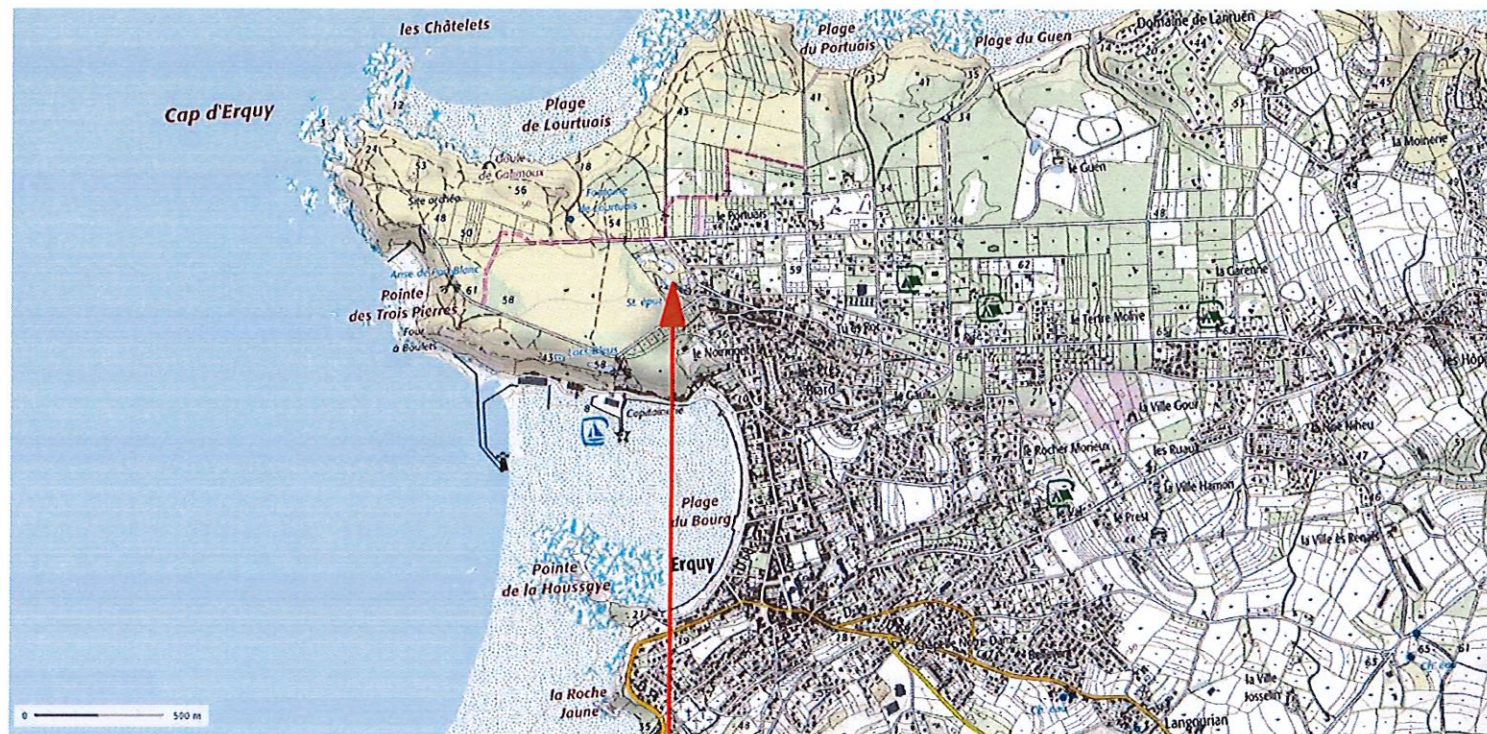
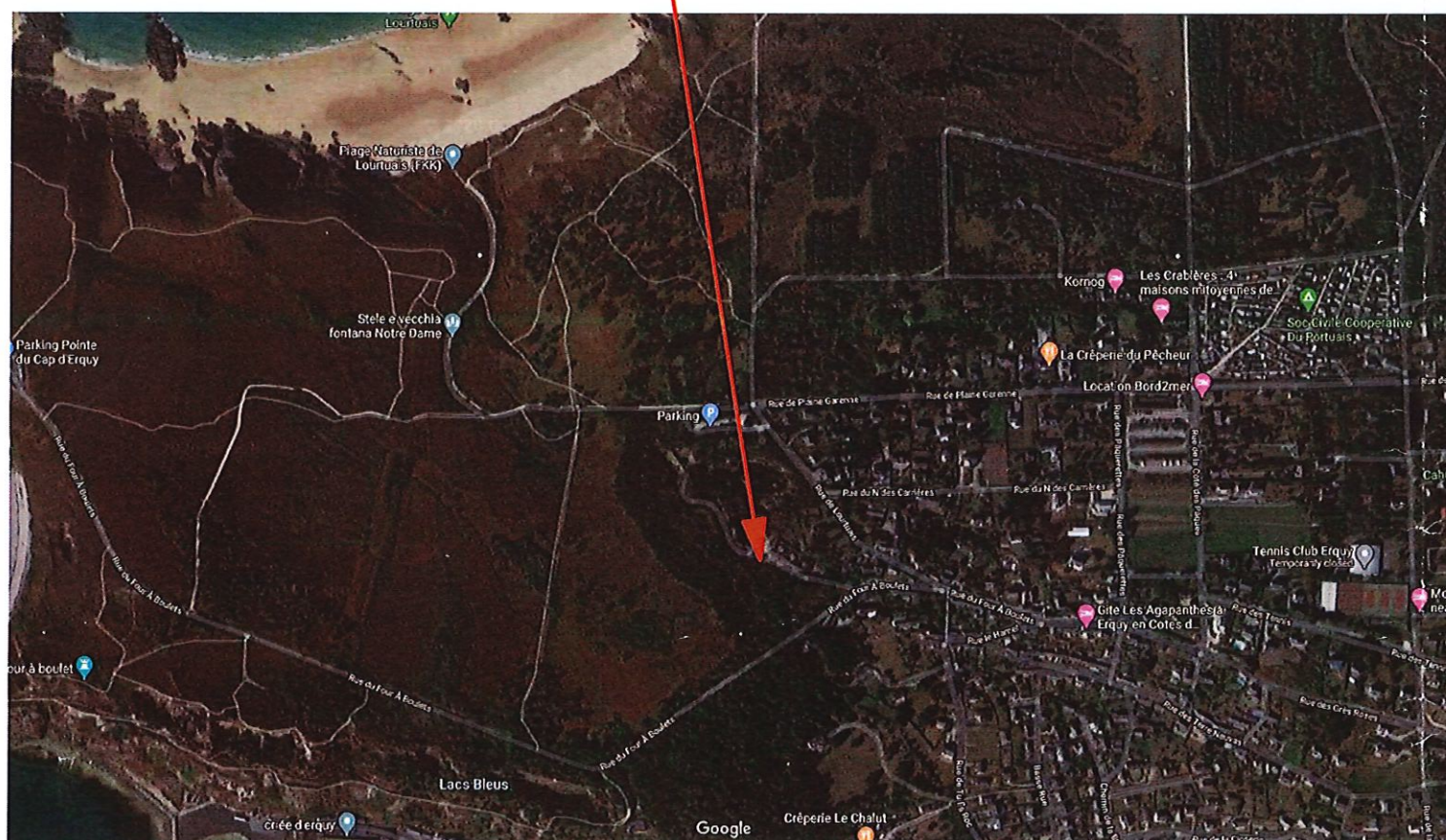




