

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL
SÉANCE DU JEUDI 20 avril 2023**

L'An Deux Mil Vingt-trois, le jeudi 20 avril à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 14 avril s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Monsieur Gabriel RAULT, Adjoint au Maire, a été désigné Secrétaire de Séance.

| 20 AVRIL 2023 | | | | | COMPLEXE SPORTIF ET LOISIRS AU GUEN : APPROBATION DU PROJET GLOBAL |
|---------------|------|------|-----|------|--|
| a | Mois | Jour | QN° | Subd | |
| 2023 | 04 | 20 | 12 | 00 | |

| | |
|---------------|----|
| ÉLUS | 27 |
| PRÉSENTS MAXI | 19 |
| MANDANTS | 6 |
| ABSENTS | 2 |
| APTES A VOTER | 25 |



| | |
|--------------|------------|
| CONVOCACTION | 14-04-2023 |
| RÉUNION | 20-04-2023 |
| AFFICHAGE | 26-04-2023 |
| TRANSMISSION | 26-04-2023 |

Contrôle de Légalité : DCLE/2

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS | | Présents | Absents | Mandants | PROCURATIONS |
|-----------------------------|--|-------------|-----------|----------|----------------------|
| NOMS ET PRÉNOMS | TITRES | | | | MANDATAIRES |
| MAJORITÉ MUNICIPALE | LABBÉ Henri | Maire | X | | |
| | MONNIER Philippe | 1er Adjoint | X | | |
| | BERTIN Josyane | 2è Adjointe | | | X ALLAIN Marie-Paule |
| | RAULT Gabriel | 3è Adjoint | X | | |
| | ALLAIN Marie-Paule | 4è Adjointe | X | | |
| | POUGET Léo | 5è Adjoint | X | | |
| | HERNOT Bruno | 6è Adjoint | X | | |
| | L'HARIDON Michelle | 7è Adjointe | | | X MONNIER Philippe |
| | HUET Jean-Marie | CMD1 | X | | |
| | CHARLOT Karine | Conseillère | | | X GUINARD Brigitte |
| | CORMIER Anne-Séverine | Conseillère | | X | |
| | DONNARD Roxane | Conseillère | X | | |
| | DURAND Philippe | CMD2 | | X | |
| | GUINARD Brigitte | Conseillère | X | | |
| | LANCESSEUR Christian | CMD3 | X | | |
| | LESNARD Pierre | Conseiller | X | | |
| | MANIS Cécile | Conseillère | | | X LESNARD Pierre |
| | PILVEN Patrice | CMD4 | | | X HERNOT Bruno |
| | ROUXEL Benoit | CMD5 | X | | |
| MANIS Jean-Paul | Conseiller | X | | | |
| LEMEE Ginette | Conseillère | X | | | |
| LE BRICON Bruno | Conseiller | X | | | |
| MINORITÉ | MORIN Yannick | Conseiller | | | X CHALVET Maryvonne |
| | CHALVET Maryvonne | Conseillère | X | | |
| | DETREZ Nicole | Conseillère | X | | |
| | RENAUT Sylvain | Conseiller | X | | |
| | LOLIVE Jean-Paul | Conseiller | X | | |
| A | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS | | 19 | 2 | 6 |

12 – COMPLEXE SPORTIF ET LOISIRS AU GUEN : APPROBATION DU PROJET GLOBAL

Le projet global d'un Complexe Sportif et de Loisirs au Guen comprend :

- Le complexe des Tennis où il y sera installé le Street Park,
- L'aire de camping-car calibrée en fonction des besoins (60 places),
- La zone destinée aux logements saisonnier,
- La zone destinée au parcours d'initiation VTT,
- L'aménagement d'un terrain synthétique sur les parcelles AD 72,73 et 74,
- Le projet de plantation du site en feuillus d'espèces variées y compris le parking du CAP



Il est précisé qu'un accès pour les personnes à mobilité réduite (PMR) est prévu depuis le parking mutualisé des Tennis Municipaux pour arriver le long du terrain de football et accéder aux équipements et espaces.

Des espaces végétalisés seront également implantés entre les différents espaces de jeux afin de créer des séparations phoniques et des îlots de fraîcheur.

Le terrain synthétique sera ouvert uniquement aux associations sportives, aux écoles et au périscolaire. Les autres équipements seront accessibles en permanence.

Une réunion publique d'information a également été organisée le 20 janvier 2023.

Le montant estimatif du projet s'élève à :

L'aménagement de l'aire de camping-car : 125 000,00 € T.T.C.

L'aménagement d'un Skatepark béton : 220 000,00 € T.T.C.

L'aménagement du terrain synthétique : 895 000,00 € T.T.C

L'éclairage du terrain synthétique : participation de 85 500,00 € pour un coût de 129 600,00 €

L'aménagement des vestiaires : 300 000,00 € T.T.C.

La mise en œuvre de tribune : 150 000,00 € T.T.C.

L'aménagement d'un parcours initiation VTT : 150 000,00 € T.T.C.

Le projet de logements saisonniers : non chiffré

VISAS RÉGLEMENTAIRES ET CONSIDÉRANTS

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'environnement ;
Vu le Code de l'Urbanisme et l'Article R. 421-19 h
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 16/09/2008, modifié les 14/09/2010, 07/06/2011, 15/11/2011, 16/10/2012, 10/10/2013, 24/09/2015, 05/07/2016, 23/03/2017, 13/09/2018 et le 21/01/2021 ;
Vu L'Article UD 2 de la zone UD et l'article UT2 de la zone UT du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant La réunion publique du 20 janvier 2023 ;

Considérant les réunions de concertation avec l'association Erquy Plurien Environnement, les riverains et les représentants de l'Union Sportive Erquy ;

Considérant les articles de presse et Réginéa de mai 2023 ;

Considérant l'étude arboricole et le pré diagnostique écologique

Considérant l'avis favorable de la Commission Sport du 14 février 2023,

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

D'APPROUVER Le projet global d'aménagement du complexe sportif et loisirs au Guen

D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer tout document relatif à cette affaire.

DE RAPPELER que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication.

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :

Votes favorables 19

Votes défavorables 05

((Maryvonne CHALVET, Yannick MORIN par procuration à Maryvonne CHALVET, Nicole DETREZ, Sylvain RENAUT, Jean-Paul LOLIVE)

Abstentions 01

(Bruno LE BRICON)

Erquy, le 20 avril 2023

Le secrétaire de séance

Gabriel RAULT



Le Maire,

Henri LABBE

