

Mairie d'Erquy

11 square Hôtel de Ville
BP 09
22430 ERQUY
Tél : 02 96 63 64 64
www.ville-erquy.com



EXTRAIT DES DELIBERATIONS

Conseil municipal

Jeudi 20 janvier 2022

L'An Deux Mil **Vingt-deux**, le jeudi 20 janvier 2022 à vingt heures-trente, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 14 janvier 2022 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Josyane BERTIN, Adjointe au Maire, a été désignée Secrétaire de Séance.

| 28 OCTOBRE 2021 | | | | |
|-----------------|------|------|-----|------|
| An | Mois | Jour | Qn° | Subd |
| 2022 | 01 | 20 | 04 | 00 |

- ÉLECTRIFICATION, ÉCLAIRAGE PUBLIC ET TÉLÉPHONIE 2022
- PROGRAMMATION EFFECTUÉE SOUS L'ÉGIDE DU SDE-22
- PROJET BT POUR L'ALIMENTATION EN ELECTRICITE DES PARCELLES AD 570-571-572-573

| | |
|---------------|----|
| ÉLUS | 27 |
| PRÉSENTS MAXI | 21 |
| MANDANTS | 03 |
| ABSENTS | 03 |
| APTES A VOTER | 24 |



| | |
|--------------------------------------|------------|
| CONVOCAATION | 14-01-2022 |
| RÉUNION | 20-01-2022 |
| AFFICHAGE | 26-01-2022 |
| TRANSMISSION | 26-01-2022 |
| Contrôle de Légalité : DCLE/2 | |

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS | | Questions Traitées Par les Présents | | Présents | Absents | Mandants | PROCURATIONS | |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|----------------|-------------------|
| NOMS ET PRÉNOMS | TITRES | Première Question | Dernière Question | | | | MANDATAIRES | |
| MAJORITÉ MUNICIPALE | LABBÉ Henri | Maire | | | 1 | 0 | 0 | |
| | MONNIER Philippe | 1er Adjoint | | | 1 | 0 | 0 | |
| | BERTIN Josyane | 2è Adjointe | | | 1 | 0 | 0 | |
| | AMADIEU Michel | 3è Adjoint | | | 1 | 0 | 0 | |
| | ALLAIN Marie-Paule | 4è Adjointe | | | 0 | 1 | 0 | |
| | POUGET Léo | 5è Adjoint | | | 0 | 1 | 0 | |
| | MAZARE Marie-Camille | 6è Adjointe | | | 1 | 0 | 0 | |
| | HERNOT Bruno | 7è Adjoint | | | 1 | 0 | 0 | |
| | L'HARIDON Michelle | 8è Adjointe | | | 1 | 0 | 0 | |
| | HUET Jean-Marie | CMD1 | | | 1 | 0 | 0 | |
| | TOMBETTE Yves | CMD2 | | | 1 | 0 | 0 | |
| | CHARLOT Karine | Conseillère | | | 0 | 0 | 1 | GUINARD Brigitte |
| | CORMIER Anne-Séverine | Conseillère | | | 1 | 0 | 0 | |
| | DONNARD Roxane | Conseillère | | | 1 | 0 | 0 | |
| | DURAND Philippe | Conseiller | | | 1 | 0 | 0 | |
| | GUINARD Brigitte | Conseillère | | | 1 | 0 | 0 | |
| | LANCESSEUR Christian | Conseiller | | | 1 | 0 | 0 | |
| | LE RALEC Delphine | Conseillère | | | 0 | 1 | 0 | |
| | LESNARD Pierre | Conseiller | | | 1 | 0 | 0 | |
| MANIS Cécile | Conseillère | | | 0 | 0 | 1 | LESNARD Pierre | |
| PILVEN Patrice | Conseiller | | | 1 | 0 | 0 | | |
| RAULT Gabriel | Conseiller | | | 1 | 0 | 0 | | |
| MINORITÉ | MORIN Yannick | Conseiller | | | 1 | 0 | 0 | |
| | CHALVET Maryvonne | Conseillère | | | 1 | 0 | 0 | |
| | DETREZ Nicole | Conseillère | | | 1 | 0 | 0 | |
| | RENAUT Sylvain | Conseiller | | | 0 | 0 | 1 | CHALVET Maryvonne |
| | LOLIVE Jean-Paul | Conseiller | | | 1 | 0 | 0 | |
| A | DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS | | | | 21 | 03 | 03 | |

| Conseil du 20-01-2022 | | | | |
|-----------------------|------|------|-----|------|
| An | Mois | Jour | QN° | Subd |
| 2022 | 01 | 20 | 00 | 00 |

INFORMATION AU CONSEIL MUNICIPAL
 NOMINATION D'UN NOUVEAU DGS

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que M. NICOLAS Mickaël a été nommé sur le poste de Directeur Général des Services de la commune d'Erquy au 1^{er} janvier 2022.