PROJET



Maître d'ouvrage :

LAMBALLE Terre et Mer
41, rue Saint Martin, BP 90456
22 404 Lamballe-Armor cedex
Tel: 02 96 50 59 37
contact@lamballe-terre-mer.bzh

PC 0220542000068

Maître d'oeuvre:

PRIGENT Philippe Architecte DPLG
64 D, rue de Kernevez 22 560 TREBEURDEN
Tel: 02.96.48.80.57
Email: prigentphilippe@gmail.com



Construction d'un Bâtiment Technique à la Station d'Epuration d'Erquy

Lieu de l'opération:

Le Sémaphore
22 430 Erquy

Cadastre:

AE 173,167,151 et 172

Surface:

20 198 m²

REÇU LE

19 NOV. 2020

MAIRIE D'ERQUY
Secrétariat Urbanisme

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ce dossier comprend:

- L'imprimé CERFA PC 13409*07
- PC 1 : Plan de situation
- PC 2 : Plan de Masse
- PC 3 : Coupe Paysagère
- PC 4 : La note de présentation
- PC 5 : Façades
- PC 6 : Insertion du Projet
- PC 7 : Vue Proche
- PC 8 : Vue Lointaine

- Annexes:

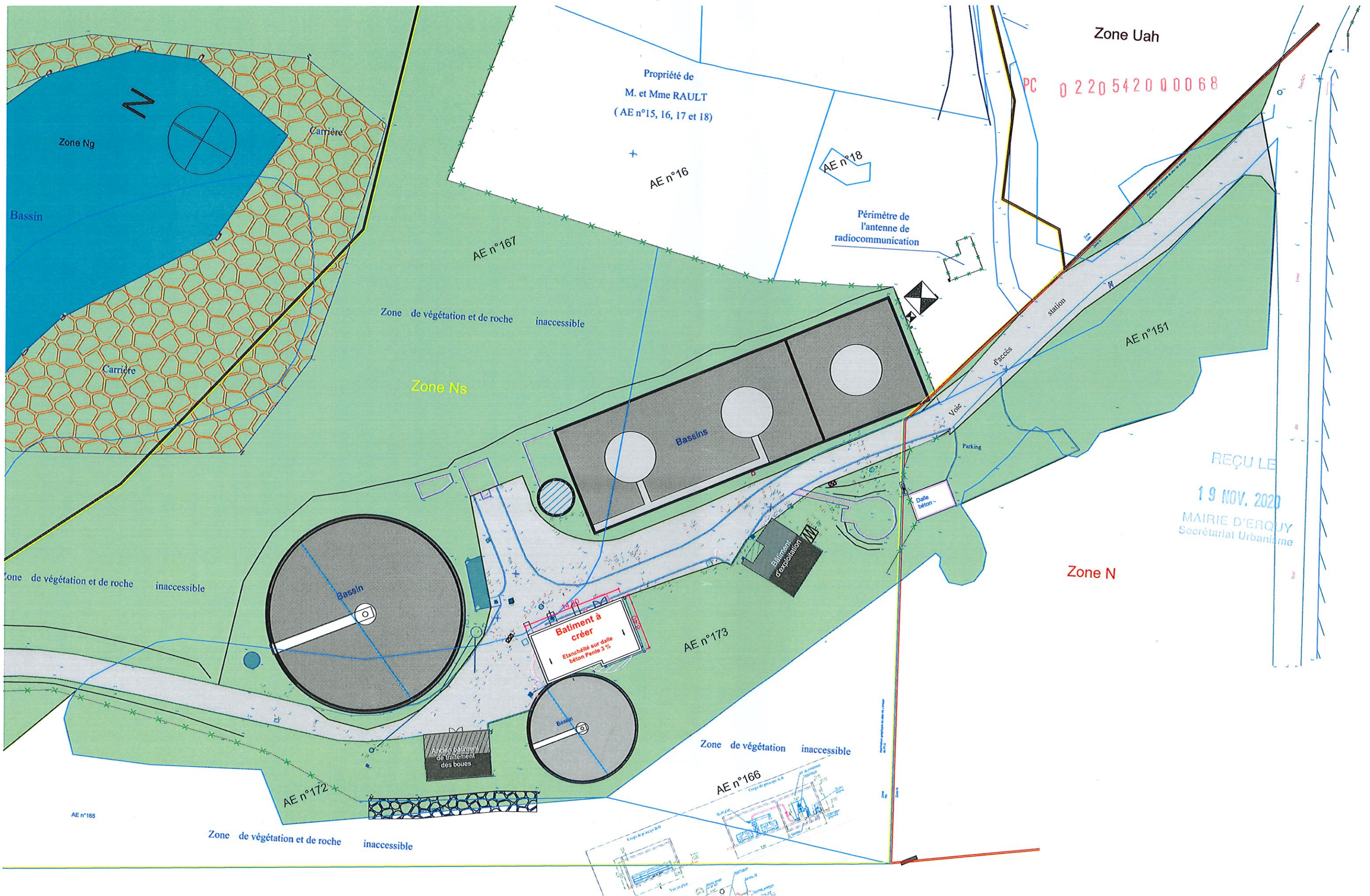
- PC A1 : Plan Masse Existant
- PC A2 : Démolitions
- PC A3 : Plan / Coupe
- PC A4 : Extrait du Cadastre

PC

29/09/2020

\\SERVEUR\Agence\AFFAIRES 2020\ERQUY STEPARCHICAD\STEP ERQUY PC.ph

Les plans sont destinés au dossier administratif de permis de construire.
L'architecte dégage sa responsabilité en cas d'utilisation de ses plans à d'autres fins.
En particulier, les plans ne peuvent en aucun cas être utilisés comme des plans de construction.



Les plans sont destinés au dossier administratif de permis de construire. L'architecte dégage sa responsabilité en cas d'utilisation de ses plans à d'autres fins. En particulier, les plans ne peuvent en aucun cas être utilisés comme des plans de construction.



