

**Mairie d'Erquy**

11 square Hôtel de Ville  
BP 09  
22430 ERQUY  
Tél : 02 96 63 64 64  
[www.ville-erquy.com](http://www.ville-erquy.com)



# EXTRAIT DES DELIBERATIONS

## Conseil municipal

Lundi 23 août 2021

L'An Deux Mil Vingt et Un, lundi 23 août à vingt heures-trente, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du mardi 17 août 2021 s'est réuni en séance ordinaire en mairie d'ERQUY sous la Présidence de Monsieur Henri LABBÉ, Maire d'Erquy. Madame Josyane BERTIN, Adjointe au Maire, a été désignée Secrétaire de Séance.

| LUNDI 23 AOÛT 2021 |      |      |     |      |
|--------------------|------|------|-----|------|
| An                 | Mois | Jour | QN° | Subd |
| 2021               | 08   | 23   |     |      |

|               |    |
|---------------|----|
| ÉLUS          | 27 |
| PRÉSENTS MAXI | 19 |
| MANDANTS      | 06 |
| ABSENTS       | 02 |
| APTES A VOTER | 25 |



|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| CONVOCAATION                         | 17-08-2021 |
| RÉUNION                              | 23-08-2021 |
| AFFICHAGE                            | 24-08-2021 |
| TRANSMISSION                         | 24-08-2021 |
| <b>Contrôle de Légalité : DCLE/2</b> |            |

| RECENSEMENT DES CONSEILLERS |                                          | Questions Traitées Par les Présents |                   | Présents | Absents   | Mandants  | PROCURATIONS |                                                                             |
|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| NOMS ET PRÉNOMS             | TITRES                                   | Première Question                   | Dernière Question |          |           |           | MANDATAIRES  |                                                                             |
| <b>MAJORITÉ MUNICIPALE</b>  | LABBÉ Henri                              | Maire                               |                   |          | 1         | 0         | 0            | LABBÉ Henri                                                                 |
|                             | MONNIER Philippe                         | 1er Adjoint                         |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | BERTIN Josyane                           | 2è Adjointe                         |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | LESNARD Pierre                           | 3è Adjoint                          |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | ALLAIN Marie-Paule                       | 4è Adjointe                         |                   |          | 0         | 0         | 1            |                                                                             |
|                             | POUGET Léo                               | 5è Adjoint                          |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | HERNOT Bruno                             | 7è Adjoint                          |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | L'HARIDON Michelle                       | 8è Adjoint                          |                   |          | 0         | 0         | 1            |                                                                             |
|                             | AMADIEU Michel                           | CMD1                                |                   |          | 1         | 0         | 0            | MAZARE Marie-Camille<br>GUINARD Brigitte<br>HERNOT Bruno<br>HUET Jean-Marie |
|                             | HUET Jean-Marie                          | CMD2                                |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | MAZARE Marie-Camille                     | CMD3                                |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | CHARLOT Karine                           | Conseillère                         |                   |          | 0         | 1         | 0            |                                                                             |
|                             | CORMIER Anne-Séverine                    | Conseillère                         |                   |          | 0         | 1         | 0            |                                                                             |
|                             | DONNARD Roxane                           | Conseillère                         |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | DURAND Philippe                          | Conseiller                          |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | GUINARD Brigitte                         | Conseillère                         |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | LANCESSEUR Christian                     | Conseiller                          |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | LE RALEC Delphine                        | Conseillère                         |                   |          | 0         | 0         | 1            |                                                                             |
| MANIS Cécile                | Conseillère                              |                                     |                   | 0        | 0         | 1         |              |                                                                             |
| PILVEN Patrice              | Conseiller                               |                                     |                   | 0        | 0         | 1         |              |                                                                             |
| RAULT Gabriel               | Conseiller                               |                                     |                   | 0        | 0         | 1         |              |                                                                             |
| TOMBETTE Yves               | Conseiller                               |                                     |                   | 1        | 0         | 0         |              |                                                                             |
| <b>MINORITÉ</b>             | MORIN Yannick                            | Conseiller                          |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | CHALVET Maryvonne                        | Conseillère                         |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | DETREZ Nicole                            | Conseillère                         |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | RENAUT Sylvain                           | Conseiller                          |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
|                             | LOLIVE Jean-Paul                         | Conseiller                          |                   |          | 1         | 0         | 0            |                                                                             |
| <b>A</b>                    | <b>DÉCOMPTÉ DES PRÉSENTS : QUESTIONS</b> |                                     | <b>00 à 06</b>    |          | <b>19</b> | <b>02</b> | <b>06</b>    |                                                                             |

| Conseil du 23-08-2021 |      |      |     |      |
|-----------------------|------|------|-----|------|
| An                    | Mois | Jour | QN° | Subd |
| 2021                  | 08   | 23   | 00  | 00   |

INFORMATION LEGALE : FIN DE DETACHEMENT DU DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES.

L'assemblée délibérante est informée aujourd'hui, 23 août 2021, de la procédure engagée pour mettre fin au détachement du Directeur Général des Services de la commune d'Erquy Franck Nivet. La prise d'effet de la décharge de fonction sera donc le 1<sup>er</sup> novembre 2021.

Cette information n'appelle pas de vote de la part de l'assemblée.