Cette information ne donne pas lieu à un vote.

**Le Maire,
Henri LABBE,
Erquy, Le 20 janvier 2022.**

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|------|------|-----|------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Conseil du 20-01-2022 | | | | | MONETISATION INDIVIDUELLE DU CONGÉ ANNUEL | | | | | | | |
| An | Mois | Jour | QN° | Subd | DOSSIER CARRIERE DE MME MERLE MARYLÈNE | | | | | | | |
| 2022 | 01 | 20 | 01 | 00 | LIQUIDATION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | |

VU la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires et notamment son article 20 ;

VU la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et notamment son article 88 ;

VU l'article 5 du décret n°85-1250 du 26 novembre 1985 relatif aux congés annuels des fonctionnaires territoriaux ;

VU la directive européenne 2003/88/CE du 4 novembre 2003 disposant qu'une administration ne peut refuser l'indemnisation des jours de congés annuels qu'un fonctionnaire n'a pas pu prendre du fait de son indisponibilité physique ;

VU l'arrêt de la cour de justice de l'Union européenne du 12 juin 2014 dans l'affaire C-118/13, qui reconnaît un droit à indemnisation aux ayants droits d'un agent décédé, en vertu de l'article 7 de la directive européenne du 4 novembre 2003, selon laquelle le droit au congé annuel payé ne doit pas s'éteindre « sans donner droit à une indemnité financière au titre des congés non pris, lorsque la relation de travail prend fin » ;

VU la jurisprudence récente, et notamment le jugement du Tribunal Administratif d'Orléans du 21 janvier 2014 qui a fait application de ce principe ;

CONSIDÉRANT le décès de l'agent survenu le 09 janvier 2022 ;

CONSIDÉRANT l'article 5 du décret n°85 du 26 novembre 1985 relatif aux congés annuels de fonctionnaires stipulant « qu'un congé non pris ne donne lieu à aucune indemnité compensatrice » ;

CONSIDÉRANT la jurisprudence de la cour de justice de l'Union Européenne posant une indemnisation théorique maximale fixée à 20 jours par année civile pour 5 jours de travail par semaine (correspondant à la durée minimale, imposée par le droit de l'Union européenne, de 4 semaines de congés annuels) ;

CONSIDÉRANT la jurisprudence de la cour de justice de l'Union Européenne posant une période de report admissible (pour les congés dus au titre des années écoulées), limitée à 15 mois ;

CONSIDÉRANT qu'en l'absence de précisions juridictionnelles, les collectivités peuvent calculer l'indemnisation des jours de congés annuels non pris par un fonctionnaire sur la base du forfait de compte épargne temps, c'est-à-dire un jour équivaut à 75 euros ;

CONSIDÉRANT le droit à indemnisation aux ayants droits d'un agent décédé, en vertu de l'article 7 de la directive européenne du 4 novembre 2003 ;

CONSIDÉRANT le solde des congés constaté au terme de l'année 2020 (**17,50 jours**) et au titre de l'année 2021 (30 jours) limité à **20 jours** par année civile, l'indemnité à verser s'élève à **2.812,50 €** (37.50 jours x 75.00€) ;

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

D'OCTROYER aux ayants-droits de Mme MERLE Marylène, le versement de l'indemnité compensatrice imputable à la liquidation des congés annuels non soldés en raison de son décès survenu le 09 janvier 2022, soit une somme de **2.812,50 €** allouée par dérogation à l'article 5 du décret n°85-1250 du 26 novembre 1985.

