5B1

Plan Local d'Urbanisme de ERQUY

REVISION

Cap d'Erquy, Nord du centre-ville

DOCUMENT GRAPHIQUE

SARL atelier du CANAL
architectes urbanistes

7407, rue de Paris
CS 33105
35031 Rennes Cedex
Tél. : 02 99 22 78 00
Fax : 02 99 22 78 01

atelier du CANAL

Arrêté le :	22 juin 2007
Publié le :	
Approuvé le :	16 sept. 2008

EMISSION ORIGINALE	MODIFICATIONS	Date
Date : Juillet 2021	Modifications n°1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 et 9	14 septembre 2010, 14 septembre 2011, 14 novembre 2011, 13 mars 2012, 24 septembre 2015, 23 mars 2017, 21 janvier 2021
	Modifications simplifiées n°1, 2, 3 et 4	14 septembre 2010, 27 juin 2011, 12 octobre 2012, 23 mars 2017
	Mises à jour n°1, 2 et 3	18 janvier 2013 rectifiée le 22 août 2013, 12 mai 2016, 23 mars 2018
Echelle : 1/2 500°	Mise en compatibilité	05 juillet 2018 (AVAP), 08 juillet 2021 (carrière)

Légende :

- Limites du zonage
- Espace boisé classé
- Site archéologique
- Marges de recul (cf. article 6 (chapitre II) des dispositions générales du règlement littéral).
- Terrain boisé à préserver au titre de l'article L. 123.1.7 (élément patrimonial).
- Point de vue à conserver
- fuseau de protection (cote NGF)
- Elément patrimonial remarquable (Art.123-1-7)
- Emplacements réservés
- Haie à préserver (au titre de l'article L 123.1.7)
- Bâtiments agricoles (siège d'exploitation, bâtiments de stockage ou d'élevage) localisés à titre indicatif
- Limite des Espaces proches du rivage
- Zones humides (cf. article 3 (chapitre II) des dispositions générales du règlement littéral)
- Cours d'eau (cf. article 3 (chapitre II) des dispositions générales du règlement littéral).
- Surfaces en eau (application de l'article 3 du règlement du SAGE)