**Le Maire, Henri LABBE,  
ERQUY, lundi 23 août 2021**

| Conseil du 23-08-2021 |      |      |     |      | DÉTERMINATION DES CONDITIONS D'ELECTION D'UN NOUVEL ADJOINT SUITE À LA DÉMISSION DE MME LE RALEC DELPHINE DE SON POSTE DE 6 <sup>ÈME</sup> ADJOINTE |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|------|------|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| An                    | Mois | Jour | QN° | Subd |                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |
| 2021                  | 08   | 23   | 01  | 00   |                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal de la démission de Mme LE RALEC Delphine de son poste de 6<sup>ème</sup> adjointe du Conseil Municipal, par courrier en date du 11 août 2021. Cette démission a été acceptée par le Préfet, par courrier en date du 12 août 2021, reçu en mairie le 16 août 2021.

Conformément à l'article L. 2122-14 du CGCT, le conseil municipal doit procéder à l'élection de son remplaçant dans un délai de 15 jours à compter de la vacance.

Par ailleurs, l'article L 2122-7-2 du CGCT, dans sa rédaction issue de la Loi n°2019-1461 du 27 décembre 2019 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique, a renforcé l'obligation de parité dans les communes de plus de 1 000 habitants. Le 1<sup>er</sup> alinéa de cet article prévoit que dans les communes de 1 000 habitants et plus, « la liste est composée alternativement d'un candidat de chaque sexe ». Par ailleurs, le dernier alinéa précise que « Quand il y a lieu, en cas de vacance, de désigner un ou plusieurs adjoints, ceux-ci sont choisis parmi les conseillers de même sexe que ceux auxquels ils sont appelé à succéder. Le conseil municipal peut décider qu'ils occuperont, dans l'ordre du tableau, le même rang que les élus qui occupaient précédemment les postes devenus vacants ».

Pour procéder au remplacement de Mme LE RALEC et en application de l'article L 22122-2 du CGCT, M. le Maire doit recueillir le consentement l'assemblée quant au fait de pourvoir à ce poste.

En outre et en vertu des dispositions combinées des articles L. 2122-10 et R. 2121-3 du CGCT, l'ordre du tableau des adjoints est déterminé par l'ordre de nomination et entre adjoints élus sur une même liste par l'ordre de présentation sur la liste, sous réserve du cas où, le conseil municipal déciderait que ce nouvel adjoint occupe dans l'ordre du tableau le même rang que l' élu qui occupait précédemment le poste devenu vacant.

Monsieur le Maire propose donc de désigner un nouvel adjoint qui occupera le 6<sup>ème</sup> rang du tableau, rang occupé par Mme LE RALEC.

Considérant qu'en cas de vacance d'un poste d'adjoint, tout conseiller municipal (sauf le Maire) peut se porter candidat à ce poste, y compris s'il occupe déjà des fonctions d'adjoint,

Considérant l'obligation de respecter la parité,

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

- DE CONSERVER** le même nombre d'adjoints à savoir **8** (huit).
- DE POURVOIR** au poste devenu vacant en précisant que chaque élu (adjoint ou conseiller municipal) peut se porter candidat.
- D'ENTERINER** que le nouvel adjoint occupera, dans l'ordre du tableau, le même rang que l' élu qui occupait précédemment le poste devenu vacant, soit en l'espèce le rang de 6<sup>ème</sup> adjoint.
- D'ACTER** les éléments sus cités avant les opérations de vote.

| Sens de la Décision |          |          |         | Approbation |          |         | Décompte des Suffrages |        |          |      |        |
|---------------------|----------|----------|---------|-------------|----------|---------|------------------------|--------|----------|------|--------|
| Élus                | Présents | Mandants | Absents | Habilités   | Retraits | Abstenu | Votants                | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27                  | 19       | 06       | 02      | 25          | 00       | 05      | 20                     | 00     | 20       | 20   | 00     |

***Le Maire, Henri LABBE,  
ERQUY, lundi 23 août 2021***

| Conseil du 08-07-2021 |      |      |     |      |
|-----------------------|------|------|-----|------|
| An                    | Mois | Jour | QN° | Subd |
| 2021                  | 08   | 23   | 02  | 00   |

ELECTION D'UN NOUVEL ADJOINT EN REMPLACEMENT DE MME LE RALEC DÉLPHINE – 6<sup>ÈME</sup> ADJOINTE, DÉMISSIONNAIRE DE SON POSTE D'ADJOINTE – PROCES VERBAL  
ARTICLES L.2122-7, L.2122-7-2, L.2122-8 DU CGCT  
MODIFICATION DU TABLEAU DE CLASSEMENT DES ADJOINTS

Après avoir déterminé les conditions d'élection d'un nouvel adjoint (délibération n°2021-08-16-01-00) Monsieur le Maire propose de procéder à l'élection du 6<sup>ème</sup> adjoint.

### 1. Procédure de l'élection

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-trois du mois d'août à 21 heures 02.; minutes, en application des articles L. 2121-7 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales (CGCT), s'est réuni le conseil municipal de la commune d'Erquy.

M. le Maire (ou son remplaçant en application de l'article L. 2122-17 du CGCT) a procédé à l'appel nominal des membres du conseil, a dénombré 19 conseillers présents et constaté que la condition de quorum posée par l'article 6 du IV de la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020, en sa version modifiée par la loi du 31 mai 2021, qui prévoit que jusqu'au 30 septembre 2021, le conseil municipal peut délibérer valablement dès lors que le tiers de ses membres en exercice est présent, était remplie.

Monsieur LABBE Henri, Maire, a précisé que le Conseil Municipal est réputé complet l'ensemble des vingt-sept sièges à pourvoir ayant été successivement pourvus à la date du 28 juin 2021, consécutivement au renouvellement général du Conseil, ainsi qu'à la date du 1<sup>er</sup> juillet 2020, date d'enregistrement de la démission formelle de Messieurs Jean-Luc DUBOS, Louis-Vincent POTURA et de Madame Stéphanie BARBE-DIENNE ayant pour effet d'incorporer immédiatement Madame Maryvonne LECAN-CHALVET et Monsieur Sylvain RENAULT au sein de la collectivité.