PRIGENT Philippe Architecte DPLG
64D, rue de Kernevez 22 560 TREBEURDEN
Tel 02.96.48.80.57
Email: prigentphilippe@gmail.com

Maître d'Ouvrage : LAMBALLE Terre et Mer
41, rue Saint Martin, BP 90456
22 404 Lamballe-Armor cedex
Tel : 02 96 50 59 37

Terrain situé : Le Sémaphore
22 430 Erquy

**Construction d'un Bâtiment Technique
à la Station d'Epuration d'Erquy**
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Plan de Masse 1/500

PC02 A

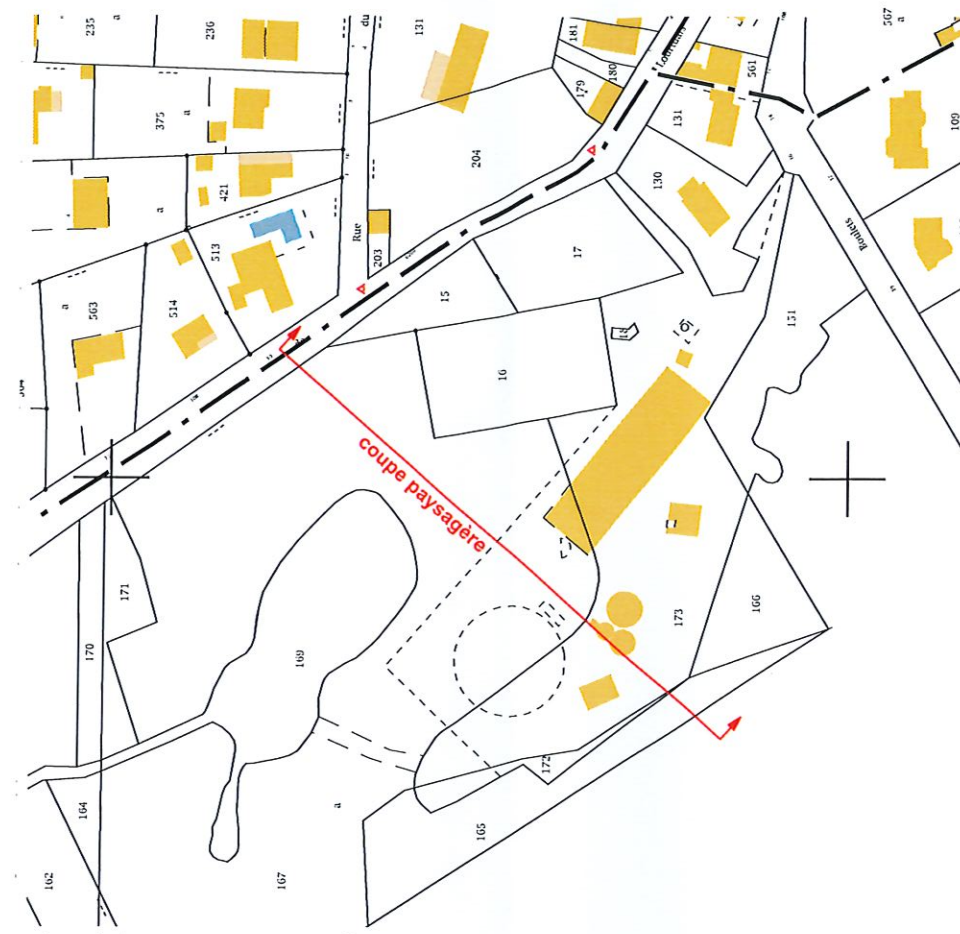
Format: A3

29/09/2020

1:500

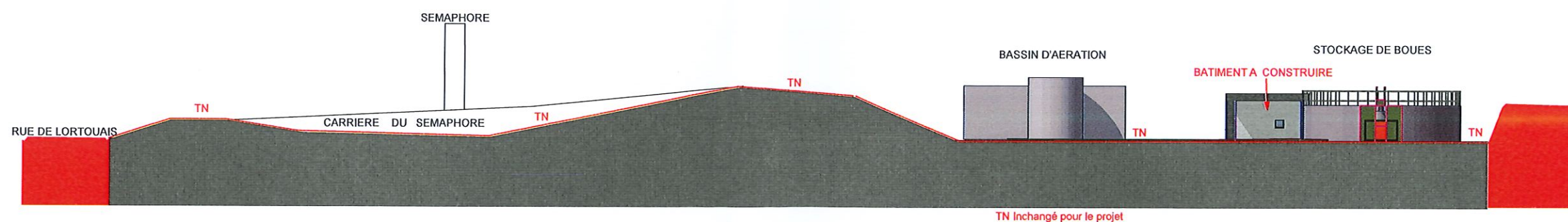
Imprimé le : 29/09/2020

\\SERVEUR\Agence\AFFAIRES 2020\ERQUY STEP\ARCHI\CAD\STEP ERQUY PC.pln

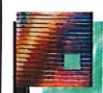


PC 0220542000068

REÇU LE
19 NOV. 2020
MAIRIE D'ERQUY
Secrétariat Urbanisme



Les plans sont destinés au dossier administratif de permis de construire. L'architecte dégage sa responsabilité en cas d'utilisation de ses plans à d'autres fins. En particulier, les plans ne peuvent en aucun cas être utilisés comme des plans de construction.



PRIGENT Philippe Architecte DPLG
64D, rue de Kernevez 22 560 TREBEURDEN
Tel 02.96.48.80.57
Email: prigentphilippe@gmail.com

Maitre d'Ouvrage : LAMBALLE Terre et Mer
41, rue Saint Martin, BP 90455
22 404 Lamballe-Armor cedex
Tel : 02 96 59 59 37
Terrain situé : Le Sémaphore
22 430 Erquy

**Construction d'un Bâtiment Technique
à la Station d'Epuración d'Erquy**
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Coupe Paysagère

PC03

Format: A3
29/09/2020
1:500, 1:1
Imprimé le : 29/09/2020

ISERVEUR\Agence\AFFAIRES 2020\ERQUY STEPARCHICAD\STEP ERQUY PC.pln

NOTE DE PRESENTATION - NOTICE PAYSAGERE

PC 0220542000068

PROGRAMME :

Le projet de construction est destiné à la mise en conformité du système de traitement des boues de la station d'épuration de la commune d'Erquy. Le programme comprend la démolition d'un silo et la construction d'un bâtiment technique en lieu et place du silo démoli.

REÇU LE

19 NOV. 2020

MAIRIE D'ERQUY
Secrétariat UrbanismeETAT DES LIEUX :

Lamballe Terre et Mer a fait le choix de faire évoluer son système de traitement des boues pour se conformer à la réglementation.

La filière en place ne dispose pas de suffisamment d'autonomie de stockage avec 5 mois seulement à la production de boues actuelle. La réglementation impose un stockage de 10 mois minimum afin de réaliser un unique épandage en période favorable.

La nouvelle filière permettra de déshydrater davantage les boues et donc de réduire le volume de boues à stocker. Cela implique donc la démolition du silo épaisseur actuel et la construction d'un nouveau bâtiment technique de déshydratation des boues.

