAN PROJET NIVEAU 1  
14 rue de la Chapelle  
22430 EROUY

RENOVATION ET EXTENSION DU CINEMA

**EROUY**  
1 rue du Village - 22430 EROUY