#### 1.1. Règles applicables

##### Article L. 2122-7

**« Le maire est élu au scrutin secret et à la majorité absolue.**

***Si, après deux tours de scrutin, aucun candidat n'a obtenu la majorité absolue, il est procédé à un troisième tour de scrutin et l'élection a lieu à la majorité relative.***

***En cas d'égalité de suffrages, le plus âgé est déclaré élu. »***

##### Article L. 2122-7-2

**« Dans les communes de 1 000 habitants et plus, les adjoints sont élus au scrutin de liste à la majorité absolue, sans panachage ni vote préférentiel. La liste est composée alternativement d'un candidat de chaque sexe.**

***Si, après deux tours de scrutin, aucune liste n'a obtenu la majorité absolue, il est procédé à un troisième tour de scrutin et l'élection a lieu à la majorité relative. En cas d'égalité de suffrages, les candidats de la liste ayant la moyenne d'âge la plus élevée sont élus.***

***En cas d'élection d'un seul adjoint, celui-ci est élu selon les règles prévues à l'article L. 2122-7.***

***Quand il y a lieu, en cas de vacance, de désigner un ou plusieurs adjoints, ceux-ci sont choisis parmi les conseillers de même sexe que ceux auxquels ils sont appelés à succéder. Le conseil municipal peut décider qu'ils occuperont, dans l'ordre du tableau, le même rang que les élus qui occupaient précédemment les postes devenus vacants. »***

Mme BERTIN Josyane a été désignée en qualité de secrétaire par le conseil municipal (art. L. 2121-15 du CGCT).

#### 1.2. Constitution du bureau

Le conseil municipal a désigné deux assesseurs au moins :

- Mme CHALVET Maryvonne
- M. LOLIVE Jean-Paul

#### 1.3 Déroulement de chaque tour de scrutin

Chaque conseiller municipal, à l'appel de son nom, s'est approché de la table de vote. Il a fait constater au président qu'il n'était porteur que d'une seule enveloppe du modèle uniforme fourni par la mairie. Le président l'a constaté, sans toucher l'enveloppe que le conseiller municipal a déposée lui-même dans l'urne

ou le réceptacle prévu à cet effet. Le nombre des conseillers qui n'ont pas souhaité prendre part au vote, à l'appel de leur nom, a été enregistré.

Après le vote du dernier conseiller, il a été immédiatement procédé au dépouillement des bulletins de vote. Les bulletins et enveloppes déclarés nuls par le bureau en application de l'article L. 66 du code électoral ont été sans exception signés par les membres du bureau et annexés au procès-verbal avec mention de la cause de leur annexion. Ces bulletins et enveloppes ont été annexés les premiers avec leurs enveloppes, les secondes avec leurs bulletins, le tout placé dans une enveloppe close jointe au procès-verbal portant l'indication du scrutin concerné. Il en va de même pour les bulletins blancs qui sont décomptés séparément et annexés au procès-verbal. Ils n'entrent pas en compte pour la détermination des suffrages exprimés, mais il en est fait spécialement mention dans les résultats des scrutins. Une enveloppe ne contenant aucun bulletin est assimilée à un bulletin blanc (article L. 65 du code électoral).

Lorsque l'élection n'a pas été acquise lors d'un des deux premiers tours de scrutin, il a été procédé à un nouveau tour de scrutin.

| <b>ÉLECTION DU 6<sup>ÈME</sup> ADOINT EN REMPLACEMENT D'UN ÉLU DÉMISSIONNAIRE</b>        |                                |                         |                  |                             |                             | <b>PREMIER TOUR DE SCRUTIN</b>                  |                                                       |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| N'ONT PAS PRIS PART AU VOTE                                                              | BULLETINS OU NOMBRE DE VOTANTS | SUFFRAGES DÉCLARÉS NULS | BULLETINS BLANCS | SUFFRAGES EXPRIMÉS RECENSÉS | MAJORITÉ ABSOLUE RÉSULTANTE | <b>PROPOSITIONS DES LISTES</b>                  |                                                       |                                                   |
|                                                                                          |                                |                         |                  |                             |                             | LISTE « ERQUY UNE ÈRE NOUVELLE »<br>(SUFFRAGES) | LISTE « ERQUY CE LIEN QUI NOUS ANIME »<br>(SUFFRAGES) | LISTE « ERQUY SOLIDAIRE A GAUCHE »<br>(SUFFRAGES) |
| 01                                                                                       | 24                             | 00                      | 00               | 24                          | 13                          | 20                                              | 4                                                     |                                                   |
| <b>PROPOSITION DE LA LISTE: « ERQUY UNE ÈRE NOUVELLE » : MME MAZARÉ MARIE-CAMILLE</b>    |                                |                         |                  |                             |                             | 20                                              |                                                       |                                                   |
| <b>PROPOSITION DE LA LISTE: « ERQUY CE LIEN QUI NOUS ANIME » : MME CHALVET MARYVONNE</b> |                                |                         |                  |                             |                             |                                                 | 4                                                     |                                                   |

| <b>6<sup>ÈME</sup> ADOINT CANDIDAT ET DÉSIGNÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Mme MAZARÉ Marie-Camille</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| A été proclamé Adjoint et immédiatement installé dans ses fonctions, le candidat figurant sur la liste conduite par M. Henri LABBÉ « Erquy une ère nouvelle », Maire. Elle a pris rang dans l'ordre de cette liste, tels qu'ils figurent sur la feuille de proclamation ci-jointe. |                                 |