RESEAUX :

Le bâtiment sera raccordé aux réseaux existants (EP, AEP, Téléphone, Electricité) sur le site sans demande de besoins supplémentaires.

REGLEMENTATION :

Le bâtiment ne sera pas accessible au public ; il respectera la réglementation du code du travail.

VOLET PAYSAGER :

Le bâtiment comprendra un local technique de 40 m² et un abri pour les bennes de surface équivalente.

Le local technique, de base rectangulaire, sera entièrement fermé uniquement percé d'une grande porte à 2 vantaux pour son entrée et d'une fenêtre sur sa façade Sud-Ouest.

L'abri des bennes sera accolé au local technique sur son flanc Sud-Ouest et traité comme un carport avec 3 cotés ouverts.

L'ensemble sera coiffé d'une toiture plate en étanchéité sur dalle béton avec un bandeau périphérique de 70 cm de hauteur.

L'ensemble sera réalisé en béton armé avec application d'une peinture en pliolite pour la finition.

Les couleurs choisies pour le bâtiment devraient bien s'harmoniser avec les autres bâtiments ou équipements de la station à savoir :

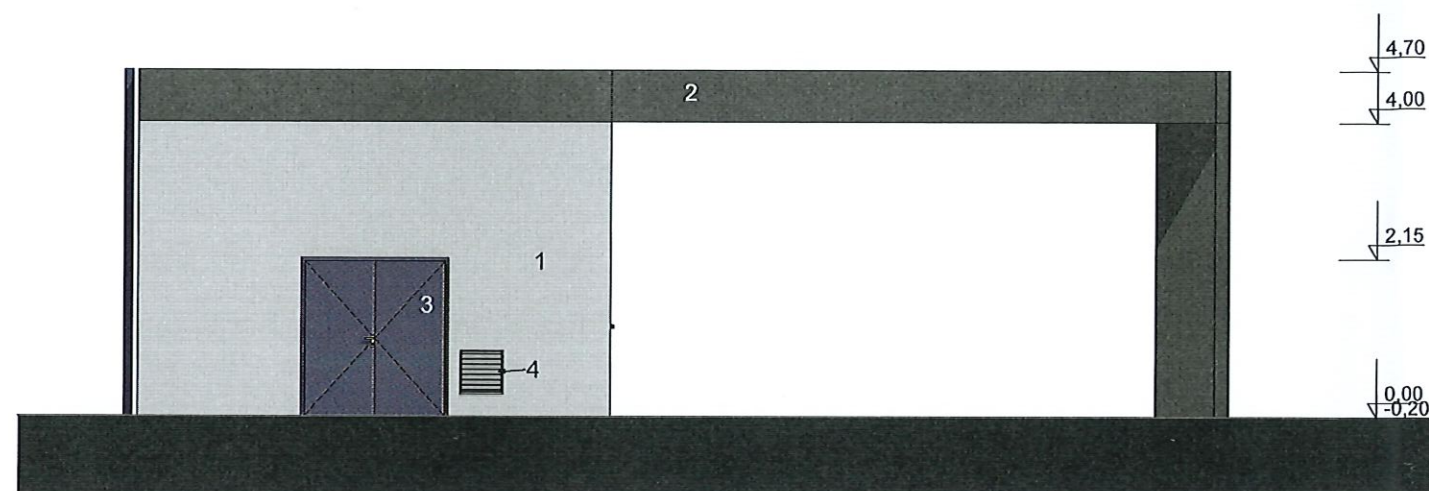
- Ravalement en pliolite de couleur blanc arctique (Blanc - gris clair) pour les façades du local technique
- Ravalement en pliolite de couleur gris anthracite pour le bandeau et les poteaux
- Menuiseries en aluminium laqué Gris Anthracite,

Un aménagement paysagé accompagnera cette opération par la plantation d'arbres et arbustes d'essences locales et l'engazonnement des espaces libres autour les bâtiments, équipements et voiries.

Les plans sont destinés au dossier administratif de permis de construire. L'architecte dégage sa responsabilité en cas d'utilisation de ses plans à d'autres fins. En particulier, les plans ne peuvent en aucun cas être utilisés comme des plans de construction.

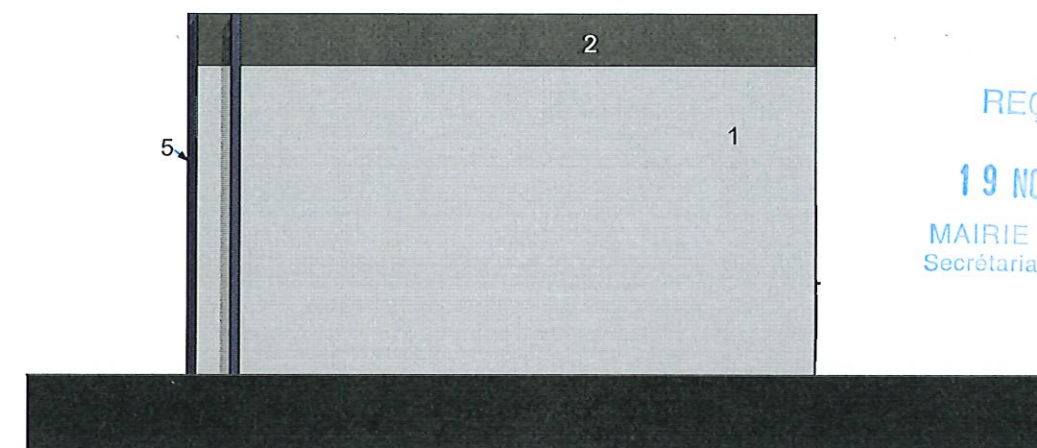
 PRIGENT Philippe Architecte DPLG 64D, rue de Kernevez 22 560 TREBEURDEN Tel 02.96.48.80.57 Email: prigentphilippe@gmail.com	<u>Maitre d'Ouvrage :</u> LAMBALLE Terre et Mer 41, rue Saint Martin, BP 90456 22 404 Lamballe-Armor cedex Tel : 02 96 50 59 37	Construction d'un Bâtiment Technique à la Station d'Epuration d'Erquy DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	Note de présentation	PC04	Format: A3
	<u>Terrain situé :</u> Le Sémaphore 22 430 Erquy				29/09/2020 1:1 Imprimé le : 29/09/2020