DE MANDATER Monsieur le Maire pour procéder aux opérations comptables nécessaires à l'application de cette décision.

| Sens de la Décision | | | | Approbation | | | Décompte des Suffrages | | | | |
|---------------------|----------|----------|---------|-------------|----------|----------|------------------------|--------|----------|------|--------|
| Élus | Présents | Mandants | Absents | Habilités | Retraits | Abstenus | Votants | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27 | 21 | 03 | 03 | 24 | 00 | 00 | 24 | 00 | 24 | 24 | 00 |

***Le Maire,
Henri LABBE,
Erquy, le 20 janvier 2022.***

| Conseil du 20-01-2022 | | | | |
|-----------------------|------|------|-----|------|
| An | Mois | Jour | QN° | Subd |
| 2022 | 01 | 20 | 02 | 00 |

- LISTE DES COMMUNES CONCERNEES PAR LE REcul DU TRAIT DE COTE
- CONSULTATION DE LA COMMUNE D'ERQUY

QUESTION RETIREE DE L'ORDRE DU JOUR

***Le Maire,
Henri LABBE,
Erquy, le 20 janvier 2022.***

| Conseil du 20-01-2022 | | | | | <input type="checkbox"/> ÉLECTRIFICATION, ÉCLAIRAGE PUBLIC ET TÉLÉPHONIE 2022 <input type="checkbox"/> PROGRAMMATION EFFECTUÉE SOUS L'ÉGIDE DU SDE-22 <input type="checkbox"/> ECLAIRAGE PUBLIC LANTERNE SUPPLÉMENTAIRE ROUTE DE PLENEUF |
|-----------------------|------|------|-----|------|--|
| An | Mois | Jour | QN° | Subd | |
| 2022 | 01 | 20 | 03 | 00 | |

Dans le cadre de la traversée de la « Route de Pléneuf » par la voie verte suite à l'ouverture du viaduc de Caroual, le projet d'éclairage public consiste à la mise en œuvre d'une lanterne supplémentaire. Le coût total de l'opération s'élève à 1 166,40 €.

Monsieur le Maire expose la nécessité **d'approuver le programme des travaux.**

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

| ↳ Éclairage Public, Basse Tension et Téléphonie : Délégation de Maîtrise d'Ouvrage | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------|-------------|----------|----------|------------------------|--------|----------|------|--------|
| D'APPROUVER | | <input type="checkbox"/> La mise à jour du programme 2022 d'éclairage public, d'électricité et de téléphonie, dont le montant estimatif a été établi par le Syndicat Départemental d'Énergie : <ul style="list-style-type: none"> ❖ Au titre de la Programmation initiale 2022 ; ❖ Avec Imputation au Budget Général 2022 de la Commune d'Erquy. | | | | | | | | | |
| D'APPROUVER | | <input type="checkbox"/> le financement desdits travaux en application des conditions prévues par les conventions du transfert de compétence [transfert validé en Conseil du 29-10-2004]. | | | | | | | | | |
| A. Éclairage Public et Basse Tension : Financement | | | | | | | | | | | |
| D'ACCEPTER | | <input type="checkbox"/> La participation financière de la Commune, laquelle versera au SDE une subvention d'équipement calculée selon les dispositions du règlement financier approuvé par le comité syndical du SDE 22 le 20 Décembre 2019 d'un montant de 702,00 € . Montant calculé sur la base de la facture entreprise affectée d'un coefficient moyen du marché, augmentée des frais d'ingénierie au taux de 8%, en totalité à la charge de la collectivité, auquel se rapportera le dossier conformément au règlement du SDE22. | | | | | | | | | |
| Sens de la Décision | | | | Approbation | | | Décompte des Suffrages | | | | |
| Élus | Présents | Mandants | Absents | Habilités | Retraits | Abstenus | Votants | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27 | 21 | 03 | 03 | 24 | 00 | 00 | 24 | 00 | 24 | 24 | 00 |

***Le Maire,
Henri LABBE,
Erquy, le 20 janvier 2022.***

| Conseil du 20-01-2022 | | | | | <input type="checkbox"/> ÉLECTRIFICATION, ÉCLAIRAGE PUBLIC ET TÉLÉPHONIE 2022 <input type="checkbox"/> PROGRAMMATION EFFECTUÉE SOUS L'ÉGIDE DU SDE-22 <input type="checkbox"/> PROJET BT POUR L'ALIMENTATION EN ELECTRICITE DES PARCELLES AD 570-571-572-573 |
|-----------------------|------|------|-----|------|--|
| An | Mois | Jour | QN° | Subd | |
| 2022 | 01 | 20 | 04 | 00 | |

L'extension des réseaux d'électricité, d'éclairage public et de téléphonie est nécessaire pour l'alimentation des parcelles AD 570-571-572 et 573. Un devis avait été sollicité en 2009 auprès du SDE, au moment du dépôt d'une déclaration préalable par les propriétaires des parcelles ci-dessus énumérées.