| <b>MODIFICATION SUBSIDIAIRE DU TABLEAU DE CLASSEMENT DES 8 ADOINTS</b> |                                               |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1<sup>ER</sup> ADOINT</b>                                           | <b>MONNIER PHILIPPE (INCHANGÉ)</b>            |
| <b>2<sup>ÈME</sup> ADOINTE</b>                                         | <b>BERTIN JOSYANE (INCHANGÉ)</b>              |
| <b>3<sup>ÈME</sup> ADOINT</b>                                          | <b>LESANRD PIERRE (INCHANGÉ)</b>              |
| <b>4<sup>ÈME</sup> ADOINTE</b>                                         | <b>ALLAIN MARIE-PAULE (INCHANGÉ)</b>          |
| <b>5<sup>ÈME</sup> ADOINT</b>                                          | <b>POUGER LÉO (INCHANGÉ)</b>                  |
| <b>6<sup>ÈME</sup> ADOINTE</b>                                         | <b>MME MAZARÉ MARIE-CAMILLE (INTÉGRATION)</b> |
| <b>7<sup>ÈME</sup> ADOINT</b>                                          | <b>HERRNOT BRUNO (INCHANGÉ)</b>               |
| <b>8<sup>ÈME</sup> ADOINT</b>                                          | <b>L'HARIDON MICHÈLE (INCHANGÉ)</b>           |

## 2. Observation - réclamations

NÉANT

## 3. Clôture du procès-verbal

Le présent procès-verbal, dressé et clos, le 23 août 2021, à 21 heures, 14 minutes, en double exemplaire a été, après lecture, signé par le maire (ou son remplaçant), les assesseurs et le secrétaire.

**LE MAIRE D'ERQUY**  
**HENRI LABBÉ**

**LA SECRÉTAIRE DE SÉANCE**  
**JOSYANE BERTIN**

**LES DEUX ASSESSEURS DU BUREAU DE VOTE**  
**MME CHALVET MARYVONNE ET M. LOLIVE JEAN-PAUL**

## ÉLECTION DU 6<sup>ème</sup> ADJOINT

---

### FEUILLE DE PROCLAMATION

annexée au procès-verbal de l'élection

### NOM ET PRÉNOM DE L'ÉLU (dans l'ordre du tableau)

| QUALITÉ<br>(M. OU MME) | NOM ET<br>PRÉNOM     | DATE DE<br>NAISSANCE | FONCTION<br>CONFÉRÉE      | Suffrages obtenus par le<br>candidat ou la liste<br>(en chiffres) |
|------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Madame                 | MAZARÉ Marie-Camille | 15/04/1950           | 6 <sup>ème</sup> Adjointe | 20                                                                |

Le Maire d'Erquy  
**Henri LABBÉ**

La Secrétaire de Séance  
**Mme Josyane BERTIN**

Les Assesseurs du Bureau de Vote  
**Mme CHALVET Maryvonne et M. LOLIVE Jean-Paul**

| Conseil du 23-08-2021 |      |      |     |      |
|-----------------------|------|------|-----|------|
| An                    | Mois | Jour | QN° | Subd |
| 2021                  | 08   | 23   | 03  | 00   |

- ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE
- CÉDANT : CONSORTS DAVID
- PARCELLE CADASTRÉE AK 363 – SECTEUR DU CIMETIÈRE
- MONTANT PRINCIPAL : 48 720 € (1160 M<sup>2</sup>)

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée la nécessité de procéder à l'acquisition amiable de certaines parcelles afin de poursuivre les actions générales de la politique foncière et immobilière et notamment l'acquisition de la parcelle cadastrée Section AK n°363 attenante au cimetière de la commune.

En effet, la dite-parcelle est classée en emplacement réservé (n°26) au Plan Local d'Urbanisme de 2008 au bénéfice de la commune d'Erquy en vue de l'agrandissement de son cimetière, qui arrive à saturation. Il serait donc opportun de l'acquérir dans l'intérêt général de la commune.

Toutefois, pour la faisabilité de l'extension du cimetière, une étude géologique du sol favorable devra être réalisée au préalable de cette acquisition.

Vu l'estimation des domaines en date du 22 février 2021,  
Vu l'accord des Consorts DAVID reçu le 4 mai 2021,

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**D'APPROUVER** la cession foncière, au profit des Consorts DAVID, de la parcelle AK 363 pour une emprise cessible de 1160 m<sup>2</sup>, moyennant le prix principal de 48 720 euros (quarante-huit mille sept cent vingt Euros) ;

**D'IMPUTER** limitativement à la charge de la Commune pour la part qui lui incombe les frais d'établissement de l'acte notarié à intervenir ainsi que les frais et honoraires divers ouvrant droit à taxation aux dépens de la commune ;

**DE MANDATER** l'Étude notariale sise 5, Rue Clémenceau à Erquy pour représenter la Commune dans la transaction à intervenir ;

**D'AUTORISER** le Maire à signer l'acte authentique à intervenir comme à poursuivre l'exécution de la présente délibération.

| Sens de la Décision |          |          |         | Approbation |          |          | Décompte des Suffrages |        |          |      |        |
|---------------------|----------|----------|---------|-------------|----------|----------|------------------------|--------|----------|------|--------|
| Élus                | Présents | Mandants | Absents | Habilités   | Retraits | Abstenus | Votants                | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27                  | 19       | 06       | 02      | 25          | 00       | 04       | 21                     | 00     | 21       | 21   | 00     |