PC 0 220 5420 000 68



Nord Est

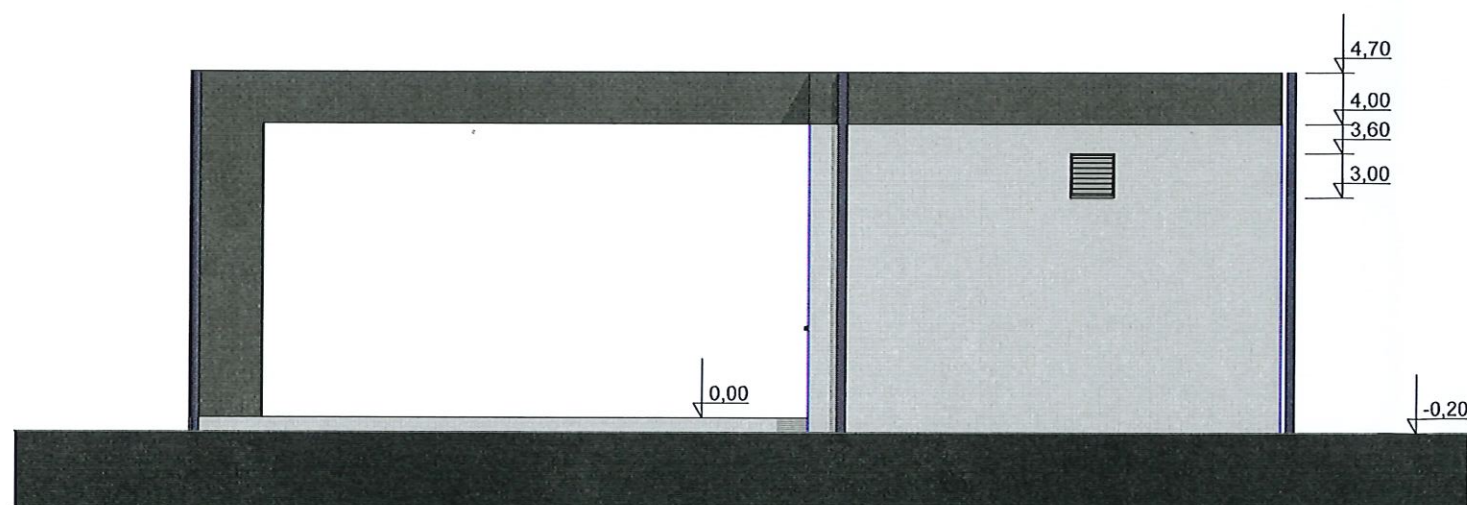
1:100



Nord Ouest

1:100

- 1 Peinture pliolite blanc Arctique (Blanc légèrement gris)
- 2 Peinture pliolite Gris anthracite
- 3 Menuiserie acier laqué + barreaudage
Gris anthracite Ral 7016
- 4 Grille de ventilation
Blanc Ral 9010
- 5 Descente EP en zinc prépatiné



Sud Est

1:100



Sud Ouest

1:100

Les plans sont destinés au dossier administratif de permis de construire. L'architecte dégage sa responsabilité en cas d'utilisation de ses plans à d'autres fins. En particulier, les plans ne peuvent en aucun cas être utilisés comme des plans de construction.



PRIGENT Philippe Architecte DPLG
64D, rue de Kernevez 22 560 TREBEURDEN
Tel 02.96.48.80.57
Email: prigentphilippe@gmail.com

Maitre d'Ouvrage : LAMBALLE Terre et Mer
41, rue Saint Martin, BP 90456
22 404 Lamballe-Armor cedex
Tel : 02 96 50 59 37

Terrain situé : Le Sémaphore
22 430 Erquy

**Construction d'un Bâtiment Technique
à la Station d'Epuration d'Erquy**

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Façades

PC05

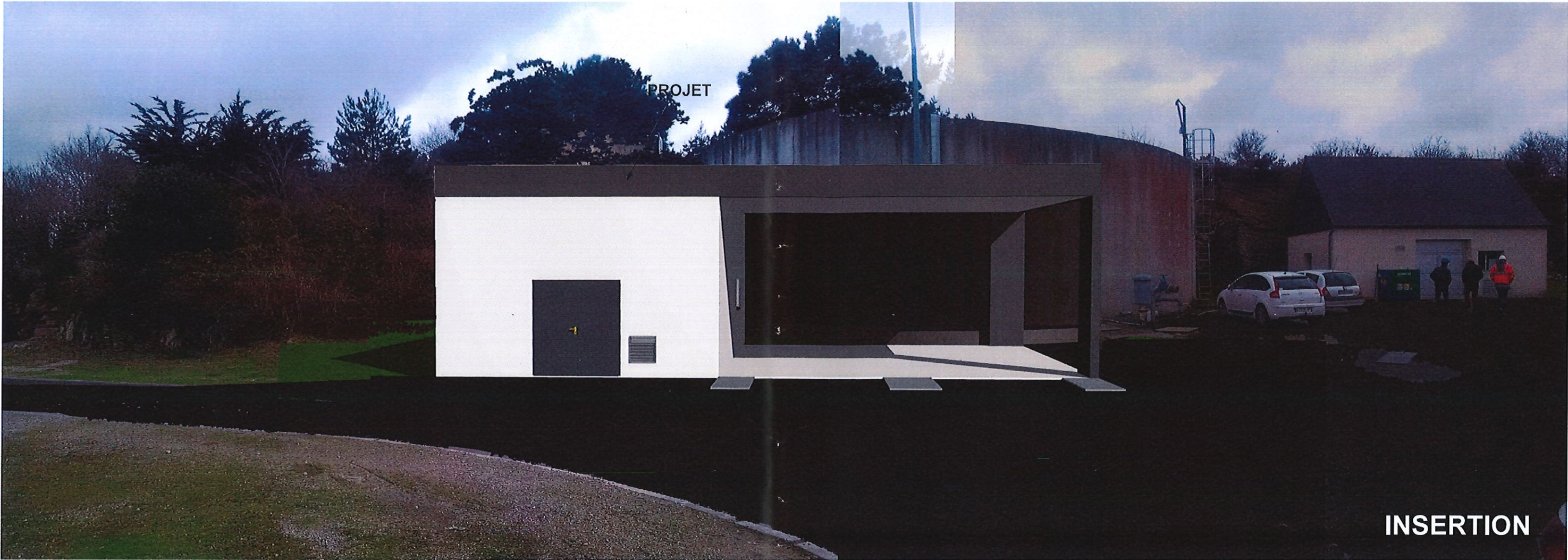
Format: A3

29/09/2020

1:100

ASERVEUR\Agence\AFFAIRES 2020\ERQUY STEP\ARCHICAD\STEP ERQUY PC.pln

Imprimé le : 29/09/2020



INSERTION

REÇU LE
19 NOV. 2020
MAIRIE D'ERQUY
Secrétariat Urbainisme



Les plans sont destinés au dossier administratif de permis de construire. L'architecte dégage sa responsabilité en cas d'utilisation de ses plans à d'autres fins. En particulier, les plans ne peuvent en aucun cas être utilisés comme des plans de construction.