Le SDE a actualisé en 2022 son estimatif, la phase travaux devant démarrer prochainement

Ainsi, conformément à son règlement financier approuvé par délibération du Comité Syndical du 20 décembre 2019, le SDE22, Maître d'ouvrage, facturera, pour ces travaux, une contribution de **5 966 €**.

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

D'APPROUVER Le projet Basse Tension pour l'alimentation en électricité des parcelles AD 570-571-572-573 situées rue des Pâquerettes

D'APPROUVER Le versement au Syndicat Départemental d'Energie, Maître d'ouvrage des travaux, d'une participation de 5 966 €.

| Sens de la Décision | | | | Approbation | | | Décompte des Suffrages | | | | |
|---------------------|----------|----------|---------|-------------|----------|----------|------------------------|--------|----------|------|--------|
| Élus | Présents | Mandants | Absents | Habilités | Retraits | Abstenus | Votants | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27 | 21 | 03 | 03 | 24 | 00 | 00 | 24 | 00 | 24 | 24 | 00 |

***Le Maire,
Henri LABBE,
Erquy, Le 20 janvier 2022.***

| | | | | | |
|------------------------------|------|------|-----|------|---|
| Conseil du 20-01-2022 | | | | | <input type="checkbox"/> ÉLECTRIFICATION, ÉCLAIRAGE PUBLIC ET TÉLÉPHONIE 2022 |
| An | Mois | Jour | QN° | Subd | <input type="checkbox"/> PROGRAMMATION EFFECTUÉE SOUS L'ÉGIDE DU SDE-22 |
| 2022 | 01 | 20 | 05 | 00 | <input type="checkbox"/> PROGRAMME ANNUEL DE REPARATION ET RENOVATION DE L'ECLAIRAGE PUBLIC EXISTANT |

Le Syndicat Départemental d'Énergie, dans le cadre du financement des interventions pour sinistres et petites rénovations de l'éclairage public, doit obtenir une délibération du Conseil Municipal autorisant l'engagement de la dépense.

Afin de simplifier cette procédure et ainsi, améliorer les délais d'intervention relatifs aux besoins de rénovations ponctuelles de l'éclairage public (rénovation de divers foyers isolés suite à pannes, accidents ou vandalisme) sur le territoire d'Erquy, le SDE22 propose d'affecter à ces interventions une enveloppe correspondant à une enveloppe de travaux fixée à 15 000 € H.T.

**Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,**

| ↳ Éclairage Public, Basse Tension et Téléphonie : Délégation de Maîtrise d'Ouvrage | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------|--|-------------|----------|----------|------------------------|--------|----------|------|--------|
| D'APPROUVER | | | <input type="checkbox"/> La mise à jour du programme 2022 d'éclairage public, d'électricité et de téléphonie , dont le montant estimatif a été établi par le Syndicat Départemental d'Énergie : <ul style="list-style-type: none"> ❖ Au titre de la Programmation initiale 2022 ; ❖ Avec Imputation au Budget Général 2022 de la Commune d'Erquy. | | | | | | | | |
| D'APPROUVER | | | <input type="checkbox"/> le financement desdits travaux en application des conditions prévues par les conventions du transfert de compétence [transfert validé en Conseil du 29-10-2004]. | | | | | | | | |
| A. Éclairage Public et Basse Tension : Financement | | | | | | | | | | | |
| D'ACCEPTER | | | <input type="checkbox"/> La participation financière de la Commune, laquelle versera au SDE une subvention d'équipement calculée selon les dispositions du règlement financier approuvé par le comité syndical du SDE 22 le 20 Décembre 2019 d'un taux de 70% majoré d'un plafonnement éventuel appliqué sur le coût du matériel (si matériel non standard) conformément au nouveau règlement financier, calculée sur le montant H.T. de la facture entreprise affectée du coefficient moyen du marché et augmentée de frais de maîtrise d'œuvre aux taux de 8%. | | | | | | | | |
| Sens de la Décision | | | | Approbation | | | Décompte des Suffrages | | | | |
| Élus | Présents | Mandants | Absents | Habilités | Retraits | Abstenus | Votants | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27 | 21 | 03 | 03 | 24 | 00 | 00 | 24 | 00 | 24 | 24 | 00 |