***Le Maire, Henri LABBE,  
ERQUY, lundi 23 août 2021***

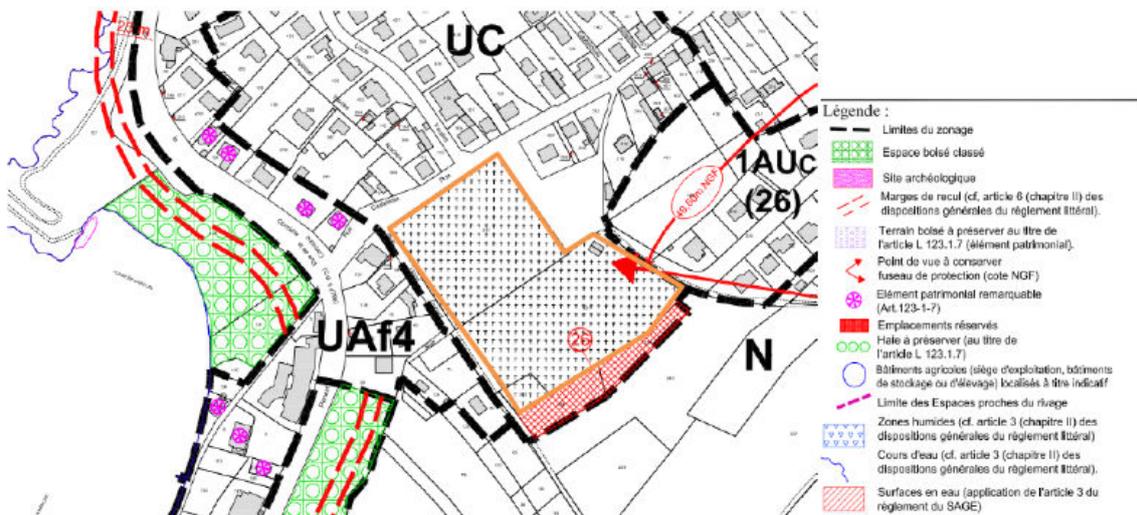
| Conseil du 23-08-2021                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|------|
| An                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mois | Jour | QN° | Subd |
| 2021                                                                                                                                                                                                                                                                         | 08   | 23   | 03  | XA   |
| <input type="checkbox"/> ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE<br><input type="checkbox"/> CÉDANT : CONSORTS DAVID<br><input type="checkbox"/> PARCELLE CADASTRÉE AK 363 – SECTEUR DU CIMETIÈRE<br><input type="checkbox"/> MONTANT PRINCIPAL : 48 720 € (1160 M <sup>2</sup> ) |      |      |     |      |

**EXTRAIT CADASTRAL – PARCELLE AK 363**



PLU (approuvé le 16/09/2008, modifié les 14/09/2010, 07/06/2011, 15/11/2011, 16/10/2012, 10/10/2013, 24/09/2015, 05/07/2016, 23/03/2017 et 13/09/2018)

Cimetière communal – Zone UC – Point de vue à conserver



| Conseil du 23-08-2021 |      |      |     |      |
|-----------------------|------|------|-----|------|
| An                    | Mois | Jour | QN° | Subd |
| 2021                  | 08   | 23   | 04  | 00   |

- ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE
- CÉDANT : CONSORTS PERRITAZ - D'ALBERTO / PERRITAZ
- PARCELLE CADASTRÉE AK 239 – SECTEUR DU CIMETIÈRE
- MONTANT PRINCIPAL : 36 120 € (860 M<sup>2</sup>)

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée la nécessité de procéder à l'acquisition amiable de certaines parcelles afin de poursuivre les actions générales de la politique foncière et immobilière et notamment l'acquisition de la parcelle cadastrée Section AK n°239 attenante au cimetière de la commune.

En effet, la dite-parcelle est classée en emplacement réservé (n°26) au Plan Local d'Urbanisme de 2008 au bénéfice de la commune d'Erquy en vue de l'agrandissement de son cimetière, qui arrive à saturation. Il serait donc opportun de l'acquérir dans l'intérêt général de la commune.

Toutefois, pour la faisabilité de l'extension du cimetière, une étude géologique du sol favorable devra être réalisée au préalable de cette acquisition.

Vu l'estimation des domaines en date du 22 février 2021,  
Vu l'accord de Madame PERRITAZ – D'ALBERTO Claude du 16 juillet 2021,  
Vu l'accord de Madame PERRITAZ Guylaine du 16 juillet 2021,

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

- D'APPROUVER** la cession foncière, au profit des Consorts D'ALBERTO - PERRITAZ, de la parcelle AK 239 pour une emprise cessible de 860 m<sup>2</sup>, moyennant le prix principal de 36 120 euros (trente-six mille cent vingt Euros) ;
- D'IMPUTER** limitativement à la charge de la Commune pour la part qui lui incombe les frais d'établissement de l'acte notarié à intervenir ainsi que les frais et honoraires divers ouvrant droit à taxation aux dépens de la commune ;
- DE MANDATER** l'Étude notariale sise 5, Rue Clémenceau à Erquy pour représenter la Commune dans la transaction à intervenir ;
- D'AUTORISER** le Maire à signer l'acte authentique à intervenir comme à poursuivre l'exécution de la présente délibération.

| Sens de la Décision |          |          |         | Approbation |          |          | Décompte des Suffrages |        |          |      |        |
|---------------------|----------|----------|---------|-------------|----------|----------|------------------------|--------|----------|------|--------|
| Élus                | Présents | Mandants | Absents | Habilités   | Retraits | Abstenus | Votants                | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27                  | 19       | 06       | 02      | 25          | 00       | 04       | 21                     | 00     | 21       | 21   | 00     |