	PRIGENT Philippe Architecte DPLG 64D, rue de Kernevez 22 560 TREBEURDEN Tel 02.96.48.80.57 Email: prigentphilippe@gmail.com		<u>Maître d'Ouvrage :</u> LAMBALLE Terre et Mer 41, rue Saint Martin, BP 90456 22 404 Lamballe-Armor cedex Tel :02 96 50 59 37		Construction d'un Bâtiment Technique à la Station d'Epuration d'Erquy		Insertion du Projet		PC06		Format: A3
			<u>Terrain situé :</u> Le Sémaphore 22 430 Erquy		DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE						29/09/2020
											1:2,53, 1:5,05
ASERVEURAgence\AFFAIRES 2020\ERQUY STEP\ARCHICAD\STEP ERQUY PC.ph											Imprimé le : 28/09/2020



PC 0220542000068
REÇU LE
19 NOV. 2020
MAIRIE D'ERCUY
Secrétariat Urbanisme

Les plans sont destinés au dossier administratif de permis de construire. L'architecte dégage sa responsabilité en cas d'utilisation de ses plans à d'autres fins. En particulier, les plans ne peuvent en aucun cas être utilisés comme des plans de construction.



PRIGENT Philippe Architecte DPLG
64D, rue de Kernevez 22 560 TREBEURDEN
Tel 02.96.48.80.57
Email: prigentphilippe@gmail.com

Maitre d'Ouvrage : LAMBALLE Terre et Mer
41, rue Saint Martin, BP 90456
22 404 Lamballe-Armor cedex
Tel :02 96 50 59 37

Terrain situé : Le Sémaphore
22 430 Erquy

Construction d'un Bâtiment Technique à la Station d'Epuration d'Erquy

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Vue Proche et Lointaine

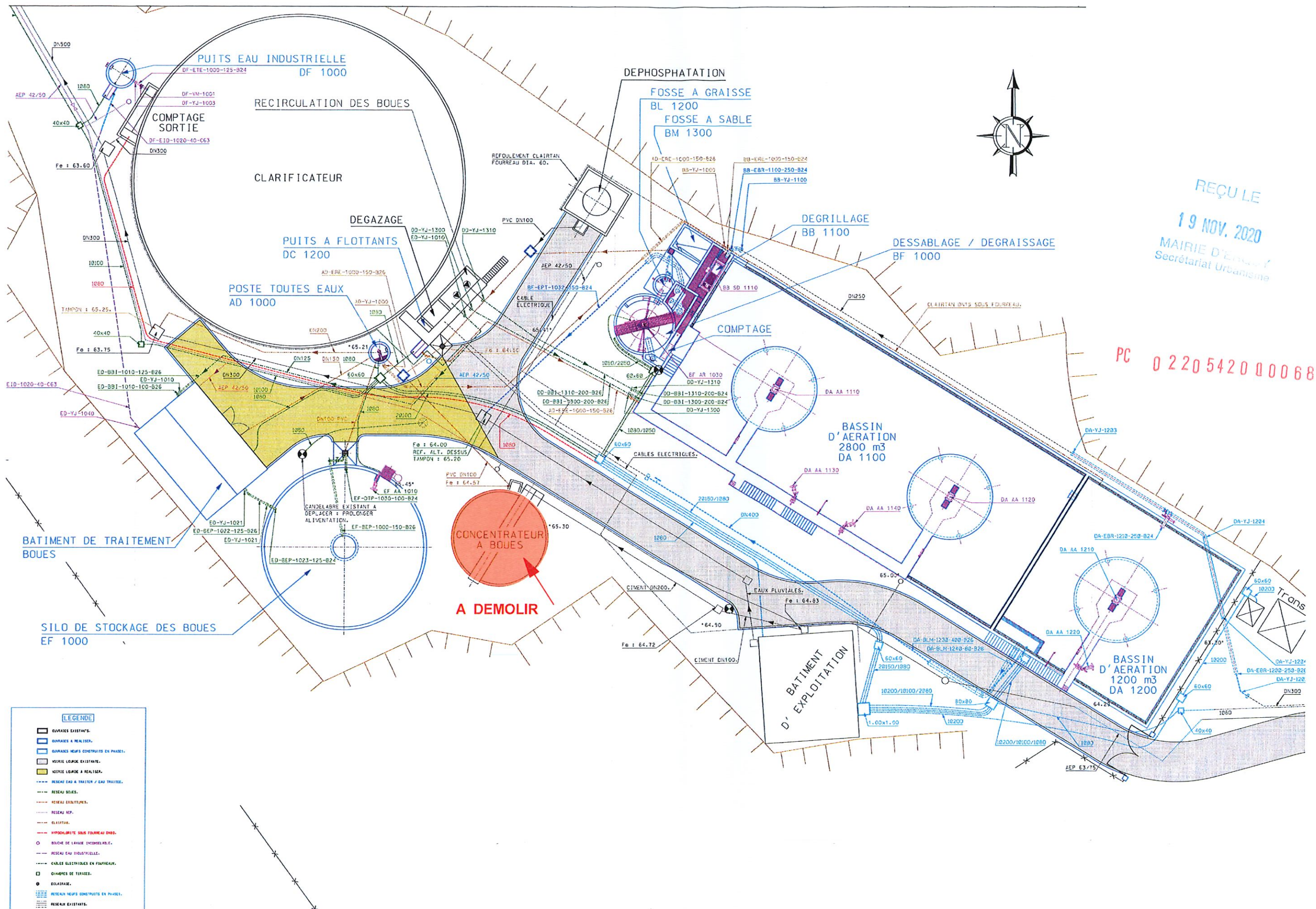
PC07 &
08

Format: A3

29/09/2020

Imprimé le : 29/09/2020

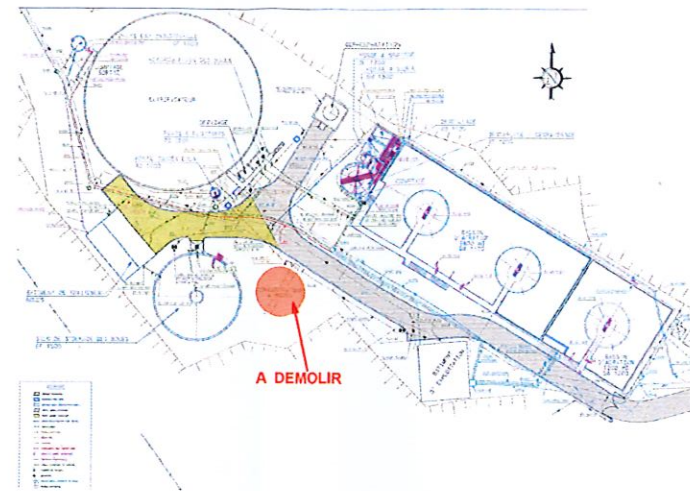
MSERVEUR\Agence\AFFAIRES 2020\ERQUY STEP\ARCHI\CAD\STEP ERQUY PC.pln



Les plans sont destinés au dossier administratif de permis de construire. L'architecte dégage sa responsabilité en cas d'utilisation de ses plans à d'autres fins. En particulier, les plans ne peuvent en aucun cas être utilisés comme des plans de construction.