**Le Maire,
Henri LABBE,
Erquy, Le 20 janvier 2022.**

| | | | | | |
|------------------------------|------|------|-----|------|---|
| Conseil du 20-01-2022 | | | | | <input type="checkbox"/> RUE DES EVETTES : |
| An | Mois | Jour | QN° | Subd | <input type="checkbox"/> ACQUISITION PAR LA COMMUNE ET INTÉGRATION AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DES PARCELLES AL 165 ET 166 |
| 2022 | 01 | 20 | 06 | 00 | <input type="checkbox"/> PARCELLES APPARTENANT A LA SCI SCHACLE REPRESENTÉ PAR JEAN-CLAUDE BERNARD |

Monsieur le Maire informe l'assemblée de la cession à l'euro symbolique à la commune d'ERQUY des parcelles AL 165 et 166 appartenant à la SCI CHACLE représentée par Monsieur Jean-Claude BERNARD, située 1 rue des Évettes.

A cette fin, il est proposé au Conseil Municipal d'approuver l'objet de la transaction ci-après référencée :

| ■ ACQUISITION PAR VOIE DE TRANSACTION AMIABLE | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--|---------|--|---------------------|-------|------------------------|--------|--------------------------------|------------|
| Objet de la Transaction | | <input type="checkbox"/> Acquisition par la commune des parcelles AL n°165 et AL n°166 <input type="checkbox"/> Rue des Évettes | | | | | | | | |
| ■ VENTE A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LE TIERS | | | | | | | | | | |
| CÉDANTS | | TITRES | | COORDONNÉES | | | | | | |
| Tiers Cédant | | Propriétaire | | SCI CHACLE représentée par Monsieur Jean-Claude BERNARD | | | | | | |
| Parcelles de Référence | | | | Estimation domaniale | | | Décision Conservatoire | | Prix de Cession Arrêté ce jour | |
| Parc. d'origine | | Divisions | | Dates | € au m ² | Marge | Date | Valeur | Au m ² | Prix Total |
| Ref. Cad. | Surface | Ref. Cad. | Surface | | | | | | | |
| AL 165 | 36 m ² | | | | | | | | | |
| AL 166 | 21 m ² | | | | | | | | | |
| Total m ² | 57 m ² | Total m ² | | Sans Objet | | | | | Total | 1,00 € |
| ■ PARCELLES A CLASSER DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> AL 165 et 166 (Document d'arpentage n°2596K du 20/05/2021) | | | | | | | | | | |

VU l'avis favorable émis par la Commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement le 25/11/2021 ;

VU l'accord de la SCI CHACLE représenté par Jean-Claude BERNARD du 13/12/2021 ;

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

D'ACCEPTER la transaction foncière aux conditions financières ci-dessus définies, à savoir l'acquisition des parcelles AL 165 et 166 appartenant à la SCI CHACLE représentée par Monsieur Jean-Claude BERNARD au profit de la commune d'ERQUY, d'une surface totale de 57 m² à l'euro symbolique ;

DE PRENDRE à sa charge tous les frais liés à cette acquisition notamment l'établissement de l'acte notarié à intervenir et l'ensemble des frais et honoraires ouvrant droit à taxation aux dépens de la Commune ;

DE MANDATER l'Étude notariale sise 5, rue Clémenceau à ERQUY, pour représenter la commune dans la transaction à intervenir ;

D'AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique à intervenir comme à poursuivre l'exécution de la présente délibération ;

D'AUTORISER Monsieur le Maire ou à défaut l'adjointe à l'urbanisme à intégrer la parcelle ci-dessus dans le domaine public communal.

| Sens de la Décision | | | | Approbation | | | Décompte des Suffrages | | | | |
|---------------------|----------|----------|---------|-------------|----------|----------|------------------------|--------|----------|------|--------|
| Élus | Présents | Mandants | Absents | Habilités | Retraits | Abstenus | Votants | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27 | 21 | 03 | 03 | 24 | 00 | 00 | 24 | 00 | 24 | 24 | 00 |