***Le Maire, Henri LABBE,  
ERQUY, lundi 23 août 2021***

| Conseil du 23-08-2021 |      |      |     |      |
|-----------------------|------|------|-----|------|
| An                    | Mois | Jour | QN° | Subd |
| 2021                  | 08   | 23   | 04  | XA   |

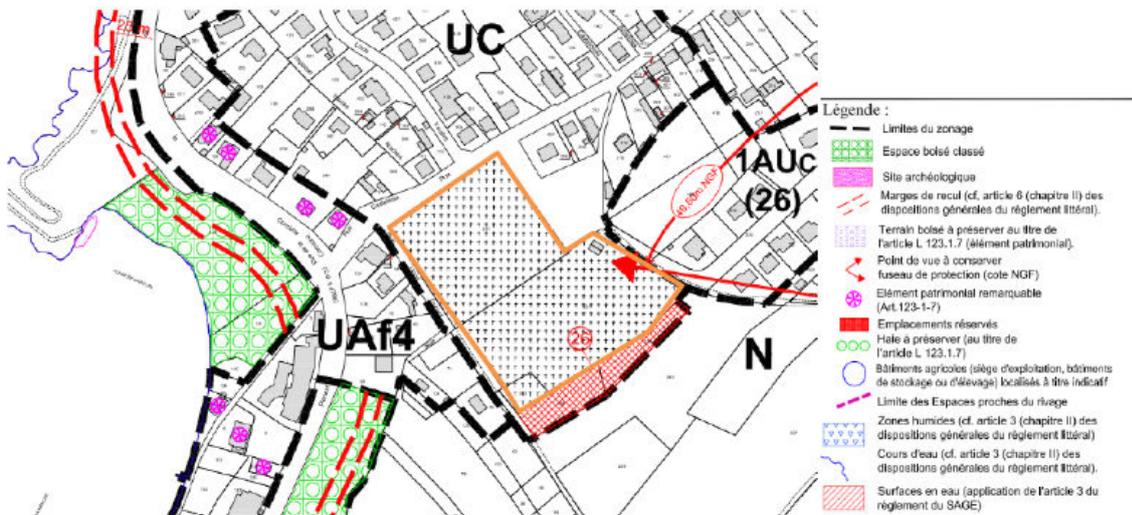
- ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE
- CÉDANT : CONSORTS PERRITAZ - D'ALBERTO / PERRITAZ
- PARCELLE CADASTRÉE AK 239 – SECTEUR DU CIMETIÈRE
- MONTANT PRINCIPAL : 36 120 € (860 M<sup>2</sup>)

EXTRAIT CADASTRAL – PARCELLE AK 239



PLU (approuvé le 16/09/2008, modifié les 14/09/2010, 07/06/2011, 15/11/2011, 16/10/2012, 10/10/2013, 24/09/2015, 05/07/2016, 23/03/2017 et 13/09/2018)

Cimetière communal – Zone UC – Point de vue à conserver



| Conseil du 23-08-2021 |      |      |     |      |
|-----------------------|------|------|-----|------|
| An                    | Mois | Jour | QN° | Subd |
| 2021                  | 08   | 23   | 05  | 00   |

- ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE EN VUE DE LOGEMENTS SOCIAUX
- DEMANDE D'ACQUISITION D'UNE FRACTION DES PARCELLES PRIVÉES AC 527 ET 529
- 21B RUE DU CLOS NEUF
- EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN PARTIEL : 1 600 M<sup>2</sup>

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée municipale la réception d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner le 1er juin 2021 sous la référence DIA02205421Q0097. La Commune d'Erquy a étudié le potentiel foncier des parcelles cadastrées AC 527 et AC 529 d'une contenance totale de 3 240 m<sup>2</sup>, propriété indivise des conjoints RIPOCHE et COMBE sise 21 b, rue du clos Neuf.

Une visite sur site devait être organisée avec l'accord des propriétaires et confirmer l'opportunité d'actionner le Droit de Préemption Urbain sur le fondement d'un projet d'aménagement de la zone 1AU (4).

Localisé en zone UB et 1 AU (4) du PLU et sous le classement S2C de l'AVAP (SPR), ce projet évalue la possibilité d'édifier des logements locatifs sociaux. Le prix principal du foncier considéré qui supporte une habitation a été fixé par le vendeur à la valeur de 380.000 € et 14.000 € de frais d'Agence.

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que la commune d'Erquy a été autorisée à visiter le 6 août dernier la propriété.

Pour rappel, le Conseil Municipal en date du 8 juillet dernier a approuvé le projet de construction de logements sociaux sur les parcelles AC 527 et 529 d'une contenance de 3 240 m<sup>2</sup>, objet de la Déclaration d'Intention d'Aliéner. Le Conseil Municipal avait également décidé de soutenir l'initiative de Monsieur le Maire d'Erquy d'actionner le Droit de Préemption Urbain dans les conditions transactionnelles visées par la dite DIA, au prix principal de 380 000 euros et 14 000 euros de frais d'Agence.

Après visite de la propriété, échange avec les différents parties et le Notaire en charge de la vente (Maître Jean-François JOUAN), il a été convenu d'acheter au futur acquéreur (Monsieur DARTOIS) 1 600 m<sup>2</sup> pour le projet d'édification de logements locatifs sociaux afin de répondre à la production en logements sur le territoire de la Commune d'Erquy et ainsi exercer le droit de préemption urbain partiel de la commune.