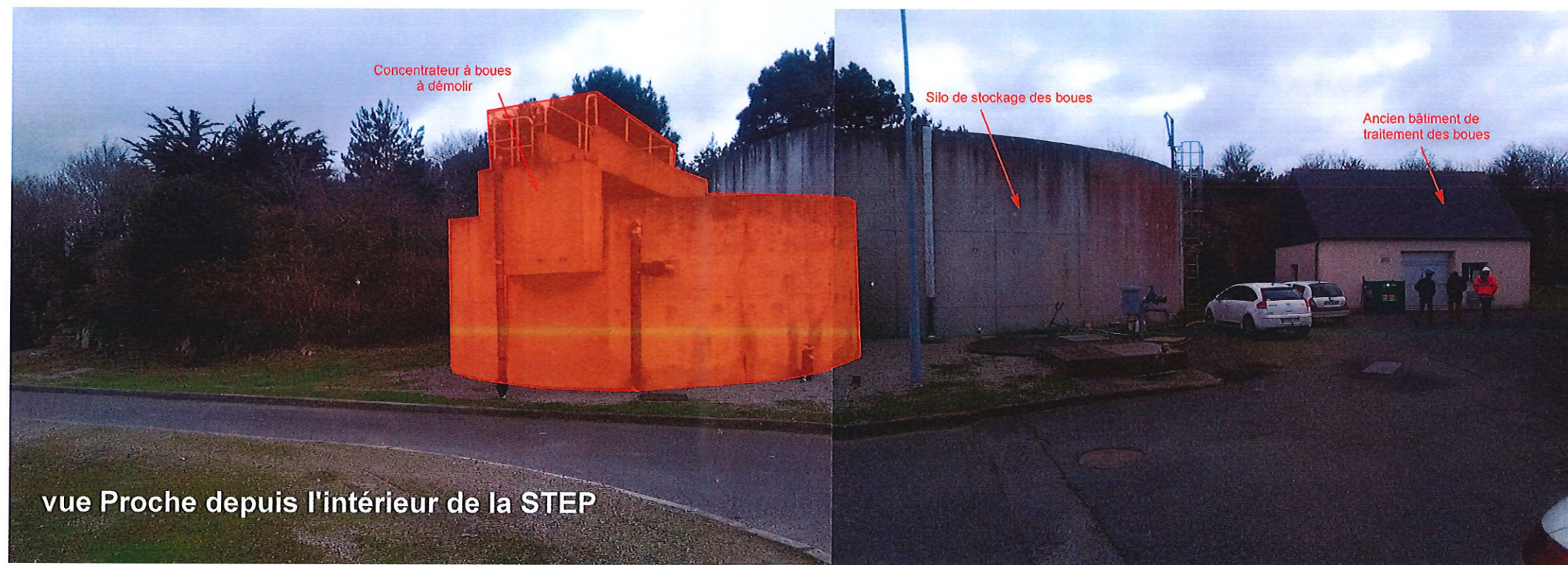
PRIGENT Philippe Architecte DPLG 64D, rue de Kernevez 22 560 TREBEURDEN Tel 02.96.48.80.57 Email: prigentphilippe@gmail.com	Maitre d'Ouvrage : LAMBALLE Terre et Mer 41, rue Saint Martin, BP 90456 22 404 Lamballe-Armor cedex Tel : 02 96 50 59 37 Terrain situé : Le Sémaphore 22 430 Erquy	Construction d'un Bâtiment Technique à la Station d'Epuration d'Erquy DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	Plan Masse Existant	PC A1 Format: A3 29/09/2020 Imprimé le : 29/09/2020
---	---	--	----------------------------	---

SERVERUR\Agence\AFFAIRES 2020\ERQUY STEP\ARCHICAD\STEP ERQUY PC.ph



PC 0220542000068

REÇU LE
19 NOV. 2020
MAIRIE D'ERQUY
Secrétariat Urbanisme



Les plans sont destinés au dossier administratif de permis de construire. L'architecte dégage sa responsabilité en cas d'utilisation de ses plans à d'autres fins. En particulier, les plans ne peuvent en aucun cas être utilisés comme des plans de construction.



PRIGENT Philippe Architecte DPLG
64D, rue de Kernevez 22 560 TREBEURDEN
Tel 02.96.48.80.57
Email: prigentphilippe@gmail.com

Maître d'Ouvrage : LAMBALLE Terre et Mer
41, rue Saint Martin, BP 90456
22 404 Lamballe-Armor cedex
Tel : 02 96 50 59 37
Terrain situé : Le Sémaphore
22 430 Erquy

**Construction d'un Bâtiment Technique
à la Station d'Epuration d'Erquy**
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Démolitions