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Elargissement de la rue Nicolas Rose de la Caserne	Commune	1820 m²
2	Elargissement à 10 m de la rue du Nanic. Création d'un trottoir côté Nord	Commune	2 878 m²
3	Rectification du virage et élargissement de la rue du Lomelin. Arrêt bus à partir du Clos des Lomelins	Commune	1 122 m²
4	Elargissement à 8 m de la rue du Docteur Pinchon - depuis le rue du Clos Mad jusqu'à la rue du Nanic	Commune	710 m²
5	Aménagement d'une voie reliant le carrefour du Port, depuis l'O de passerelle jusqu'à la rue du Docteur Pinchon	Commune	1 838 m²
6	Elargissement à 8 m de la rue du Docteur Pinchon, depuis le rue du Nanic jusqu'à la rue du Port	Commune	1 512 m²
7	Aménagement d'une voie reliant le carrefour Rond-Vue Beau, Frugalais, St Jean, Plaine jusqu'à la rue du Docteur Pinchon	Commune	1 512 m²
8	Elargissement à 8 m de la rue du Docteur Pinchon, depuis la rue du Port jusqu'à la rue du Docteur Pinchon	Commune	251 m²
9	Elargissement à 8 m de la rue du Docteur Pinchon, depuis la rue du Port jusqu'à la rue du Docteur Pinchon	Commune	2 762 m²
10	Elargissement à 10 m de la rue des Hortensias, de la Plaine à la place de la Chapelle	Commune	2 762 m²
11	Elargissement à 10 m et rectification de la courbe de la rue des Hortensias (sens pour cycle et piétons)	Commune	1 722 m²
12	Elargissement à 8 m de la rue de la Chapelle, de la rue de la Mairie	Commune	276 m²
13	Elargissement à 8 m de la rue de la Longchamp, depuis la rue de la Mairie jusqu'à la rue de la Chapelle	Commune	1 150 m²
14	Elargissement à 12 m de la rue Longchamp	Commune	1 068 m²
15	Elargissement à 10 m de la rue allant de la rue de la Mairie à la rue de la Chapelle	Commune	1 782 m²
16	Elargissement à 11 m de la rue de la Mairie, depuis la rue de la Chapelle jusqu'à la rue de la Ruelle	Commune	1 178 m²
17	Aménagement d'une voie reliant la rue du Clos Marchand à la rue de la Ruelle	Commune	2 530 m²
18	Réserve de terrain pour la création d'un parking, à l'entrée du village, Place de Carmouth-plage	Commune	5 220 m²
19	Réalisation d'un parc de vue sur la Baie de Dahouet	Commune	1 620 m²
20	Aménagement d'accès au Parc des Sports	Commune	500 m²
21	Réalisation d'un jardin de vue sur la Baie (Clos Pierre)	Commune	287 m²
22	Ouverture d'un parc public, rue Foch	Commune	2 220 m²
23	Ouverture dans le prolongement entre Baie de la route vallée Baie de Jonas (1922) de la rue du Docteur Pinchon	Commune	1 782 m²
24	Extension du cimetière	Commune	2 520 m²
25	Bassin tampon d'orage à réaliser au Bois de Bel Rond Lot de la Fuie, rue des Colibris	Commune	4 720 m²
26	Elargissement à 8 m de la rue de la Fuie, depuis la rue de la Fuie jusqu'à la rue de la Fuie	Commune	1 200 m²
27	Bassin tampon d'orage à réaliser au Bois de Bel Rond Lot de la Fuie, rue des Colibris	Commune	4 720 m²
28	Elargissement à 8 m de la rue de la Fuie, depuis la rue de la Fuie jusqu'à la rue de la Fuie	Commune	1 200 m²
29	Elargissement à 10 m de la rue de la Fuie, depuis la rue de la Fuie jusqu'à la rue de la Fuie	Commune	1 782 m²
30	Elargissement à 10 m et rectification de la courbe de la rue de la Fuie	Commune	1 722 m²
31	Elargissement à 8 m de la rue de la Fuie, depuis la rue de la Fuie jusqu'à la rue de la Fuie	Commune	276 m²
32	Elargissement à 8 m de la rue de la Longchamp, depuis la rue de la Mairie jusqu'à la rue de la Chapelle	Commune	1 150 m²
33	Elargissement à 12 m de la rue Longchamp	Commune	1 068 m²
34	Elargissement à 10 m de la rue allant de la rue de la Mairie à la rue de la Chapelle	Commune	1 782 m²
35	Elargissement à 11 m de la rue de la Mairie, depuis la rue de la Chapelle jusqu'à la rue de la Ruelle	Commune	1 178 m²
36	Aménagement d'une voie reliant la rue du Clos Marchand à la rue de la Ruelle	Commune	2 530 m²
37	Aménagement d'un parking au Lomelin	Département	5 000 m²
38	Elargissement à 10 m de la rue Notre-Dame, de la rue de la Mairie	Commune	330 m²
39	Elargissement d'un parking au Lomelin	Commune	2 500 m²
40	Aménagement d'une voie reliant la rue du Clos Marchand à la rue de la Ruelle	Commune	2 530 m²
41	Aménagement d'un parking au Lomelin	Département	5 000 m²
42	Aménagement du parking au Nord de la rue de la Corniche, rue de la Vallée	Département	2 000 m²
43	Aménagement d'un parking Rue de la Corniche, Entre la Rue de la Vallée et la Rue du Château des Paysan	Département	22 216 m²
44	Installation d'un jardin de vue sur la Baie de Dahouet	Commune	1 620 m²
45	Installation d'un jardin de vue sur les Grèves	Commune	1 620 m²
46	Aménagement d'une voie piétonne/cycle, parallèle à la rue de la Vallée	Commune	1 000 m²
47	Aménagement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue du Château	Commune	1 000 m²
48	Elargissement à 8 m de la rue des Alpins	Commune	1 020 m²
49	Aménagement d'un carrefour/stationnement rue de la Vallée	Commune	1 000 m²
50	Création d'un parking public, rue de la Vallée et rue des Hyglaies	Commune	1 700 m²
51	Emplacement pour stockage de matériaux, rue de la Vallée	Commune	5 000 m²
52	Aménagement d'un chemin piétonnier, rue de la Corniche, face à la rue de la Vauvelle	Commune	1 120 m²
53	Aménagement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue du Château	Commune	1 000 m²
54	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Vallée jusqu'à la rue de la Fauconnière	Commune	1 020 m²
55	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
56	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
57	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
58	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
59	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
60	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
61	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
62	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
63	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
64	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
65	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
66	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
67	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
68	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
69	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
70	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
71	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
72	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
73	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
74	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
75	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
76	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
77	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
78	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
79	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
80	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
81	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
82	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
83	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
84	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
85	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
86	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
87	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
88	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
89	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
90	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
91	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
92	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
93	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
94	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
95	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
96	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
97	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
98	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²
99	Elargissement d'un carrefour à l'intersection de la rue de la Vallée et de la rue de la Fauconnière	Commune	1 000 m²
100	Elargissement à 8 m de la rue des Grès, depuis la rue de la Fauconnière jusqu'à la rue de la Vallée	Commune	1 020 m²

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
97	Aménagement d'un parking Rue de la Corniche	Département	2 400 m²
98	Elargissement à 10 m de la rue Les Villas, de la rue du Vert-Mat à la rue du Jouvenceau	Commune	1 500 m²
99	Prolongement de la rue Jules Cudel	Commune	210 m²
100	Passage piétonnier (5 m de large)	Commune	1 250 m²

Zones urbaines :

- **Zone UAc :** zone urbaine centrale d'urbanisation dense
- **Zone UAh :** zone urbaine correspondante aux hameaux anciens.
- **Zone UB :** zone urbaine aux faux bourgs.
- **Zone UC :** zone urbaine à caractère pavillonnaire
- **Zone UD :** zone urbaine de faible densité bâti
- **Zone UE :** zone urbaine réservée aux équipements publics ou collectifs.
- **Zone UY :** zone d'activité à caractère artisanal ou commercial.

Zones d'urbanisation future :

- **Zone 1AU :** zone d'urbanisation future à court terme
- **Zone 2AU :** zone d'urbanisation future à long terme

Zones de protection :

- **Zone A :** zone de protection de l'activité agricole
- **Zone NH :** secteur bâti isolé (évolution de l'existant)
- **Zone N :** zone de protection des espaces naturels et des paysages
- **Zone NL :** zone de forte protection des espaces naturels (espaces naturels remarquables)