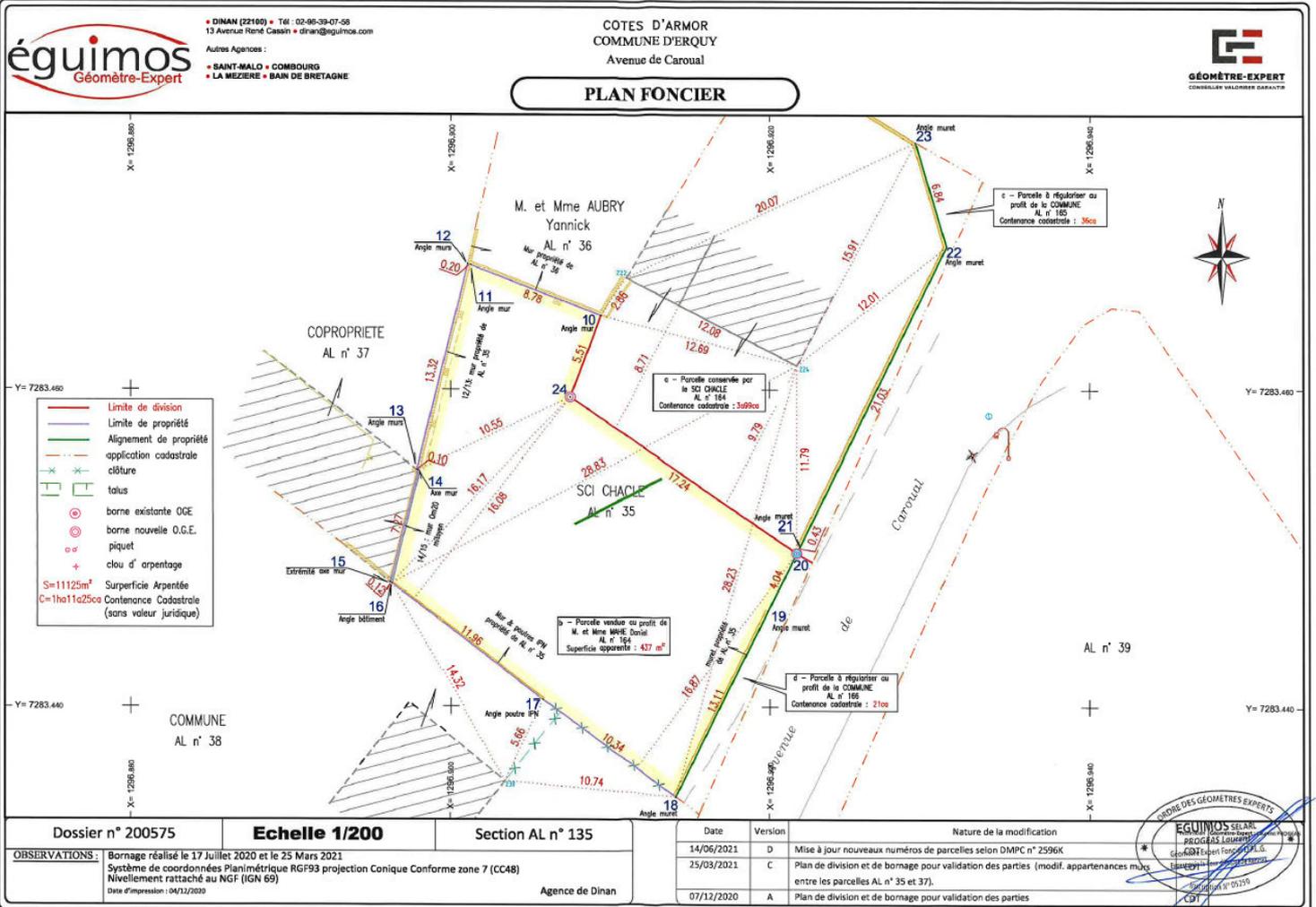
Cette délibération sera transmise au Centre des Impôts Fonciers – Service Cadastre pour mise à jour.