Par délibération du 10 septembre 2020, le Conseil Municipal ayant délégué à Monsieur le Maire d'ERQUY, la faculté d'actionner le Droit de Préemption Urbain, et à ce titre, la visite des lieux réalisée le 6 août 2021 ayant pour effet de fixer la date limite de l'exercice effectif dudit Droit de Préemption au 06 septembre 2021 en application de l'article 213-2 alinéa 5 du Code de l'Urbanisme, Monsieur le Maire informe le conseil sur les conditions d'acquisition d'une partie des parcelles considérées pour le projet de construction des logements sociaux afin de soutenir la décision de préemption proposée.

Vu le courriel du 23 août 2021 de Maître Jean-François JOUAN, Office du Carré, Notaire, sis 4, rue du Champ Dolent – 32012 RENNES, précisant la chronologie des opérations,

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**D'ACTER** la décision d'exercice, par M. le Maire, du droit de préemption partiel de la commune suite à la réception d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner le 1<sup>er</sup> juin 2021 sous la référence DIA02205421Q0097 ;

**D'APPROUVER** l'acquisition foncière auprès du futur acquéreur d'une fraction des parcelles privées AC 527 et AC 529 d'environ 1 600 m<sup>2</sup> en stipulant dans l'acte de vente l'accord avec référence de la présente délibération engageant l'acheteur à céder à la commune 1 600 m<sup>2</sup> de terrain ;

**D'APPROUVER** l'acquisition d'environ 1 600 m<sup>2</sup> de terrain moyennant un prix de 42 euros le mètre carré sous réserve du respect de l'avis des Domaines sollicité pour l'évaluation d'un terrain contigu dans le même zonage du PLU de 2008 de la commune d'Erquy;

**D'APPROUVER** la prise en charge par la commune des frais de bornage et autres diligences techniques préalables susceptibles d'être actionnées nécessaire à la division parcellaire préalable ;

**D'IMPUTER**

limitativement à la charge de la Commune pour la part qui lui incombe les frais d'établissement de l'acte notarié à intervenir ainsi que les frais et honoraires divers ouvrant droit à taxation aux dépens de la commune ;

**D'INVITER**

M. le Maire d'Erquy à poursuivre les pourparlers préalablement engagés, afin de faire aboutir la transaction dans les meilleures conditions possibles.

| Sens de la Décision |          |          |         | Approbation |          |          | Décompte des Suffrages |        |          |      |        |
|---------------------|----------|----------|---------|-------------|----------|----------|------------------------|--------|----------|------|--------|
| Élus                | Présents | Mandants | Absents | Habilités   | Retraits | Abstenus | Votants                | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27                  | 19       | 06       | 02      | 25          | 00       | 04       | 21                     | 00     | 21       | 21   | 00     |

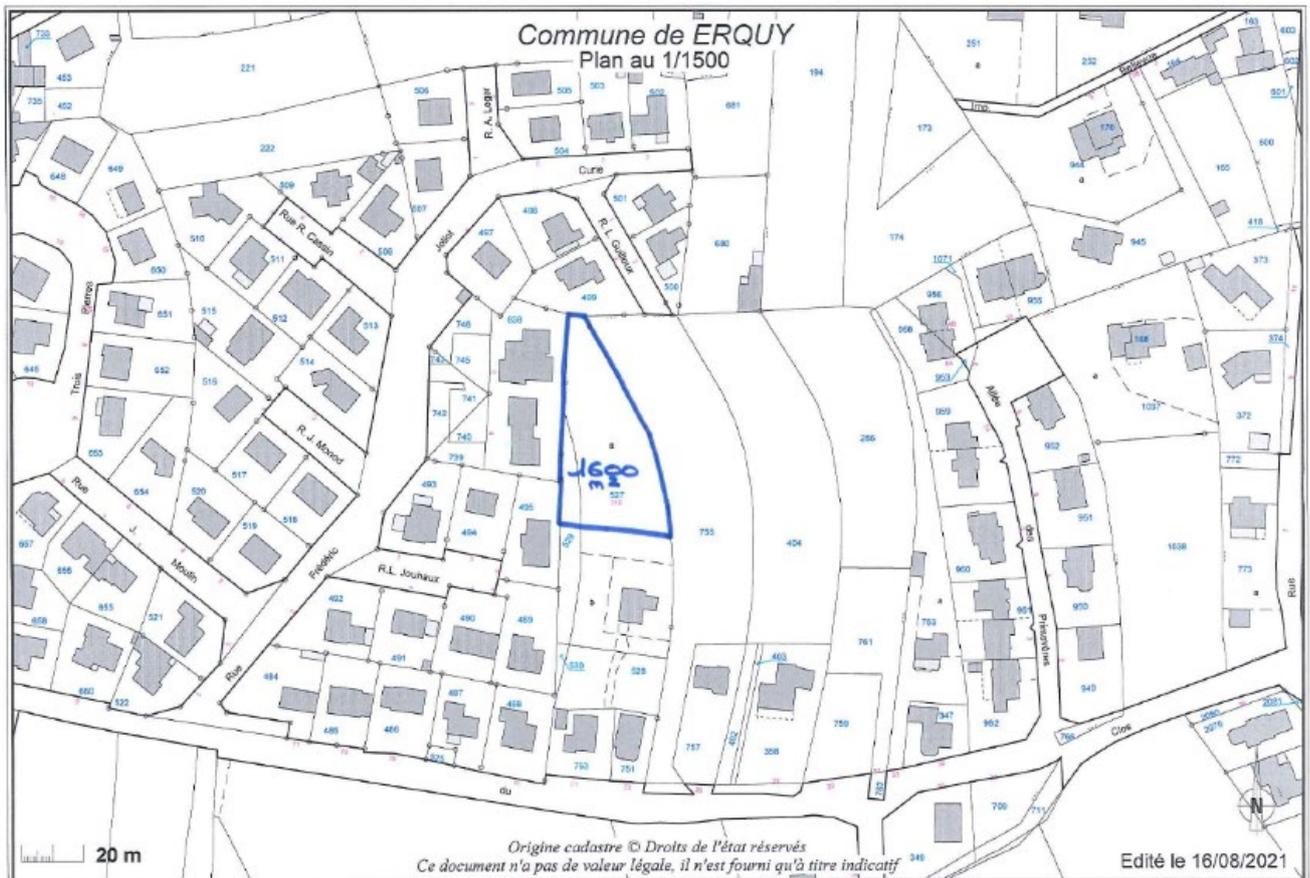
***Le Maire, Henri LABBE,  
ERQUY, lundi 23 août 2021***