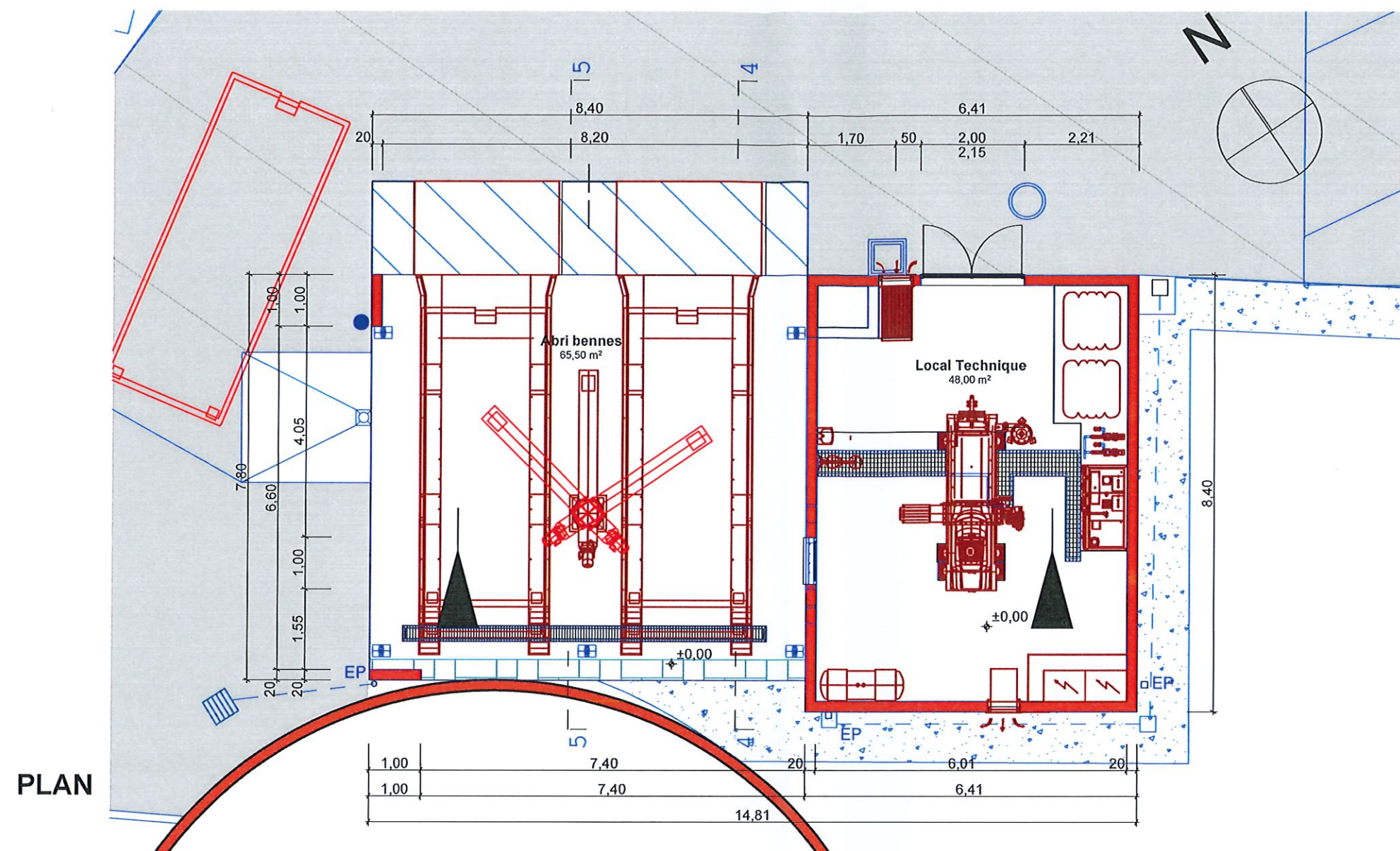
PC A2

Format: A3

29/09/2020

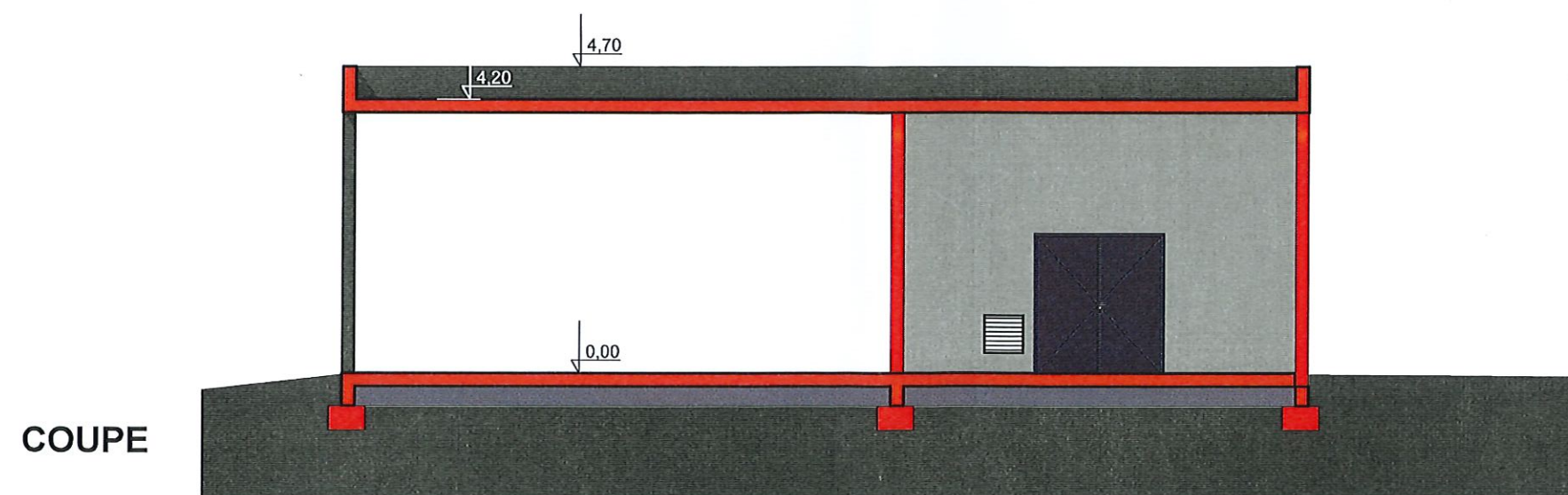
\\SERVEUR\Agence\AFFAIRES 2020\EROUY STEP\ARCHICAD\STEP EROUY PC.pln

Imprimé le : 29/09/2020

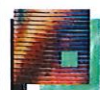


PC 0220542000068

REÇU LE
19 NOV. 2020
MAIRIE D'EROUY
Secrétariat Urbanisme



Les plans sont destinés au dossier administratif de permis de construire. L'architecte dégage sa responsabilité en cas d'utilisation de ses plans à d'autres fins. En particulier, les plans ne peuvent en aucun cas être utilisés comme des plans de construction.



PRIGENT Philippe Architecte DPLG
64D, rue de Kernevez 22 560 TREBEURDEN
Tel 02.96.48.80.57
Email: prigentphilippe@gmail.com

Maitre d'Ouvrage : LAMBALLE Terre et Mer
41, rue Saint Martin, BP 90456
22 404 Lamballe-Armor cedex
Tel :02 96 50 59 37

Terrain situé : Le Sémaphore
22 430 Erquy

Construction d'un Bâtiment Technique à la Station d'Epuration d'Erquy

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Plan et Coupe

PC A3

Format: A3

29/09/2020

1:100

Imprimé le : 29/09/2020

\\SERVERUR\Agence\AFFAIRES 2020\ERQUY STEP\ARCHICAD\STEP ERQUY PC.pln

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
COTES D'ARMOR

Commune :
ERQUY

Section : AD
Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 08/06/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique de Gestion Cadastre
4 rue Abbé Garnier BP 2254 22022
22022 St Brieuc Cedex 1
tél. 02.96.01.42.42 -fax
ptgc.cotes-darmor@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



PRIGENT Philippe Architecte DPLG
64D, rue de Kernevez 22 560 TREBEURDEN
Tel 02.96.48.80.57
Email: prigentphilippe@gmail.com

Maître d'Ouvrage : LAMBALLE Terre et Mer
41, rue Saint Martin, BP 90456
22 404 Lamballe-Armor cedex
Tel : 02 96 50 59 37

Terrain situé : Le Sémaphore
22 430 Erquy

**Construction d'un Bâtiment Technique
à la Station d'Épuration d'Erquy**

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Extrait du Cadastre

PC A4

Format: A3

29/09/2020

1:1

Imprimé le : 29/09/2020

SERVERVAgenceVFAIRES 2020/ERQUY STEPARCHICAD/STEP ERQUY PC.pln