***Le Maire,
Henri LABBE,
Erquy, Le 20 janvier 2022.***

Conseil du 20-01-2022

| An | Mois | Jour | QN° | Subd |
|------|------|------|-----|------|
| 2022 | 01 | 20 | 06 | XB |

- RUE DES EVETTES :
- ACQUISITION PAR LA COMMUNE ET INTÉGRATION AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DES PARCELLES AL 165 ET 166
- PARCELLES APPARTENANT A LA SCI SCHACLE REPRESENTE PAR JEAN-CLAUDE BERNARD



| | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|---|--|--|
| Conseil du 20-01-2022 | | | | | RUE DU ROCHER MORIEUX | | |
| An | Mois | Jour | QN° | Subd | PARCELLE COMMUNALE SECTION AC N°1121 (70 M²) | | |
| 2022 | 01 | 20 | 07 | 00 | DÉSACCOMMODATION ET DÉCLASSEMENT D'UN TERRAIN ISSU DU DOMAINE PUBLIC | | |

Monsieur le Maire expose à l'assemblée la requête de M. et Mme JOUANNY souhaitant acquérir une partie de terrain issu du domaine public (parcelle cadastrée Section AC n°1121 suite à une division de la parcelle cadastrée Section AC n°687), jouxtant une future acquisition de parcelle, à savoir la parcelle cadastrée Section AC n°1119, située 20 rue du Rocher Morieux.

Comme le rappelle l'article L 3111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P), les biens du domaine public sont par nature inaliénables. Toutefois, lorsqu'un bien ne remplit plus les conditions qui le font relever du domaine public, prévues aux articles L 2111-1 et L 2111-2 du même Code, il est possible de le déclasser pour qu'il intègre ainsi le domaine privé de la commune et fasse ensuite l'objet d'une aliénation;

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P) ;

VU la demande d'acquisition de M. et Mme JOUANNY ;

VU l'avis favorable de la commission Voirie en date du 17 septembre 2021 ;

VU l'avis favorable de la commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement du 25 novembre 2021 ;

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré,***

CONSTATE la désaffectation de fait du bien et se prononce pour le déclassement, considérant que le terrain ne remplit plus les conditions nécessaires à un usage public ;

ADOPTE le principe de cession à un tiers.

| Sens de la Décision | | | | Approbation | | | Décompte des Suffrages | | | | |
|---------------------|----------|----------|---------|-------------|----------|----------|------------------------|--------|----------|------|--------|
| Élus | Présents | Mandants | Absents | Habilités | Retraits | Abstenus | Votants | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27 | 21 | 03 | 03 | 24 | 00 | 00 | 24 | 00 | 24 | 24 | 00 |

***Le Maire,
Henri LABBE,
Erquy, Le 20 janvier 2022.***

| An | Mois | Jour | QN° | Subd |
|------|------|------|-----|------|
| 2022 | 01 | 20 | 07 | XA |



| | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|--|--|--|
| Conseil du 20-01-2022 | | | | | RUE DU ROCHER MORIEUX | | |
| An | Mois | Jour | QN° | Subd | PARCELLE PRIVEE COMMUNALE SECTION AC N°1121 (70 M²) | | |
| 2022 | 01 | 20 | 08 | 00 | CESSION À M. ET MME JOUANNY SYLVIE ET PASCAL AU PRIX DE 8 680 EUROS | | |

Monsieur le Maire informe l'assemblée que suite à une division de la parcelle cadastrée Section AC n°687, un bornage a été effectué rue du Rocher Morieux.

En effet, trois nouvelles parcelles ont été créées à savoir les parcelles AC 1119, AC 1120 et AC 1121. Cette dernière, d'une surface de 70 m² appartenant à la commune et située sur le domaine public, ne l'est pas en réalité et fait l'objet d'une demande d'acquisition par M. et Mme JOUANNY Pascal, domiciliés, Les Meurtiaux – 26, Route du Tronc – 22800 PLAINE-HAUTE, futurs acquéreurs de la parcelle attenante AC 1119. Il a été acté de proposer 124 euros le m², comme le prix sollicité dans le cadre de la Déclaration d'Intention d'Aliéner en cours. Les futurs acquéreurs acceptent cette proposition ainsi que de prendre à sa charge les frais d'acte administratif.

Comme le rappelle l'article L 3111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P), les biens du domaine public sont par nature inaliénables. Toutefois, lorsqu'un bien ne remplit plus les conditions qui le font relever du domaine public, prévues aux articles L 2111-1 et L 2111-2 du même Code, il est possible de le déclasser pour qu'il intègre ainsi le domaine privé de la commune et fasse ensuite l'objet d'une aliénation.