Conseil du 23-08-2021

| An   | Mois | Jour | QN° | Subd |
|------|------|------|-----|------|
| 2021 | 08   | 23   | 05  | XA   |

- ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE EN VUE DE LOGEMENTS SOCIAUX
- DEMANDE D'ACQUISITION D'UNE FRACTION DES PARCELLES PRIVÉES AC 527 ET 529
- 21B RUE DU CLOS NEUF
- EXERCICE DU DROIT DE PREMPTION URBAIN PARTIEL : 1 600 M<sup>2</sup>

PROPOSITION DIVISION PARCELLAIRE



|                              |      |      |     |      |                                                                                                                                                         |
|------------------------------|------|------|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conseil du 23-08-2021</b> |      |      |     |      | <b>COMPTE-RENDU DE LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS ACCORDÉE AU MAIRE</b><br><b>EN VERTU DE L'ARTICLE L.2122-22 DU CGCT</b><br><b>DÉLÉGATION DU 10-09-2020</b> |
| An                           | Mois | Jour | QN° | Subd |                                                                                                                                                         |
| 2021                         | 08   | 23   | 06  | 00   |                                                                                                                                                         |

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée la délégation de pouvoirs dont elle dispose au titre des délibérations du 10 septembre 2020, en application de l'article L.2122-22 CGCT.

Cette délégation de pouvoirs étant assortie d'une obligation de rapport au Conseil, il informe l'Assemblée des décisions qu'il a prises ou déléguées le cas échéant à ses adjoints :

| <b>Matière</b>    |                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Références</b>                                                                                                                                                                                         | <b>Date AM</b> |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Matière 02</b> | <b>Matière 2 : Tarifs</b> des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics et d'une manière générale, des droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal ; |                                                                                                                                                                                                           |                |
|                   | ■ Approbation des tarifs généraux 2021 – Food-trucks – été 2021                                                                                                                                                                      | <b>Tarifs journaliers</b><br><b>Stationnement : surface truck x : 0.76 € le m<sup>2</sup></b><br><b>Option terrasse place assises : 0.76 € le m<sup>2</sup></b><br><b>Branchement électrique : 3.00 €</b> | 31-05-2021     |
|                   | ■ Tarifs culturels 2021 – Régie culture – Exposition Coquillages – poissons                                                                                                                                                          | <b>Tarif adulte : 3.00 €</b><br><b>Tarif mineur : 3.00 €</b><br><b>Enfant -10 ans : gratuité</b>                                                                                                          | 01-07-2021     |
| <b>Matière 07</b> | <b>Matière 7 : Création des Régies comptables</b> nécessaires au fonctionnement des services municipaux;                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |                |
|                   | ■ Régie d'avances : arrêté institutif – Dépenses régie hébergement – Camping municipal Saint-Michel                                                                                                                                  | <b>Création régie d'avance – Avance consentie : 3 000.00 €</b><br><b>- Cautionnement de 300.00 €</b>                                                                                                      | 30-06-2021     |
|                   | ■ Régie d'avances et de recettes – Droits et dépenses culturelles : modifications récapitulatives du 02-07-2021                                                                                                                      | <b>Tickets justificatif redevance + carte d'achats</b>                                                                                                                                                    | 02-07-2021     |
|                   | ■ Régie de recette permanente : modification récapitulative du 12-08-2021 – Droits de mouillages et stationnement – ports de plaisance                                                                                               | <b>Modification des moyens de paiement : Ajout : carte bancaire ou télépaiement</b>                                                                                                                       | 21-08-2021     |

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,  
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**D'ACTER** tel que ci-dessus établi, le Compte Rendu périodique des décisions prises par le Maire d'Erquy sur le fondement de la délégation d'attributions du Conseil Municipal octroyée par délibération en date du 10 septembre 2020 et lui donne ainsi quitus pour l'exercice des prérogatives régulièrement exercées.

| <b>Sens de la Décision</b> |          |          |         | <b>Approbation</b> |          |          | <b>Décompte des Suffrages</b> |        |          |      |        |
|----------------------------|----------|----------|---------|--------------------|----------|----------|-------------------------------|--------|----------|------|--------|
| Élus                       | Présents | Mandants | Absents | Habilités          | Retraits | Abstenus | Votants                       | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 27                         | 19       | 06       | 02      | 25                 | 00       | 04       | 21                            | 00     | 21       | 21   | 00     |

***Le Maire, Henri LABBE,  
ERQUY, lundi 23 août 2021***