Il s'agissait donc de désaffecter et de déclasser au préalable cette parcelle issue du domaine public avant toute transaction, objet d'une précédente délibération.

Cette cession ne nécessite pas d'enquête publique étant donné que cette opération ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurée par la voie, conformément à l'article L141-3 du Code de la voirie routière qui précise que « les délibérations concernant le classement ou le déclassement sont, dans ce cas, dispensées d'enquête publique préalable. »

Toutefois, les règles de cession des biens faisant l'objet d'un droit de priorité aux riverains de parcelles déclassées sont applicables, ce qui a été effectué.

VU le code de la voirie routière et notamment les articles L141-3 et L112-8 ;

VU le document d'arpentage n°2608Z du 06/09/2021 ;

VU l'accord de M. et Mme JOUANNY en date du 20 octobre, reçue en mairie le 21 octobre 2021 ;

VU l'avis favorable de la commission Voirie en date du 17 septembre 2021 ;

VU l'avis favorable de la commission Urbanisme, Patrimoine et Environnement du 25 novembre 2021 ;

VU la consultation obligatoire des voisins selon l'article L112-8 du Code de la voirie routière et l'absence de réponse des voisins ;

VU l'absence de réponse des voisins à la réception du courrier de la Mairie le 29 novembre 2021 ;

VU la délibération de déclassement de la parcelle AC 1121 dans le domaine privé de la commune ;

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

D'APPROUVER la cession foncière de la parcelle privée communale AC 1121 au profit de M. et Mme JOUANNY Sylvie et Pascal, d'une surface cessible de 70 m², moyennant le prix principal de 8 680 euros (huit mille six cent quatre-vingt Euros) ;

D'IMPUTER à la charge de M. et Mme JOUANNY Sylvie et Pascal les frais d'établissement de l'acte administratif à intervenir ;

DE MANDATER le Centre de Gestion des Côtes d'Armor sise 1 rue Pierre et Marie Curie BP417 22194 PLERIN cedex pour rédiger l'acte en la forme ;

DESIGNE M. MONNIER Philippe, 1^{er} Adjoint aux ressources humaines et finances locales pour représenter la commune, en tant que partie à l'acte ;

DONNE Tout pouvoir à M. le Maire pour authentifier l'acte.

| Sens de la Décision | | | | Approbation | | | Décompte des Suffrages | | | | |
|---------------------|----------|----------|---------|-------------|----------|----------|------------------------|--------|----------|------|--------|
| Élus | Présents | Mandants | Absents | Habilités | Retraits | Abstenus | Votants | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27 | 21 | 03 | 03 | 24 | 00 | 00 | 24 | 00 | 24 | 24 | 00 |

***Le Maire,
Henri LABBE,
Erquy, Le 20 janvier 2022.***

| Conseil du 20-01-2022 | | | | |
|-----------------------|------|------|-----|------|
| An | Mois | Jour | QN° | Subd |
| 2022 | 01 | 20 | 09 | 00 |

- INSTALLATIONS PROVISOIRES A LA MASCOTTE**
- AUTORISATION A MR LE MAIRE DE DEPOSER UN PERMIS PRECAIRE**

Après l'installation en urgence des constructions provisoires à la Mascotte pour pouvoir réaliser dans de bonnes conditions et malgré les travaux d'atterrage des câbles du parc éolien en mer, il est nécessaire de pérenniser ces installations pour au moins deux ans.

Conformément à la réglementation, il est nécessaire de déposer un Permis précaire au titre du Code de l'Urbanisme.

*Invité à se Prononcer, le Conseil Municipal,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,*

D'AUTORISER le Maire d'Erquy à déposer un Permis Précaire pour obtenir les autorisations d'Urbanisme nécessaire à la réalisation de ces travaux.

| Sens de la Décision | | | | Approbation | | | Décompte des Suffrages | | | | |
|---------------------|----------|---------------|---------|-------------|----------|----------|------------------------|--------|----------|------|--------|
| Élus | Présents | Man- dants | Absents | Habilités | Retraits | Abstenus | Votants | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27 | 21 | 03 | 03 | 24 | 00 | 00 | 24 | 00 | 24 | 24 | 00 |

**Le Maire,
Henri LABBE,
Erquy, Le 20 janvier 2022.**